

## **ProCompare Newsletter 12/2009**

Herzlich Willkommen zum 144. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Fondsankündigung:

### **MCT SHIPPING OPPORTUNITY**

**Antizyklisch investieren in die internationalen Schifffahrtsmärkte**



Mit dem **MCT Shipping Opportunity** bietet das Hamburger Emissionshaus **MCT** in Zusammenarbeit mit **Columbia Shipmanagement** und **Hanse Bereederung** Anlegern eine neuartige, zeitgemäße und anlegerorientierte Beteiligung im Segment der Schiffsfonds an. Ausgangspunkt ist die durch die Finanz- und Wirtschaftskrise hervorgerufene aktuelle Situation auf den internationalen Schifffahrtsmärkten, die zu überwiegend drastischen Einbrüchen in der Seeschifffahrt geführt hat. Insbesondere die Container- und Bulkmärkte sind derart unter Druck geraten, dass sich sowohl die zurzeit erzielbaren Charraten, als auch die Schiffspreise auf oder nahe ihren historischen Tiefstständen bewegen. Derart heftige Marktbewegungen bieten regelmäßig geradezu klassische Einstiegsmöglichkeiten für antizyklisch denkende Investoren. Insbesondere derjenige, der in einer solchen Situation über ausreichend Eigenkapital verfügt, kann unter Umständen hochwertige Schiffe zu extrem günstigen Preisen kaufen, da er seine Investitionsentscheidung schnell und unabhängig von langwierigen Finanzierungsverhandlungen umsetzen kann. Ziel des MCT Shipping Opportunity ist es, das aktuelle und voraussichtlich auch für 2010 und ggf. 2011 zu erwartende sehr niedrige Preisniveau zum günstigen Ankauf von Seeschiffen zu nutzen, diese zu betreiben und bei einem Wiederanziehen der Märkte gewinnbringend zu verkaufen.

**mct**

**HANSE**  
Bereederung GmbH



**COLUMBIA**  
SHIPMANAGEMENT

#### **Die wichtigsten Highlights des MCT Shipping Opportunity auf einen Blick:**

- Reiner **Eigenkapitalfonds**
- Historisch einmalige Chance auf sehr günstige Einkaufsmöglichkeiten für Seeschiffe
- Klassische antizyklische Investition
- Mit **Columbia** und **Hanse Bereederung** hervorragender Marktzugang und "All in one Package" für alle wichtigen Bereiche von Ankauf über Betrieb bis Verkauf der Schiffe
- Keine Interessenkonflikte des Initiators oder weiterer Beteiligter aufgrund bestehender Kaufvertrags- oder Garantieverpflichtungen
- Unabhängiger, erfahrener und vom Beirat legitimierter Investitionsausschuss
- Vorrangiger Erwerb einzelner Seeschiffe zu 100% über Tochtergesellschaften; Investitionen in fremde Schiffsgesellschaften nur mit satzungsändernden Mehrheiten
- vollständige Kontrolle über Ankauf, Beschäftigung und Verkaufszeitpunkt der Schiffe
- Geringe Steuerbelastung durch Tonnagebesteuerung

+++ Früheinzahlerbonus als Vorab-Gewinn in Höhe von 6% p.a. +++ Laufzeit 4 bis 8 Jahre +++ Vorrangige Rückzahlung des Eigenkapitals zzgl. Agio; Vorzugsausschüttung: 10% p. a.; hohe Motivation des Managements durch Erfolgsbeteiligung +++ Mindestzeichnungssumme: 5.000,- EUR zzgl. 5% Agio +++ Treuhandabwicklung und unabhängige Mittelfreigabekontrolle +++

Unter [www.mct-gruppe.com](http://www.mct-gruppe.com) können sich Interessenten ab sofort die unverbindliche **Vorabinformation** herunterladen.

#### **MCT-Gruppe**

Kajen 12  
20251 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 / 3250 71 6  
Fax.: +49 (0) 40 / 3250 71 81

**mct**

Geschäftsführer: Christopher Botsch

Email: [info@mct-gruppe.com](mailto:info@mct-gruppe.com)

Home: [www.mct-gruppe.com](http://www.mct-gruppe.com)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a> | 1.280            | (+ 4)            |
| Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>       | 11.193           | (+ 14)           |
| Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds   | 7.713            | (+ 42)           |
| Verzeichnete Presstexte im Pressetool   | 18.949           | (+ 153)          |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007  | 3.983            | (+ 2)            |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007   | 164.983.854.000€ | (+ 36.944.000 €) |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008  | 291              | (+ 0)            |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008   | 1.774.060.000 €  | (+ 0 €)          |

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

|             |                      |                                   |
|-------------|----------------------|-----------------------------------|
| HEH         | Leistungsbilanz 2007 | ProCompare-Standard nicht erfüllt |
| HEH         | Leistungsbilanz 2007 | Datenaktualisierung               |
| Ship Invest | Leistungsbilanz 2008 | Datenaktualisierung               |

Aktuell liegen keine aktuellen Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

|                                      |                          |   |
|--------------------------------------|--------------------------|---|
| <b>BBV</b>                           | <b>BBV</b>               | <b>BBV</b>                                      |
| Leasing Fonds 25 Nestor              | Leasing Fonds 36 Hermes  | Leasing Fonds 43 Zeus                           |
| Leasing Fonds 27 Aphrodite           | Leasing Fonds 37 Kronos  | Leasing Fonds 45 Diana                          |
| Leasing Fonds 28 Helena              | Leasing Fonds 38 Perseus | Leasing Fonds 46 Phönix                         |
| Leasing Fonds 33 Demeter             | Leasing Fonds 42 Theseus |   |
| <b>BVT</b>                           | <b>BVT</b>               | <b>energiequelle Solarportfolio Bayern 2009</b> |
| Büro- und Gewerbepark Hennigsdorf 01 | US Retail Income Fund 05 | Genusscheine                                    |
| Büro- und Gewerbepark Hennigsdorf 02 | US Retail Income Fund 06 |   |
| Büro- und Gewerbepark Hennigsdorf 04 | US Retail Income Fund 07 |   |
| Bürogebäude Teltow                   |                          |   |
| <b>FMMH</b>                          | <b>IC Fonds</b>          | <b>IC Fonds</b>                                 |
| PSV Alpha + Beta                     | Deutschland 01           | Deutschland 06                                  |
|                                      | Deutschland 03           | Deutschland 07                                  |
|                                      | Deutschland 04           | Deutschland 08                                  |
|                                      | Deutschland 05           | Deutschland 09                                  |
| <b>IC Fonds</b>                      | <b>IC Fonds</b>          | <b>ILG</b>                                      |
| Deutschland 10                       | Deutschland 14           | Fonds 34 Geretsried                             |
| Deutschland 11                       | Deutschland 15           |   |
| Deutschland 12                       | Deutschland 16           |   |
| Deutschland 13                       | Deutschland 17           |   |

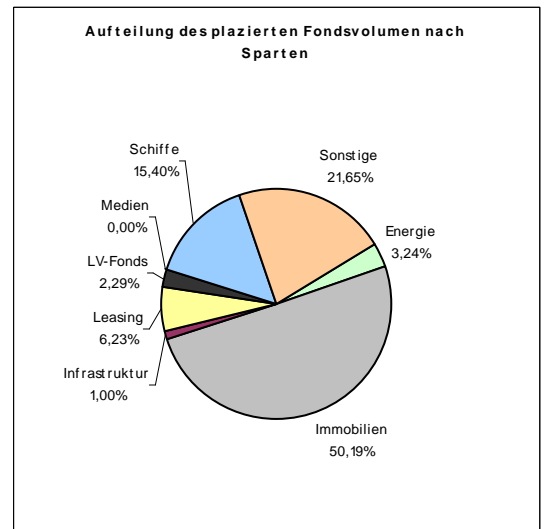
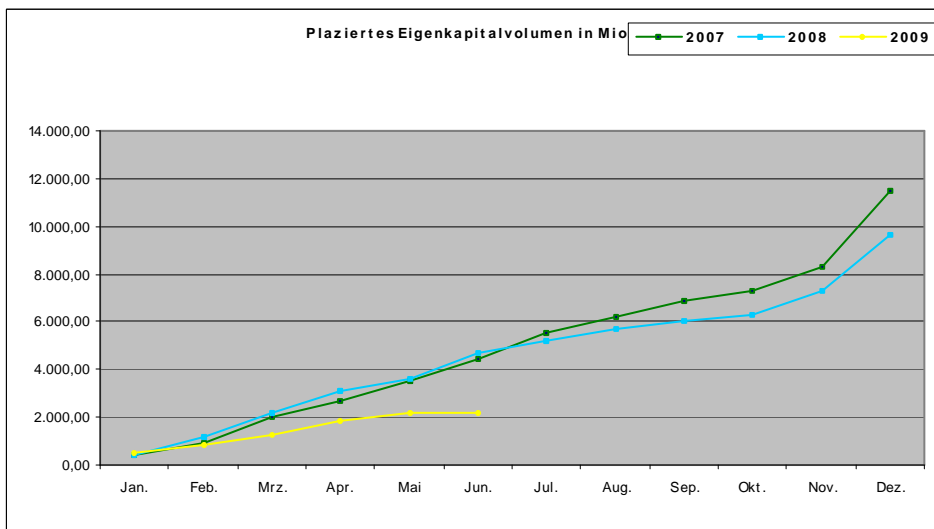
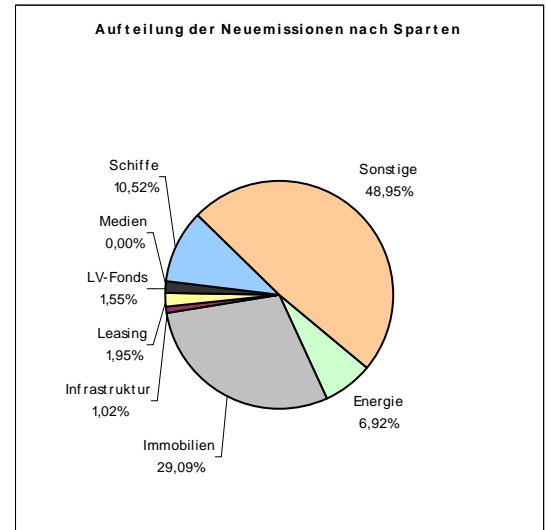
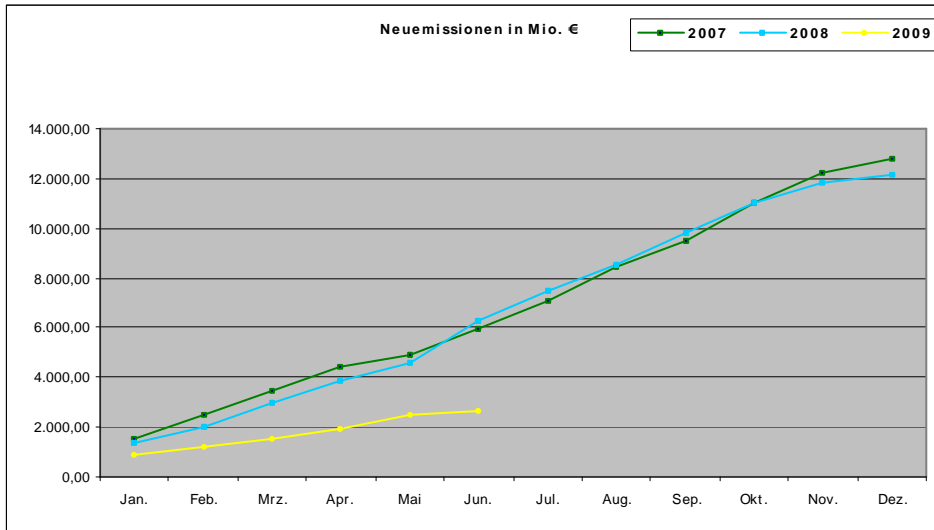
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

| Neue Fonds in Konzeption                | Neue Fonds in Emission                | Neue Fonds in Realisierung              |
|---|---------------------------------------|---|
| AppenCapital - Suninvest                | BVT - PB Top Select Portfolio Fund 02 | BAC - InfraTrust 05                     |
| Engels + Völkers Capital - Wohnfonds 01 | BVT - PB Top Select Fund 04           | BS Invest - Chemikalientanker 02        |
| Finance System - Pharma Invest 01       | Energiequelle - Genusssscheine        | Fondskapital - GrundKapital Deutschland |
| HCI - MS Mia S                          | FMMH - PSV Alpha & Beta               | Wattner - SunAsset 01                   |
| SachsenFonds - § 6b-Fonds 03 Wiesbaden  | GlobalVest Life - GlobalVest Life 01  |   |
|   | ILG - Fonds 34 Geretsried             |   |
|   | IVG - EuroSelect 18                   |   |
|   | KGAL - PropertyClass Asia Plus        |   |
|   | Realkontor - Sachwertfonds 08         |   |
|   | UG Hahn - PWF 148 FMZ Giengen         |   |
|   |                                       |   |
|   |                                       |   |

## Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



| <b>Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten</b> |                             |                             |                         |                |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|
|  | <u>Stand per 31.05.2009</u> | <u>Stand per 31.05.2008</u> | <u>Differenz</u>        | <u>in %</u>    |
| Energie  | 65.750.000 €                | 115.120.000 €               | -49.370.000 €           | -42,89%        |
| Immobilien   | 1.096.500.000 €             | 715.150.000 €               | 381.350.000 €           | 53,32%         |
| Infrastruktur  | 21.900.000 €                | 0 €                         | 21.900.000 €            | >100,00%       |
| Leasing  | 136.080.000 €               | 309.590.000 €               | -173.510.000 €          | -56,05%        |
| LV-Fonds   | 50.000.000 €                | 196.820.000 €               | -146.820.000 €          | -74,60%        |
| Medien   | 0 €                         | 19.000.000 €                | -19.000.000 €           | <100,00%       |
| Schiffe  | 336.440.000 €               | 1.002.240.000 €             | -665.800.000 €          | -66,43%        |
| Sonstige   | 472.960.000 €               | 1.234.360.000 €             | -761.400.000 €          | -61,68%        |
| <b>Alle</b>  | <b>2.179.630.000 €</b>      | <b>3.592.280.000 €</b>      | <b>-1.412.650.000 €</b> | <b>-39,32%</b> |

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

| Initiator               | Fonds                             | Analyst       | Ergebnis |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----------|
| HEH                     | flybe.Birmingham                  | Invest-Report | A-       |
| HEH                     | flybe.Birmingham                  | Scope         | BBB      |
| Immac                   | Pflegezentren Austria 3           | G.U.B.        | +++      |
| Jan Luiken Oltmann      | 26. Tonnagesteuerfonds            | Scope         | BBB      |
| LHI                     | Flugzeugturbinenfonds             | G.U.B.        | +++      |
| L'or                    | GSP Edelmetalle                   | Werteanalysen | 3        |
| Macquarie               | Macquarie Infrastruktur 8         | G.U.B.        | +++      |
| PCE                     | Chancenportfolio                  | Scope         | BBB-     |
| Rising Star             | Star Value                        | Scope         | BBB-     |
| RWB                     | Special Market Special Situations | Scope         | BB       |
| Unternehmensgruppe Hahn | Pluswertfonds 147                 | Werteanalysen | 1-       |
| WealthCap               | US Life 4                         | Scope         | BBB      |
| Wölbern Invest          | Holland 66                        | Scope         | A-       |
| ZBI                     | ZBI 5                             | Scope         | BB+      |