

## **ProCompare Newsletter 12/2009**

Herzlich Willkommen zum 144. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Fondsankündigung:

### **MCT SHIPPING OPPORTUNITY**

**Antizyklisch investieren in die internationalen Schifffahrtsmärkte**



Mit dem **MCT Shipping Opportunity** bietet das Hamburger Emissionshaus **MCT** in Zusammenarbeit mit **Columbia Shipmanagement** und **Hanse Bereederung** Anlegern eine neuartige, zeitgemäße und anlegerorientierte Beteiligung im Segment der Schiffsfonds an. Ausgangspunkt ist die durch die Finanz- und Wirtschaftskrise hervorgerufene aktuelle Situation auf den internationalen Schifffahrtsmärkten, die zu überwiegend drastischen Einbrüchen in der Seeschifffahrt geführt hat. Insbesondere die Container- und Bulkmärkte sind derart unter Druck geraten, dass sich sowohl die zurzeit erzielbaren Charraten, als auch die Schiffspreise auf oder nahe ihren historischen Tiefstständen bewegen. Derart heftige Marktbewegungen bieten regelmäßig geradezu klassische Einstiegsmöglichkeiten für antizyklisch denkende Investoren. Insbesondere derjenige, der in einer solchen Situation über ausreichend Eigenkapital verfügt, kann unter Umständen hochwertige Schiffe zu extrem günstigen Preisen kaufen, da er seine Investitionsentscheidung schnell und unabhängig von langwierigen Finanzierungsverhandlungen umsetzen kann. Ziel des MCT Shipping Opportunity ist es, das aktuelle und voraussichtlich auch für 2010 und ggf. 2011 zu erwartende sehr niedrige Preisniveau zum günstigen Ankauf von Seeschiffen zu nutzen, diese zu betreiben und bei einem Wiederanziehen der Märkte gewinnbringend zu verkaufen.

**mct**

**HANSE**  
Bereederung GmbH



**COLUMBIA**  
SHIPMANAGEMENT

#### **Die wichtigsten Highlights des MCT Shipping Opportunity auf einen Blick:**

- Reiner **Eigenkapitalfonds**
- Historisch einmalige Chance auf sehr günstige Einkaufsmöglichkeiten für Seeschiffe
- Klassische antizyklische Investition
- Mit **Columbia** und **Hanse Bereederung** hervorragender Marktzugang und "All in one Package" für alle wichtigen Bereiche von Ankauf über Betrieb bis Verkauf der Schiffe
- Keine Interessenkonflikte des Initiators oder weiterer Beteiligter aufgrund bestehender Kaufvertrags- oder Garantieverpflichtungen
- Unabhängiger, erfahrener und vom Beirat legitimer Investitionsausschuss
- Vorrangiger Erwerb einzelner Seeschiffe zu 100% über Tochtergesellschaften; Investitionen in fremde Schiffsgesellschaften nur mit satzungändernden Mehrheiten
- vollständige Kontrolle über Ankauf, Beschäftigung und Verkaufszeitpunkt der Schiffe
- Geringe Steuerbelastung durch Tonnagebesteuerung

+++ Früheinzahlerbonus als Vorab-Gewinn in Höhe von 6% p.a. +++ Laufzeit 4 bis 8 Jahre +++ Vorrangige Rückzahlung des Eigenkapitals zzgl. Agio; Vorzugsausschüttung: 10% p. a.; hohe Motivation des Managements durch Erfolgsbeteiligung +++ Mindestzeichnungssumme: 5.000,- EUR zzgl. 5% Agio +++ Treuhandabwicklung und unabhängige Mittelfreigabekontrolle +++

Unter [www.mct-gruppe.com](http://www.mct-gruppe.com) können sich Interessenten ab sofort die unverbindliche **Vorabinformation** herunterladen.

#### **MCT-Gruppe**

Kajen 12  
20251 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 / 3250 71 6  
Fax.: +49 (0) 40 / 3250 71 81

**mct**

Geschäftsführer: Christopher Botsch

Email: [info@mct-gruppe.com](mailto:info@mct-gruppe.com)

Home: [www.mct-gruppe.com](http://www.mct-gruppe.com)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.280	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.193	(+ 14)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.713	(+ 42)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	18.949	(+ 153)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	3.983	(+ 2)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	164.983.854.000€	(+ 36.944.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	291	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	1.774.060.000 €	(+ 0 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

HEH	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
HEH	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Ship Invest	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

Aktuell liegen keine aktuellen Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<b>BBV</b>	<b>BBV</b>	<b>BBV</b>
Leasing Fonds 25 Nestor	Leasing Fonds 36 Hermes	Leasing Fonds 43 Zeus
Leasing Fonds 27 Aphrodite	Leasing Fonds 37 Kronos	Leasing Fonds 45 Diana
Leasing Fonds 28 Helena	Leasing Fonds 38 Perseus	Leasing Fonds 46 Phönix
Leasing Fonds 33 Demeter	Leasing Fonds 42 Theseus	
<b>BVT</b>	<b>BVT</b>	<b>energiequelle Solarportfolio Bayern 2009</b>
Büro- und Gewerbepark Hennigsdorf 01	US Retail Income Fund 05	Genusscheine
Büro- und Gewerbepark Hennigsdorf 02	US Retail Income Fund 06	
Büro- und Gewerbepark Hennigsdorf 04	US Retail Income Fund 07	
Bürogebäude Teltow		
<b>FMMH</b>	<b>IC Fonds</b>	<b>IC Fonds</b>
PSV Alpha + Beta	Deutschland 01	Deutschland 06
	Deutschland 03	Deutschland 07
	Deutschland 04	Deutschland 08
	Deutschland 05	Deutschland 09
<b>IC Fonds</b>	<b>IC Fonds</b>	<b>ILG</b>
Deutschland 10	Deutschland 14	Fonds 34 Geretsried
Deutschland 11	Deutschland 15	
Deutschland 12	Deutschland 16	
Deutschland 13	Deutschland 17	

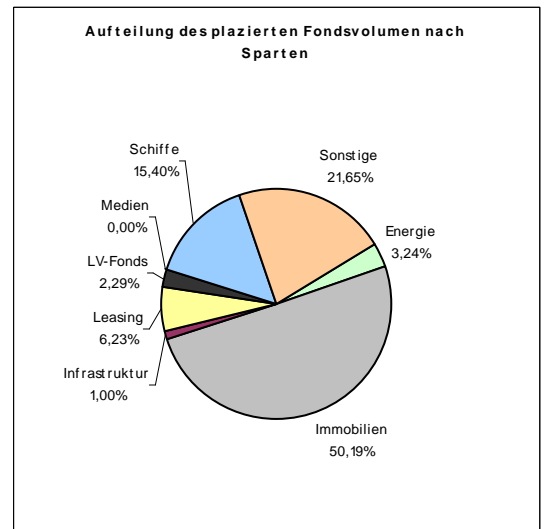
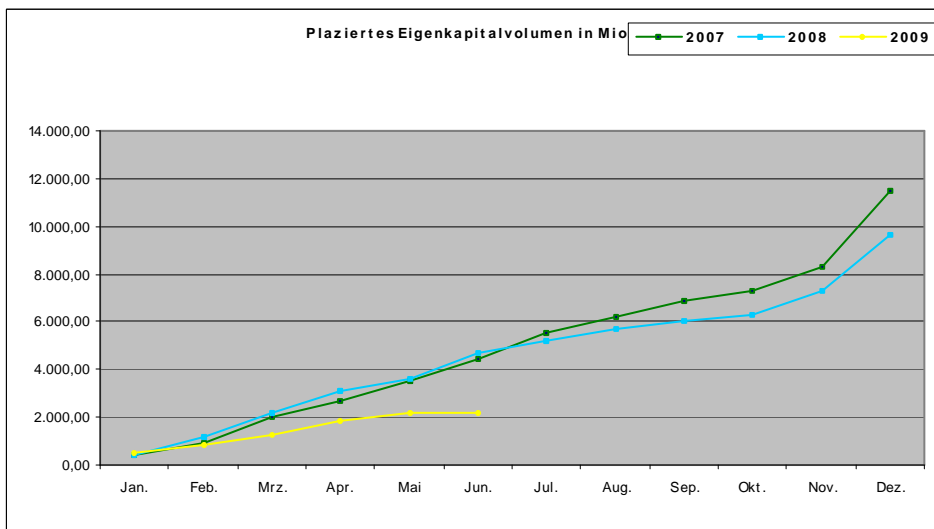
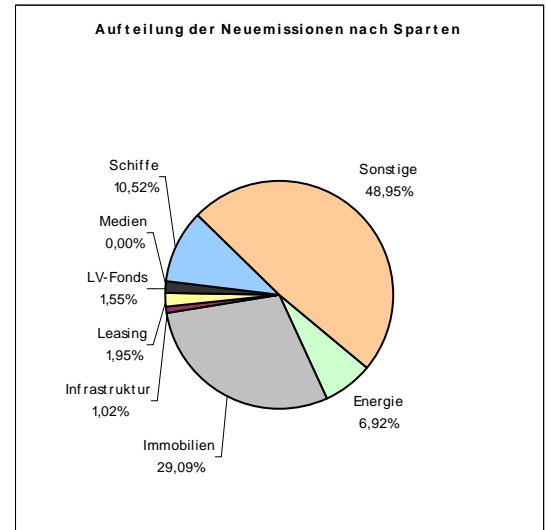
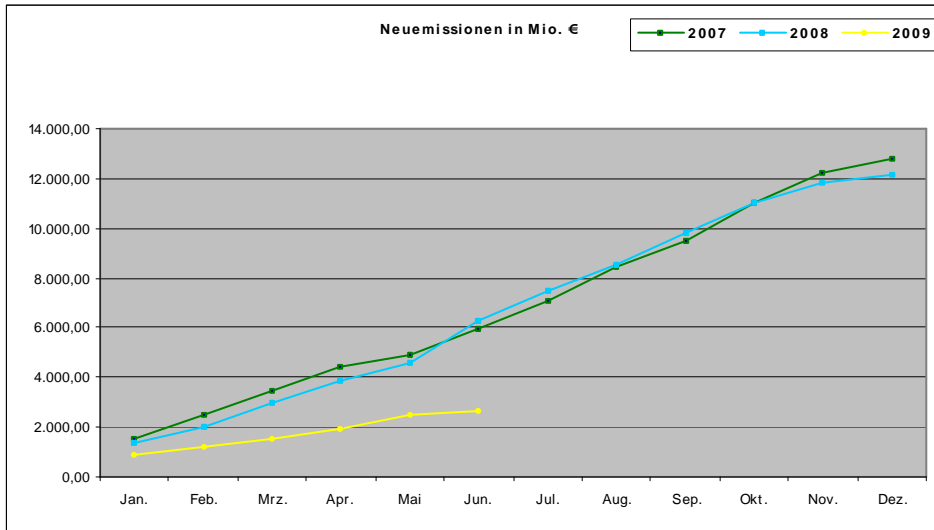
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
AppenCapital - Suninvest	BVT - PB Top Select Portfolio Fund 02	BAC - InfraTrust 05
Engels + Völkers Capital - Wohnfonds 01	BVT - PB Top Select Fund 04	BS Invest - Chemikalienanker 02
Finance System - Pharma Invest 01	Energiequelle - Genussseine	Fondskapital - GrundKapital Deutschland
HCI - MS Mia S	FMMH - PSV Alpha & Beta	Wattner - SunAsset 01
SachsenFonds - § 6b-Fonds 03 Wiesbaden	GlobalVest Life - GlobalVest Life 01	
	ILG - Fonds 34 Geretsried	
	IVG - EuroSelect 18	
	KGAL - PropertyClass Asia Plus	
	Realkontor - Sachwertfonds 08	
	UG Hahn - PWF 148 FMZ Giengen	

## Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	Stand per 31.05.2009	Stand per 31.05.2008	Differenz	in %
Energie	65.750.000 €	115.120.000 €	-49.370.000 €	-42,89%
Immobilien	1.096.500.000 €	715.150.000 €	381.350.000 €	53,32%
Infrastruktur	21.900.000 €	0 €	21.900.000 €	>100,00%
Leasing	136.080.000 €	309.590.000 €	-173.510.000 €	-56,05%
LV-Fonds	50.000.000 €	196.820.000 €	-146.820.000 €	-74,60%
Medien	0 €	19.000.000 €	-19.000.000 €	<100,00%
Schiffe	336.440.000 €	1.002.240.000 €	-665.800.000 €	-66,43%
Sonstige	472.960.000 €	1.234.360.000 €	-761.400.000 €	-61,68%
<b>Alle</b>	<b>2.179.630.000 €</b>	<b>3.592.280.000 €</b>	<b>-1.412.650.000 €</b>	<b>-39,32%</b>

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
HEH	flybe.Birmingham	Invest-Report	A-
HEH	flybe.Birmingham	Scope	BBB
Immac	Pflegezentren Austria 3	G.U.B.	+++
Jan Luiken Oltmann	26. Tonnagesteuerfonds	Scope	BBB
LHI	Flugzeugturbinenfonds	G.U.B.	+++
L'or	GSP Edelmetalle	Werteanalysen	3
Macquarie	Macquarie Infrastruktur 8	G.U.B.	+++
PCE	Chancenportfolio	Scope	BBB-
Rising Star	Star Value	Scope	BBB-
RWB	Special Market Special Situations	Scope	BB
Unternehmensgruppe Hahn	Pluswertfonds 147	Werteanalysen	1-
WealthCap	US Life 4	Scope	BBB
Wölbern Invest	Holland 66	Scope	A-
ZBI	ZBI 5	Scope	BB+