

ProCompare Newsletter 10/2009

Herzlich Willkommen zum 142. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

STAR VALUE – Investieren mit dem drittgrößten Multi-Family-Office der Welt

Von internationalen Immobilienwerten profitieren



Die Rising STAR-Gruppe, Experte für Alternative Investments, bietet mit der aktuellen Beteiligung STAR Value anspruchsvollen Investoren Zugang zu einem **Clubinvestment** der besonderen Art. Privatanleger haben erstmals und exklusiv die Möglichkeit mit **STAR Value** in einen **global diversifizierten Immobilien-Dachfonds** zu investieren. Gemanagt wird der Dachfonds von Quilvest, dem **drittgrößten Multi-Family-Office der Welt**. Mit 300 Investmentprofis an 8 internationalen Standorten betreut Quilvest **über 11 Mrd. US-Dollar Anlagevolumen**. Das Multi-Family-Office ist bei allen Investments mit dem eigenen Vermögen beteiligt. Im Zielinvestment der STAR Value Beteiligung sind dies über 100 Mio. US-Dollar. Weitere 60 Mio. US-Dollar stellen befreundete Familien. **Noch nie konnten Privatanleger Seite an Seite mit dem weltweit drittgrößten Multi-Family-Office investieren.**

Einzigartiger Manager

Quilvest ist ein **Erfolgsgarant** wenn es um unternehmerische Beteiligungen geht. Durch die **hohe Kompetenz** und die **langjährige Erfahrung**, speziell bei der Auswahl der Zielfonds, kann Quilvest mit **über 27% IRR-Rendite p.a.** einen herausragenden Track Record vorweisen. Im Wettlauf um die lukrativsten Investments ist das Multi-Family-Office dem Wettbewerb stets einen Schritt voraus und öffnet Privatanlegern die Tür zu den besten Fonds weltweit.

Hochattraktives Marktumfeld

Investoren profitieren von der **dualen Anlagestrategie** des **Quilvest Real-Estate-Opportunity-Dachfonds**, in den STAR VALUE investiert. Im Investitionsfokus des Dachfonds stehen neben reifen Volkswirtschaften (Westeuropa und USA) auch aufstrebende Schwellenländer in Asien, Lateinamerika sowie Zentral- und Osteuropa. Diese Anlagestrategie macht den Investor von der Entwicklung einzelner Regionen unabhängig und lässt ihn von der Wertsteigerung eines internationalen Immobilienportfolios profitieren. Privatanleger haben bereits ab einer **Mindesteinlage von 10.000 Euro** (Private Placement ab 200.000 Euro) die Möglichkeit, sich über die STAR Value Beteiligungs GmbH & Co. KG an dem Dachfonds zu beteiligen.

Starker Partner

Die **Rising STAR-Gruppe** ist ausschließlich auf **Alternative Investments spezialisiert**. Alle Investments haben klare Alleinstellungsmerkmale die Analysten, Medien und Investoren überzeugen. Vertriebspartner unterstützen wir mit einem professionellen Research, umfangreichen Vertriebsservices und didaktisch perfekt aufbereiteten Marketingunterlagen.

Unter www.starvalue.ch stehen alle Marketingunterlagen zum Download für Sie bereit.

Top-Bewertung für STAR VALUE

„Check-Analyse“: **Gesamtbewertung 1,66** – „Werteanalysen Philip Nerb“: *„Der Zielmarkt ist hochattraktiv, das Chancen-Risiko-Profil des Fonds sehr gut. [...]“* **Bewertung: „ausgezeichnet“ (1)** – „Fuchs-Briefe“ **vergift 3 von 5 „Köpfen“** (Bestwertung max. 5 Köpfe) – „Fondstelegramm“: *„Wieder kooperiert Rising Star mit einem erfolgreichen Zielfondsmanager, [...]“* – „Euro am Sonntag“ schreibt *„Wertschöpfung Mit dem weltweit drittgrößten Family Office“*.



Rising STAR-Gruppe
Müligässli 1
8598 Bottighofen/Schweiz
Tel. +41-71 6869-400
Fax: +41-71 6869-415

E-Mail: marketing@risingstar.ch
Internet: www.risingstar.ch

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Jürgen Schuy
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.273	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	11.168	(+ 23)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.610	(+ 49)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	18.594	(+ 56)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	3.971	(+ 2)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	164.189.460.000 €	(+ 114.090.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	291	(+ 3)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	1.774.060.000 €	(+ 58.490.000 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

DSI	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Flex Fonds	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
MedPro Group	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
PCE	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Ship Invest	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Voigt & Collegen	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt

Aktuell liegt die 2007er Leistungsbilanz der Hanse Capital zur Erfassung vor.

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Enertrag</u>	<u>Enertrag</u>	<u>Enertrag</u>
Windfeld Bobbau	Windfeld Merdelou/Fontanelles	Windfeld Quenstedt
Windfeld Bütow	Windfeld Nadrensee	Windfeld Uckermark
Windfeld Filsum	Windfeld Nechlin	Windfeld Weenermoor 01
Windfeld Hohenfelde	Windfeld Postlow 01	Windfeld Zepkow 01
Windfeld Klostermoor		
<u>GHF</u>	<u>GHF</u>	<u>GHF</u>
Aerztehaus Sachsendorf	Klinikum Luitpoldpark	MS Herrentor
Curtius Klinik	Main-Spessart-Klinik	MS Hilde K.
Fachklinik am Haussee	MS Boltentor	MS Ingrid
Gut Neuhof	MS Emstor	MS Jümmetor
Klinik Dr. Heines	MS Falderntor	MS Ledator
Klinik Dr. Lay	MS Hafentor	MS Nadir
<u>Harren & Partner</u>	<u>Harren & Partner</u>	<u>Harren & Partner</u>
MS Paltamo	MS Pantanal	MS Paramar
MS Pampero	MS Panthera	MS Paranga
MS Panagia	MS Paragon	MS Pasadena
<u>Harren & Partner</u>	<u>Harren & Partner</u>	<u>Soilutions</u>
MS Patria	MT Patagonia	Am Fährhafen Sassnitz KG

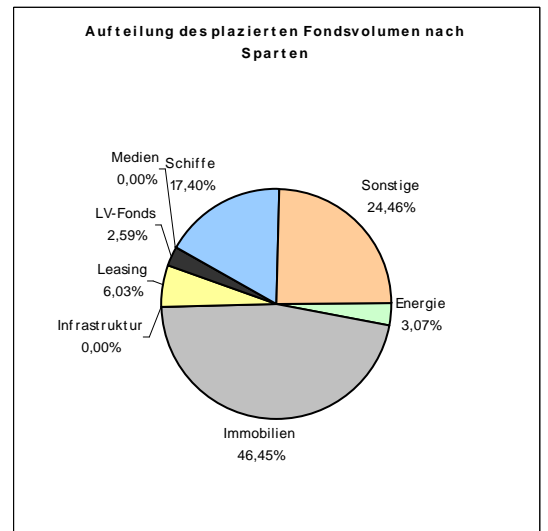
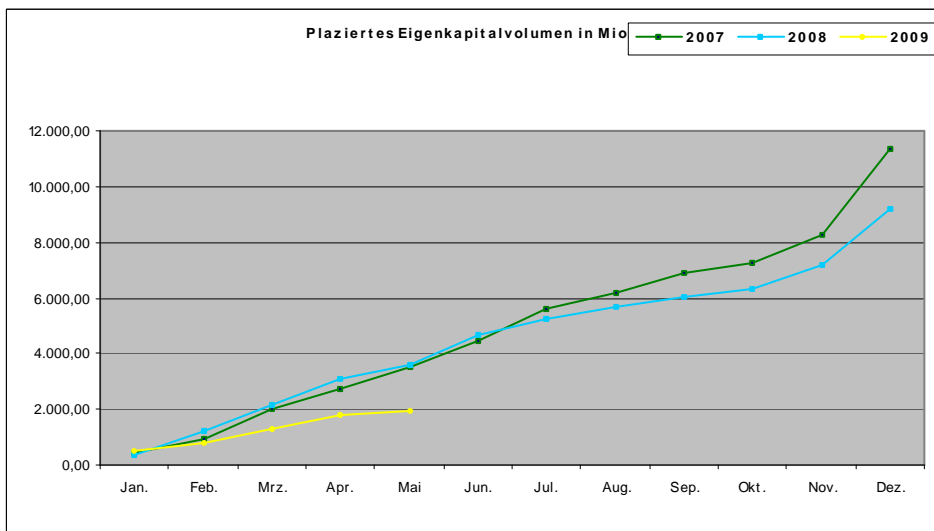
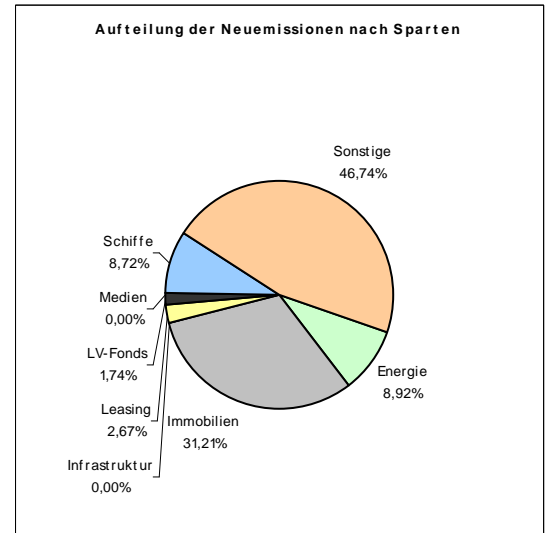
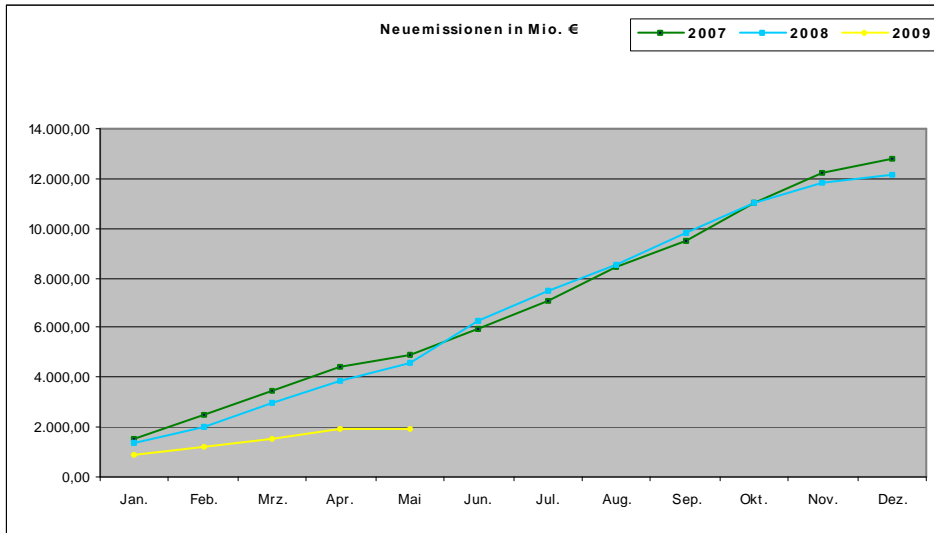
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Bluewater - MS Anna von Bremen (V.stop)	Bluewater - MS Beluga Persuasion	KGAL - Fonds 212 PropertyClassPortfolio 03
BVT - PB Top Select 04	Flores Solar - Flores Water Umweltfonds	KGAL - Fonds 227 PropertyClass England 01
DS Deutsche Solar - Solarfonds 04	HCI - ACM Hantong 03 (MS Kilian S)	Nordcapital - Schiffsportfolio 05
Equal Real Estate - Retail ImmoFund 02	HCI - Deepsea Oil Explorer Protect	Oltmann - MS Theseus
FMMH - PSV Alpha + Beta	HEH - flybe.Birmingham	WPD - Wind Invest 03
HCI - Aircraft One (Neukonzeption)	Immac - Pflegezentren Austria 03	
HCI - MS JPO Taurus	LHI - BMW Niederlassung Stuttgart	
HCI - Shipping Select 31	MPC - Deepsea Oil Explorer Protect	
Hesse Newman - Shipping Opportunity	Prime Energy - Genussrechte Typ A	
OekoRenta - Zukunftsenergien 01	Prime Energy - Genussrechte Typ B	
Real I.S. - Bayernfonds Australien 06	Prosperity Investment - Finance Select 01	
Realkontor - 08 Sachwertfonds	RGE Energy - KOGEP Solar 122	
Secur - 05. Secur Immobilien Rendite Fonds	Wölbern - Holland 66	
Seehandlung - Flussfahrt 09		
Steiner + Co. - Sun Performer		
UG Hahn - PWF 148 Giengen		

Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	Stand per 30.04.2009	Stand per 30.04.2008	Differenz	in %
Energie	59.350.000 €	114.900.000 €	-55.550.000 €	-48,35%
Immobilien	867.150.000 €	639.200.000 €	227.950.000 €	35,66%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	116.700.000 €	309.590.000 €	-192.890.000 €	-62,30%
LV-Fonds	50.000.000 €	196.820.000 €	-146.820.000 €	-74,60%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	333.470.000 €	710.700.000 €	-377.230.000 €	-53,08%
Sonstige	384.960.000 €	1.149.300.000 €	-764.340.000 €	-66,50%
Alle	1.811.630.000 €	3.120.510.000 €	-1.308.880.000 €	-41,94%

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
best Select	Middle East Best Select	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
BVT	Ertragswert Rücklagenfonds 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Conserve Oil	Proven Oil Canada 01	Invest-Report	A-
DS Deutsche Solar	Solarpark Tordesillas	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
GHF	Global Bulker 04	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
GSI	Triebwerksfonds 03	G.U.B.	+ +
Hanse Capital	HC Krisen-Gewinner	Check	1,35 (SBP)
HCI	Energy 01 Solar	TKL	* * * * (Note: 2,47)
HEH	flybe.Birmingham	TKL	* * * * (Note: 2,16)
JUSA	US Sunbelt 02	G.U.B.	+ +
Neitzel & Cie.	MS Bente	Werteanalysen	2+
Ownership	Marktchance 2009 Euro	Scope	BB-
PCE	Chancenportfolio	Fondstelegramm	positiv
Real I.S.	Bayernfonds BestAsset 02	Scope	BBB
Rising Star	Star Value	Check	1,66 (IBP)
Rising Star	Star Value	G.U.B.	+ +
Wölbern Invest	Deutschland 03 Tom Tailor	Scope	A-