

## ProCompare Newsletter 09/2009

Herzlich Willkommen zum 141. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### **„PCE Chancenportfolio“: Nur wer Chancen ergreift, kann von ihnen profitieren**

“Buy on bad news” – diesen Leitsatz beherzigen nicht nur professionelle Börsianer. Durch proaktives Handeln in der jetzigen Marktphase können sich Investoren auch im Schifffahrtsmarkt Vorteile verschaffen. Denn je günstiger die Kaufpreise, desto höher das Ertragspotential in einer wieder anziehenden Marktphase.

Nach diesem Prinzip des professionellen Investierens ist das neue Beteiligungsangebot der PCE konzipiert. In dem derzeitigen Marktumfeld werden einzelne Schiffe zu historisch günstigen Preisen verkauft.

**Diese Marktsituation ist daher nicht nur als Baisse zu begreifen, sondern auch als Chance – der Chance, äußerst kostengünstige Investitionen im Schifffahrtsmarkt zu tätigen.**

Die Besonderheit des Fonds "PCE Chancenportfolio" liegt aber nicht nur in einem guten Markt-Timing, sondern auch in dem ausgefeilten Fondskonzept. Das "PCE Chancenportfolio" beteiligt sich als Co-Investor neben Großinvestoren oder Private Placements gleichzeitig an mehreren aussichtsreichen Containerschiffen. **Unternehmerisch geprägten Investoren wird somit die Möglichkeit eröffnet, ein günstiges Portfolio aus mehreren Schiffsanteilen aufzubauen.**

**Die Schifffahrt verläuft seit Jahrhunderten in Zyklen - auf den aktuellen Abschwung wird auch wieder ein Aufschwung folgen:**

Die OECD und die Asiatische Entwicklungsbank erwarten allein für China dieses Jahr ein Wachstum des Bruttoinlandsproduktes zwischen + 6,3 % und + 7 % und für das Jahr 2010 sogar Wachstumsraten zwischen + 8 % und + 8,5 %. Auch für weitere asiatische Länder werden ab 2010 wieder deutlich höhere Wachstumsraten prognostiziert. Neben diesen ersten positiven Signalen unterstützen auch korrigierende Marktkräfte die Schifffahrtsmärkte. So werden Überkapazitäten z.B. durch ein sprunghaft angestiegenes Abwrackvolumen älterer Containerschiffe reduziert.

Vor diesem Hintergrund ist jetzt ein guter Zeitpunkt, günstige Investitionsmöglichkeiten im Schifffahrtsmarkt auszuloten und wahrzunehmen. Investitionen sind immer auch eine Sache des Timings. Für den Schifffahrtsmarkt könnte die Zeit zum investieren kaum besser sein. Wenn erst einmal wieder "good news" die Schlagzeilen prägen, ist der beste Einstiegszeitpunkt häufig verpasst.

#### **Die Eckdaten des Fonds:**

- Günstige Kaufgelegenheiten auf historisch niedrigem Niveau
- 8 Jahre Fondslaufzeit geplant
- Hohe Rückflüsse aus Betrieb und Veräußerung der Schiffe angestrebt
- Co-Investitionen mit Groß- bzw. institutionellen Investoren
- Diversifikation über mehrere Schiffsinvestitionen
- Nahezu steuerfreie Erträge und Veräußerungserlöse durch Tonnagesteuer
- Niedrige Mindestbeteiligung von EUR 10.000

**Verbinden Sie mit dem PCE Chancenportfolio die Chancenorientierung eines professionell investierenden Fonds mit der Werthaltigkeit von Sachwertinvestitionen.**



**PREMIUM CAPITAL**

EMISSIONSHAUS

PCE Premium Capital Emissionshaus GmbH & Co. KG  
Ballindamm 8  
20095 Hamburg  
Tel.: 040/32 08 27-60  
Fax: 040/32 08 27-80  
E-Mail: [info@premiumcapital.de](mailto:info@premiumcapital.de)  
Internet: [www.premiumcapital.de](http://www.premiumcapital.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Jürgen Schuy  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.272	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.145	(+ 43)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.561	(+ 70)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	18.538	(+ 44)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	3.969	(+ 46)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	164.075.370.000 €	(+ 499.690.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	288	(+ 266)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	1.715.570.000 €	(+ 966.840.000 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Alfred Wieder	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard bedingt erfüllt
Conti	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Energiekontor	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
HMW	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard bedingt erfüllt
InvestGreen	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Lloyd	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
MCT	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
MCT Südafrika	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
P&P	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Rising Star	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

Aktuell liegen keine Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>DSI</u>	<u>Lloyd</u>	<u>L'or</u>
MS BBC Ohio	MS Christiane Schulte MS Samaria	GSP Edelmetalle
<u>MPC</u>	<u>MPC</u>	<u>MPC</u>
Canada 02	Leben Plus Spezial 04	MS Santa Ana
Holland 51	MPC-Jüngerhans-Schiffe	MS Santa Francesca
Holland 60	MS Mahler Star	MS Santa Giannina
Holland 66	MS Merkur Sky 2006	MS Santa Giorgina
Holland 67	MS Merkur Star	MS Santa Giovanna
Holland 68	MS Priwall	MS Santa Giuliana
Leben plus Spezial 01	MS Rio Konan (ehem. MS Scan Finlandia)	MS Santa Giulietta
Leben plus Spezial 02	MS Rio Negro	MS Valdemosa
Leben Plus Spezial 03	MS Rio Valiente und MS Rio Verde	MS Valdivia
<u>PS Solar Concept</u>	-	-
Perfect Synergy Solarfonds 01		

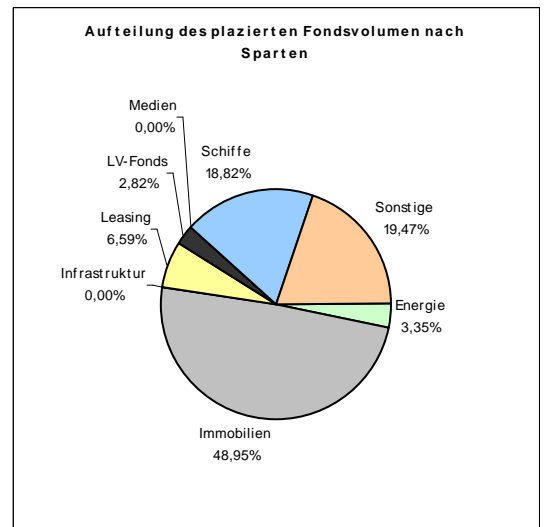
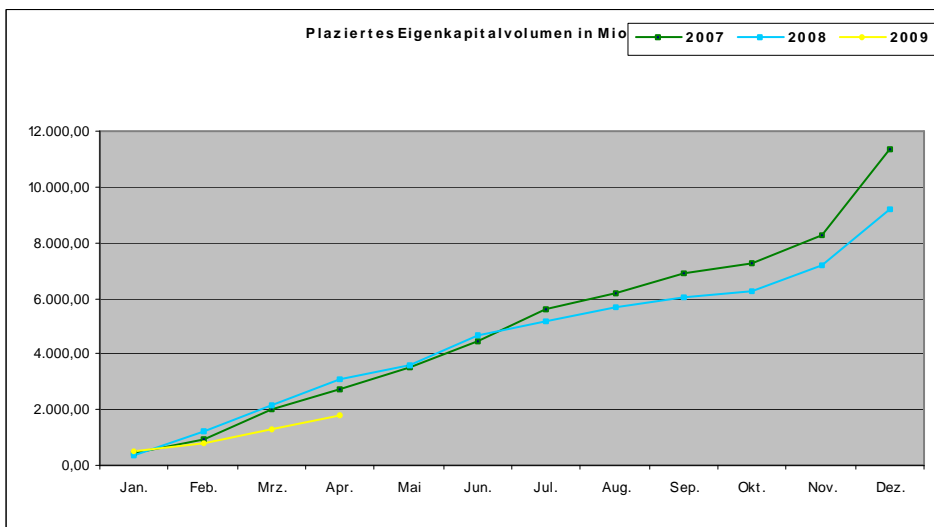
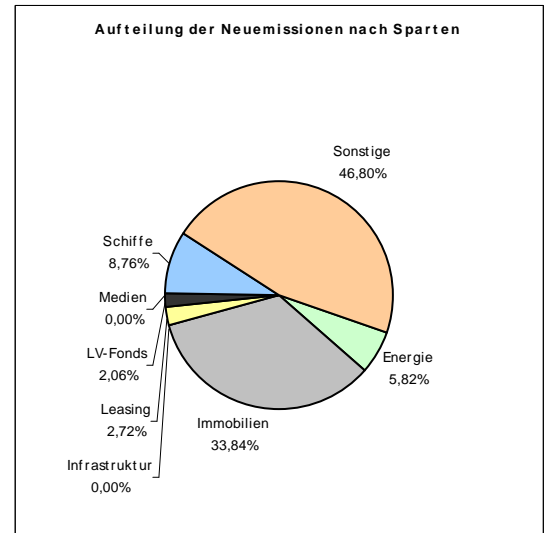
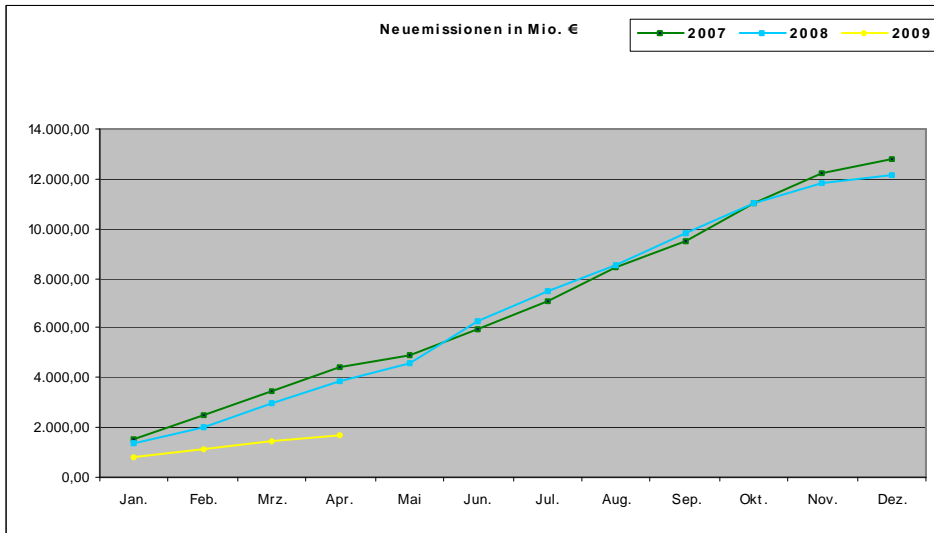
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
BAC - InfraTrust 06	Bohrerhof - Genussrechte	Abakus - abakus balance 02
FHH - Fonds 40 MS Antofagasta	DSI - MS BBC Ohio	Energy Capital - US Ölfonds 04
Nordcapital - Energieversorgung 02	FHH - Real Estate Fonds 05	FHH - Fonds 38 (Rückabwicklung)
Nordcapital - Schiffsportfolio 06	L´or - GSP Edelmetalle	Real I.S. - Bayernfonds Australien 04
RGE - KOGEP Solar 122	PS Solar - Perfect Synergy Solarfonds 01	Real I.S. - Bayernfonds Australien 05
	RWB - Special Situations	Trend Capital - Qatar Pearl
	WealthCap - Life USA 04	

## Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2009.



**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Doric	Flugzeugfonds 11	G.U.B.	+ + +
FMMH	PSV Alpha + Beta	Werteanalysen	1+
Jamestown	Timber 01	TKL	* * * * (Note: 2,48)
KGAL	Fonds 224 TimberClass 01	TKL	* * * * (Note: 2,10)
Maritim Invest	Maritim Invest 18	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Best Select 09	Scope	BBB+
Nordcapital	Waldfonds 01	TKL	* * * * (Note: 2,26)
Orange Ocean	Orange Ocean 06	Scope	BB
Ownership	MS Seven Islands	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Paribus	Eisenbahn Renditefonds 09	Scope	BBB-
PE Concepts	US Buyout Private Equity Fund 02	Scope	BB+
Sontowski & Partner	Solarfonds 02	Scope	BB+