

ProCompare Newsletter 07/2009

Herzlich Willkommen zum 139. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Pylon Performance Fonds I – Multi-Quellen-Bohrprogramm

In unsicheren Zeiten haben sich Investitionen in Sachwerte wie Immobilien, Gold oder Rohstoffe stets bewährt. Allen Krisen und Preisschwankungen zum Trotz haben sich Gas und Öl stets verteuert. Denn die Nachfrage wächst seit Jahrzehnten. Der Rückgang der Preise im zweiten Halbjahr 2008 wird ebenfalls ein vorübergehender Effekt bleiben, verursacht durch die Rezession. Ist die aktuelle schwierige Wirtschaftslage überwunden, werden höhere Inflationsraten kaum zu vermeiden sein. Wer in Sachwerte umschichtet, wirkt inflationsbedingtem Kapitalverzehr entgegen. Ertragreiche Investments in Öl und Gas sollten dann in keinem Portfolio mehr fehlen. Der Pylon Performance Fonds I ist eine attraktive Anlageform für sachwertorientierte Investoren. Er zeichnet sich durch ein ausgereiftes, anlegerfreundliches Konzept aus. Sein Multi-Quellen-Bohrprogramm bietet eine breite Risikostreuung und verspricht eine hohe Rendite – ein Investment mit Zukunft.

Rohstoffe – ein Investment mit Zukunft

Mit dem Pylon Performance Fonds I wurde ein geschlossener Fonds entwickelt, der die außerordentlichen Profitchancen eines breiten, hochprofitablen Portfolios aus Öl- und Gasquellen sowie Land Leases zur Öl- und Gasförderung in den USA deutschen Investoren zugänglich macht. Mit dieser sachwertorientierten Investition können Sie direkt von der starken Nachfrage nach Öl und Gas profitieren. Durch die Investition in ein Portfolio mehrerer Öl- und Gasquellen unterschiedlicher Risikograde wird eine deutliche Risikostreuung erreicht.

Die Fondskalkulation – Das anlegerfreundliche 4-Phasen-Konzept

Phase 1: Für das Jahr 2009 erhalten frühe Einzahler attraktive Zinsen, die nach Einzahlungstermin gestaffelt sind. Für Einzahlungen bis 31.03.09 gibt es 8% p.a., bis 30.06.09 6% p.a. und bis 30.09.09 4% p.a.

Phase 2: Der Fonds wird am 31.12.09 geschlossen. Die Anleger werden bei den Rückflüssen bis zur Höhe ihres gezeichneten Kapitals gegenüber dem Operator vorrangig bedient. Dem Anleger fließen 80%, dem Operator 20% der Erlöse zu.

Phase 3: Jährliche Vorzugsausschüttung von 14% an die Anleger. Überschüsse werden zur Hälfte in weitere Quellen und/oder Landrechte reinvestiert, die andere Hälfte zu gleichen Teilen an Anleger und Operator ausbezahlt.

Phase 4: Im 11. Jahr nach Fondsschließung werden Land Leases sowie Öl- und Gasquellen zum bestmöglichen Preis verkauft. Nach Abzug der Liquidationskosten erfolgt eine 50:50-Aufteilung zwischen Anleger und Operator.

Was uns auszeichnet

- ein ausgereiftes Konzept und ein bedeutendes Großportfolio in Deutschland: Beteiligung an geplanten 30 bis 50 Öl- und Gasquellen sowie Land Leases
- Leases (Landnutzungsrechte) als eigene Assetklasse
- Operator als Initiator mit starken Leistungsanreizen zur Überperformance
- eine Vielzahl an Sicherheitsfaktoren für ein ausgewogenes Verhältnis von Risiko und Chancen

Erfolgsfaktoren

- hohe Investitionsgeschwindigkeit
- klar definierte und kontrollierte Investitionskriterien
- langjährige Erfolgshistorie
- breite Risikostreuung
- keine Zwischenhändler
- anlegerfreundliche Rückzahlung
- marktgerechte Rendite
- hohes Projektpotenzial
- schnelle Rückflüsse
- hohe technische Kompetenz
- zusätzliche Wertschöpfung und Wertsteigerung durch Kauf und Entwicklung von Leases
- Platzierungsgarantie der Initiatoren
- Quellen mit gutem Verhältnis von Bohrkosten zu Reserven



Pylon Performance Fonds I GmbH
 & Co.KG
 Erbprinzenstraße 29
 76133 Karlsruhe

Tel. +49 (721) 16089566
 Fax +49 (721) 16089570

Mail: r.esslinger@pylonfonds.de
 Web: www.pylonfonds.de

Investitionsgegenstand:	Gas- und Öl-Beteiligungen sowie Landrechte
Zeichnungssumme:	ab \$ 10.000.-- plus 5% Ausgabeaufschlag
Emissionsvolumen:	\$ 50.000.000.--
Zeichnungsfrist:	bis 31.12.2009 (geplant)
Laufzeit:	12 Jahre (geplant)
Gesamtauszahlung:	ca. 302% (geplant)
Frühzeichnerbonus:	einmalig bis zu 8% (geplant)
Ausschüttungen:	vierteljährlich ab 2010
Treuhandabwicklung:	Wölbern Treuhand AG, Hamburg
Steuerliche Behandlung:	attraktive Steuersätze in den USA
Nachschusspflicht:	keine

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
 Geschäftsführender
 Gesellschafter

Jürgen Schuy
 Projektleiter

Mathias Sachse
 Leiter Research

Miriam Ruhland
 Assistentin der
 Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.271	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	11.076	(+ 2)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.417	(+ 32)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	18.387	(+ 113)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	3.923	(+ 4)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	163.575.680.000 €	(+ 169.920.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3	(+ 3)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	47.140.000 €	(+ 47.140.000 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

CLF	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
DIL	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Hannover Leasing	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Ideenkapital	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Nordkontor	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
SachsenFonds	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
TSO-DSL	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Unternehmensgruppe Hahn	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung

Aktuell liegt die 2008er Leistungsbilanz von Maritim Invest zur Erfassung vor.

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Gamebridge Medien</u>	<u>Hamburg Trust</u>	<u>Hanse Capital</u>
Dubai Forum Project	Domicilium 03	HC Krisen-Gewinner
<u>Hannover Leasing</u>	<u>Hannover Leasing</u>	<u>Hannover Leasing</u>
Fonds 067 Fontano	Fonds 086 Forma	Fonds 149 Duisburg
Fonds 068 Hatto	Fonds 091 Hirundo Fonds 115 Volcano	Fonds 153 Erfurt
Fonds 070 Heliodor	Fonds 110 Feline	Fonds 161 Urtema
Fonds 071 Helianthus	Fonds 111 Otto Lilienthal 05	Fonds 168 Factora
Fonds 073 Talitha	Fonds 117 Otto Lilienthal 11	Fonds 172 Nigresco
Fonds 077 Zitrin (Zimbal)	Fonds 122 Meradin 01	Fonds 174 Tagetes
Fonds 080 Tera	Fonds 139 Nimbus	Fonds 176 Naspas Grundvermögen 04
<u>Neitzel & Cie.</u>	<u>SachsenFonds</u>	<u>Unternehmensgruppe Hahn</u>
MS Bente	Leasing-Fonds 58 Odin KG	Pluswertfonds 147 SB-Warenhaus Erfstadt

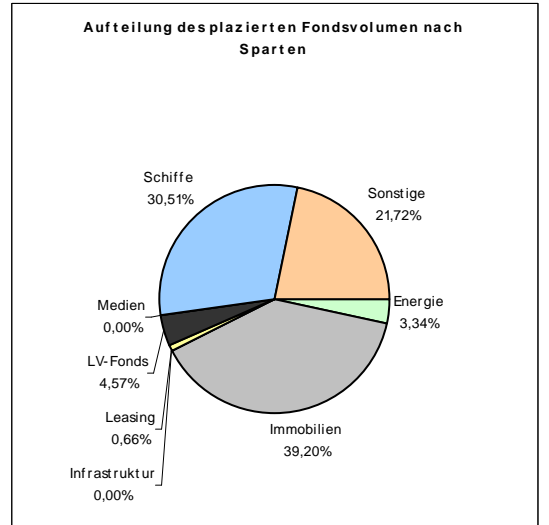
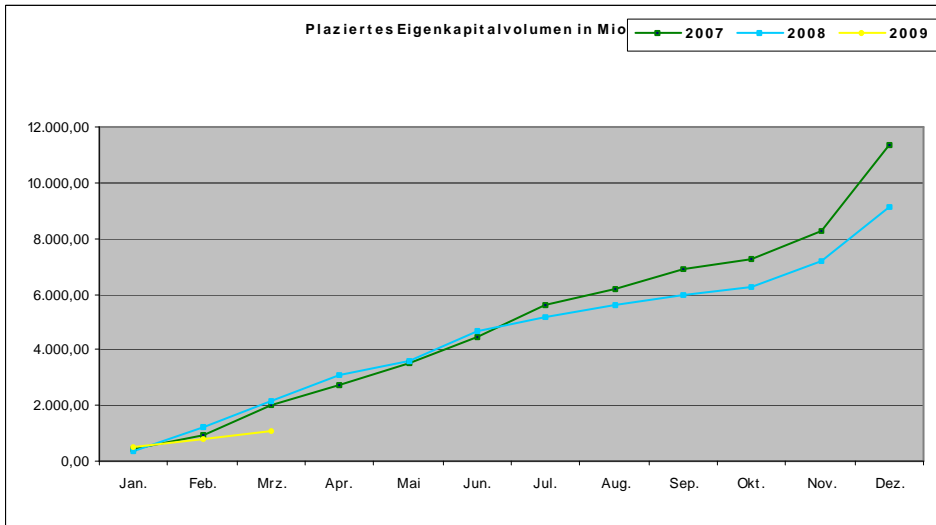
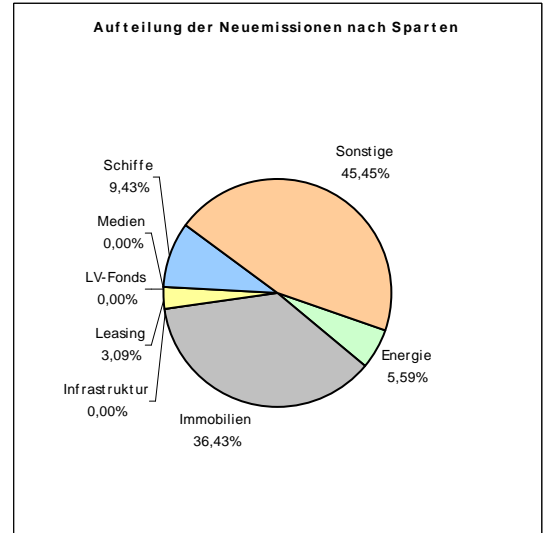
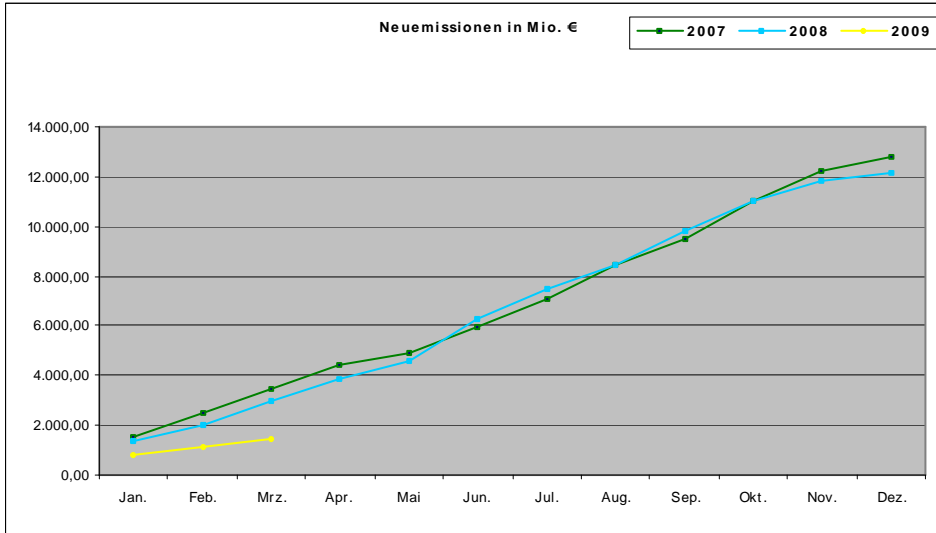
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
MPC - Deepsea Oil Explorer Protect	Hamburg Trust - domicilium 03	Dewila - ATM Fund 2016
RGE Energy - KOGEP 12 Solar 1211	Hanse Capital - HC Krisen-Gewinner	Hamburg Trust - Domicilium 03
Wölbern - Holland 66	Harren & Partner - Project Carrier 01	HCI - MS Vogerunner
	Neitzel & Cie. - MS Bente	HCI - MS Warnow Beluga
	Real I.S. - Bayernfonds BestAsset 02	HSC - Aufbauplan 07 Schiff
	UG Hahn - Pluswertfonds 147	Nordcapital - Private Equity Fonds 09
		Real I.S. - Bayernfonds BestAsset 01

Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2009.



Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Atlantic	MS Benjamin + Benedict Schulte	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
C4 Energie	Drei Regionenfonds	Scope	BBB
Doric	Flugzeugfonds 11	Scope	BBB-
Gamebridge	Dubai Forum Project	Werteanalysen	1-
GSI	Triebwerksfonds 03	kapital-markt intern	positiv
GSI	Triebwerksfonds 03	Scope	BBB
Hamburg Trust	Domicilium 03	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Hannover Leasing	Substanzwerte Deutschland 04	kapital-markt intern	positiv
HCI	Shipping Select 28	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
ILG	Fonds 33 Eschwege	Scope	BBB+
KGAL	Fonds 227 England 01	Scope	A+
KGAL	Fonds 227 England 01	TKL	* * * * (Note: 2,29)
Maritim Equity	Maritim Equity 03	Scope	BBB
Ownership	MS Seven Islands	Scope	BB+