

## ProCompare Newsletter 06/2009

Herzlich Willkommen zum 138. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Innovation am Markt der geschlossenen Fonds

**Middle East Best Select** In der Krise behaupten \* Investieren mit den Königshäusern



MIDDLE EAST  
BEST SELECT

Mit der **Produkt-Innovation Middle East Best Select**, bietet das noch junge Emissionshaus, **best select Vertriebsgesellschaft mbH**, den **ersten länder- und branchenübergreifenden Middle-East-Fonds** in Deutschland an. Dieser „krisen-resistente“ Fonds verschafft dem Anleger unter dem Motto „**Investieren mit den Königshäusern**“ einen privilegierten Zugang zu exklusiven Anlagemöglichkeiten in der Boomregion Middle East. Es wird strikt nach dem **Best-Select-Prinzip** in die erfolgversprechendsten Investments in der Golfregion, z.B. **Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien u. Vereinigte Arabische Emirate** (exkl. Dubai), investiert. Es werden dabei die lukrativsten Projekte aller Marktsegmente wie **Infrastruktur, Real Estate, Logistik, Telekommunikation, Gesundheit, Ausbildung, Petrochemie, Pre-IPO's**, etc. bevorzugt. Klares Ziel ist es, eine höchstmögliche Rendite für die Anleger zu generieren.

**Die Golfstaaten, besonders die Länder des Golf-Kooperationsrates, können sich in der Krise bestens behaupten:**

Middle East ist von den Folgen der Finanzkrise von allen Weltregionen am wenigsten betroffen +++ Die Märkte in Middle East lassen in den kommenden Jahren deutlich höhere Gewinne als andere Wachstumsmärkte wie Indien oder China erwarten +++ Die Golfstaaten sind Netto-Gläubiger, keine Schuldner. Sie setzen ihren Wachstumskurs unbeirrt fort +++ Wachstumsbranchen werden staatlich gefördert, um die Unabhängigkeit von Öl und Erdgas zu forcieren. Das sichert hohe Renditen bei reduzierten Risiken +++ Enorme Haushaltsüberschüsse stabilisieren den Expansionskurs der Regierungen in der Region, das bedeutet für Unternehmen und Projekte weiterhin hohe Gewinnaussichten +++ In der Golfregion entsteht ein neues globales Wirtschaftszentrum - hier wird die Zukunft gebaut.

**Schlüssel zu den Märkten** ist das **exklusive Berater-Team** des Fonds, das mit hoch qualifizierten, anerkannten Spezialisten besetzt ist, die in der Region leben und dort tätig sind, z. B. **David F. Heimhofer**, Chairman des Teams und spezialisierter Schweizer Investmentbanker, **Scheich Hamad bin Khalifa Al Khalifa**, Wirtschaftsexperte, Mitglied des Königshauses in Bahrain und **Ali Jawaheri**, Middle East Wirtschaftsexperte und Lobbyist. Das Team entscheidet unabhängig und ist mit Wirtschaftsgrößen und Mitgliedern der Königshäuser in der Golf-Region bestens vernetzt. Ihr privilegierter Zugriff auf Informationen aus erster Hand ermöglicht einen einzigartigen Marktzugang, der selbst großen institutionellen Marktteilnehmern häufig verschlossen bleibt.

**Die wichtigsten Eckdaten:** Frühzeichner Vorab-Gewinn: 8% p.a. +++ Vorzugs-Ausschüttung (Hurdle-Rate): 12% (IRR) p. a. +++ Rendite-Ziel: 14% (IRR) p. a. +++ Laufzeit 5 Jahre +++ Mindestbeteiligung: 20.000,- EUR zzgl. 5% Agio +++ Unter [www.best-select-vertriebsgesellschaft.de](http://www.best-select-vertriebsgesellschaft.de) stehen Interessenten alle Emissionsunterlagen als Downloads zur Verfügung. Hier finden Sie auch die **erste objektive Analyse** von **Philip Nerb - Werteanalysen geschlossene Fonds**. Sein Fazit: „*Summa summarum halte ich das Angebot „Middle East Best Select“ der best select Vertriebsgesellschaft mbH, Bad Aibling, für ausgezeichnet. Der erlebte Außenauftritt verdient ein A. Der hochattraktive Zielmarkt wird durch ein etabliertes Netzwerk auf höchster politischer Ebene erschlossen. Dank der breiten Diversifikation fällt das Anlagerisiko überschaubar aus. Die Konzeption halte ich für vorbildlich. In meinen Augen hat das Angebot eine Bewertung mit „ausgezeichnet“ (1) verdient.*“ >> [weiterlesen](#)



best select  
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

**best select** Vertriebsgesellschaft mbH  
Harthäuser Str. 42 b  
83043 Bad Aibling  
Tel. 08061 - 93 89766  
Fax: 08061 - 93 7517

Geschäftsführer: Heinz-G. Wülfrath  
eMail: [info@best-select-vertriebsgesellschaft.de](mailto:info@best-select-vertriebsgesellschaft.de)  
Home: [www.best-select-vertriebsgesellschaft.de](http://www.best-select-vertriebsgesellschaft.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Jürgen Schuy  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.271	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.074	(+ 42)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.385	(+ 79)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	18.274	(+ 268)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	4.158	(+ 87)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	174.637.250.000 €	(+ 9.125.640.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	3.919	(+ 95)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	163.405.760.000 €	(+ 3.964.400.000 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Deutsche Bank	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
DIL	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nur teilweise erfüllt
Trumpp Capital	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Turkon	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
WealthCap	Leistungsbilanz 2006	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen keine 2007er Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.

Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>BBV</u>	<u>BBV</u>	<u>Chorus</u>
Fonds 02 Fonds Erlangen	Fonds 07	Clean Tech Solar 01
Fonds 03	Fonds 08	
Fonds 04		
Fonds 05		
Fonds 06		
<u>Deutsche Bank</u>	<u>Deutsche Bank</u>	<u>DIL</u>
Axel-Springer-Immobilienfonds 01	ILV Hannover	Windkraft-Fonds Nr. 17-21
Axel-Springer-Immobilienfonds 02	ILV Nürnberg	
ILV Düsseldorf Graf-Adolf-Platz	ILV Rheinmünster	
ILV Hamburg-Stillhorn	ILV Schunck-Willich	
ILV Hamburg-Stuttgart	ILV Staßfurt	
<u>DIV</u>	<u>DIV</u>	<u>Equity Pictures</u>
Grundbesitzanlage 23 Leipzig	Grundbesitzanlage 30 Colosseo	Medienfonds 02
Grundbesitzanlage 24 Topas-Arkaden	Grundbesitzanlage 31 August Briegleb	
Grundbesitzanlage 26 Stadthäuser	Grundbesitzanlage 32 Berlin	
Grundbesitzanlage 27 Landesarbeitsamt		
Grundbesitzanlage 28 Leipzig		
<u>KGAL</u>	<u>Lloyd</u>	<u>Navalis</u>
Fonds 227 PropertyClass England 01	Hotel am Fleesensee	MS Tornedalen
<u>Nordcapital</u>	<u>Norddeutsche Vermögen</u>	<u>Norddeutsche Vermögen</u>
Offshore Fonds 04	Euro Wert 01 Bürogebäude Berlin	Wert-Fonds 41 DRK-Seniorenzentrum
	Wert-Fonds 32 SB-Warenhaus	
	Wert-Fonds 37 SB-Märkte Rietberg u.w.	
	Wert-Fonds 38 Senioren- und Pflegeheim	
	Wert-Fonds 39 Einkaufszentrum Reutereich	
<u>SOLIT Kapital</u>	<u>Trumpp Capitalberatung</u>	<u>Voigt &amp; Collegen</u>
SOLIT Gold + Silber	MS Voge Eva	SolEs 21

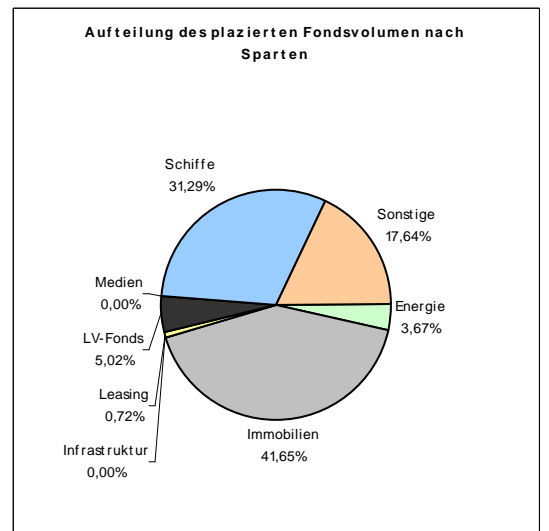
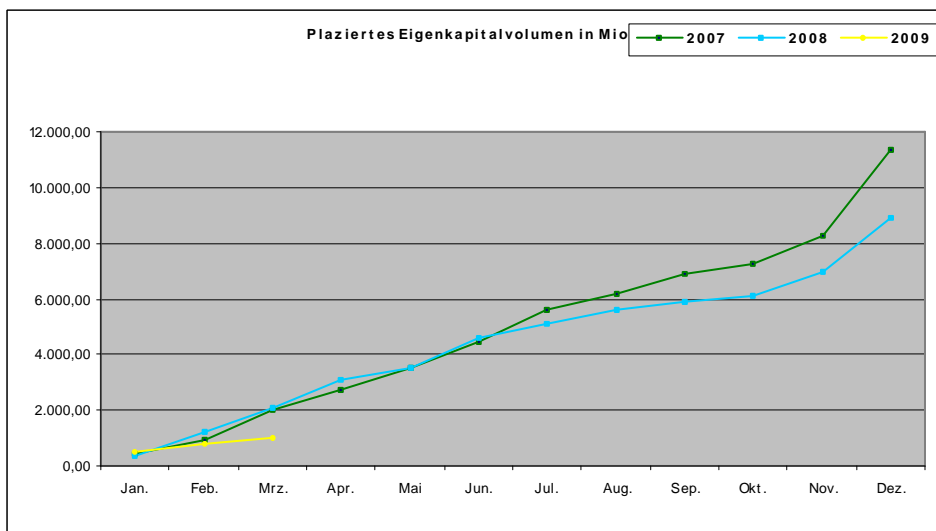
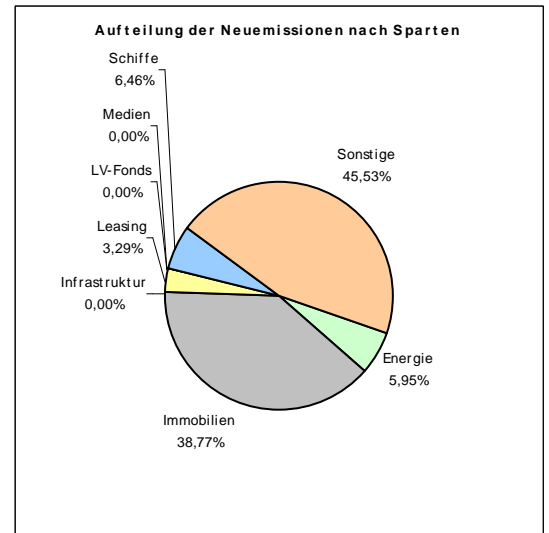
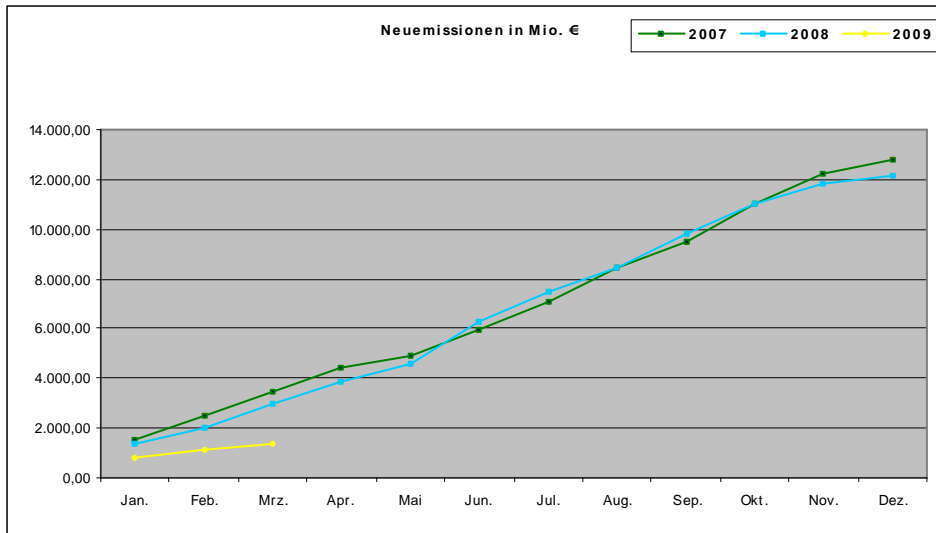
### Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Ideenkapital - Metropolen Europas	Cypress Gulf - Pylon Performance Fonds 01	BVT - Umweltequity Solarpark 01
IMMAC - Pflegezentrum Neumünster	Gamebridge - Dubai Forum Project	CFB - Fonds 172 MS Nedlloyd Juliana
Wölbern - Global Transport 04 (Neuk.)	Hamburg Trust - Domicilium 03	CH2 - MS RHL Audacia
	Nordcapital - Offshore Fonds 04	Conti - MT Conti Madagaskar
	Rising Star - Star Value	Immac - Pflegezentrum Grömitz
	SOLIT Kapital - Gold & Silber 01	MCE - MCE 01 Zweitmarktportfolio
	Voigt & Coll. - SolEs 21	Nordcapital - Offshore Fonds 03
		Wölbern - Holland 65

## Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2009.



## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Aquila	AgrarInvest 2009	G.U.B.	+ +
BAC	InfraTrust 5	Scope	BBB+ (Alt-Rating : BBB-)
BAC	Life Trust 14	Scope	A (Alt-Rating : BBB+)
Bluewater	MS Beluga Negotiation	Scope	BBB-
DFH	Fonds 085	Scope	BBB-
Doric	Flugzeugfonds 11	TKL	* * * (Note: 2,57)
DS Deutsche Solar	Solarpark Tordesillas	TKL	* * * (Note: 2,60)
Hamburg Trust	Domicilium 03	TKL	* * * (Note: 2,53)
HEH	flyBe.Bristol	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HEH	flybe.Newcastle	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HMW	MIG 09	G.U.B.	+ + +
HMW	MIG 09	Scope	BBB
HSC	Aufbauplan 09 Schiff BM 1	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HSC	Aufbauplan 09 Schiff BM 2	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HSC	Shipping Protect 03	Scope	BBB
LHI	Flugzeugturbinenfonds	Scope	BBB
Lloyd	Holland 02	Fondstelegramm	negativ
Lloyd	Holland 02	Scope	A-
Lloyd	Holland 02	TKL	* * * * (Note: 2,31)
Maritim Equity	Maritim Equity 03	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Maritim Invest	Maritim Invest 17	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MCT Südafrika	Südafrika 03	G.U.B.	+ +
Nordcapital	Offshore Fonds 04	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Project GFU	Project Real Equity Fonds 08	kapital-markt intern	positiv
Real I.S.	Bayernfonds Australien 05	Scope	AA
Rising Star	Star Value	Werteanalysen	1
RWB	Global Market Intern. 04 Typ A	G.U.B.	+ + +
RWB	Global Market Intern. 04 Typ B	G.U.B.	+ + +
SVF	Private Equity Select 04	TKL	* * * * (Note: 2,45)
Ventafonds	Opportunity 02 Dubai + VAE	Fondstelegramm	negativ