

## **ProCompare Newsletter 03/2009**

Herzlich Willkommen zum 135. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### **Produktvorstellung Nordcapital – Offshore Fonds 3**

# 9 % p.a. und Meer.

Die Fortsetzung der Erfolgsgeschichte im lukrativen Markt der Offshore-Plattformversorgung: Zwei neue Schiffe "Made in Norway" mit besten Aussichten für wirtschaftlichen Erfolg privater Investoren.

## Nordcapital Offshore Fonds 3

**Investition in zwei moderne Versorgungsschiffe für die Öl- und Gasförderung auf See**

**Hohe Qualität der Fondsschiffe: Designed by Rolls-Royce – Made in Norway**

**Günstige Kaufpreise und mindestens dreijährige Erstbeschäftigung**

**Hohe Auszahlungen von anfänglich 9 % p.a. bei schneller Entschuldung geplant**

**Zusätzliche Erlöse aus Untervercharterung durch 50 % Profit-Sharing**

**Weitgehend steuerfreie Erträge durch Tonnagesteuer**

**Zwei Sachwerte im Zentrum hoher Nachfrage – Substanz, die sich auszahlt**

Nordcapital Emissionshaus  
Telefon: 040/3008-2100, Fax: -2121  
E-Mail: [vertrieb@nordcapital.com](mailto:vertrieb@nordcapital.com)  
[www.nordcapital.com](http://www.nordcapital.com)

**NORDCAPITAL** 

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Jürgen Schuy  
Projektleiter



Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.263	(+ 6)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	10.966	(+ 18)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.204	(+ 13)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	18.041	(+ 74)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	3.421	(+ 134)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	146.165.970.000 €	(+ 7.372.030.000 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

BBV	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
BVT	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Dr. Ebertz & Partner	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
IC Fonds	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
IGB	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
INP	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
SachsenFonds	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen von DIVAG und Paribus zur Erfassung vor.

Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<b>BVT</b>	<b>Hannover Leasing</b>	<b>SHB</b>
Ertragswertfonds Nr. 04	Fonds 066 Idaho	Einkaufszentrum Carre Göttingen
	Fonds 069 Hora	
	Fonds 076 Tamines	
	Fonds 087 Hilog	
	Fonds 101 Genava	

## PCE: Performanceanstieg laufender Schiffsbeteiligungen in 2007






Der im Bereich Schifffahrt seit 2004 aktive Hamburger Initiator PCE Premium Capital Emissionshaus GmbH & Co. KG (PCE) hat eine gegenüber dem Vorjahr deutlich verbesserte Leistungsbilanz für das Jahr 2007 vorgelegt. Nach Auswertung entwickelten sich gewichtet nach Eigenkapital knapp 90 Prozent der Fonds im Soll/Ist-Vergleich besser als prospektiert oder prospektgemäß. Bisher wurden keine Fonds liquidiert.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der zehn auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	10	7	1	2
	in % Total	70 %	10 %	20 %
		(67,0 % gEK)	(22,9 % gEK)	(10,1 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Die Performance wurde um rund 14,8 Prozent gesteigert, denn nach 77,5 Prozent im Jahr 2006 lagen im Jahr 2007 89,9 Prozent (gEK) der ausgewerteten Beteiligungen gesamtwirtschaftlich über Prospekt oder prospektgemäß. Besonders erfreulich zeigte sich die Entwicklung der Fremdkapitalstände, da keine Beteiligung unter den prospektierten Werten blieb. Dagegen verfehlten bei den Ausschüttungen fünf Beteiligungen die Prospektangaben. Drei Fonds schütteten über Prospekt und zwei wie im Prospekt ausgewiesen aus. Die aktuelle Leistungsbilanz ist nahezu vollständig. Lediglich Angaben zu den Unterschiedsbeträgen der Schiffe und zu den Anschaffungskosten fehlen.

PCE Premium Capital Leistungsbilanz 2007		Punkte
Performance laufende Fonds		<b>9 von 10</b>
Performance liquidierte Fonds	keine Fonds liquidiert	*
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		<b>9 von 10</b>
Unternehmenskommunikation		<b>10 von 10</b>
Erfahrung des Initiators		<b>9 von 10</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>37 von 40</b>

\* keine Bewertung möglich

Obwohl PCE als Initiator erst seit 2004 im Bereich der Schiffsbeteiligungen aktiv ist, kann das Management dennoch eine wesentlich längere Erfahrung vorweisen. Mit Herrn Pappert steht PCE ein ausgewiesener Experte im Bereich der geschlossenen Beteiligungen zur Verfügung. „Ein Gesamtergebnis in Höhe von 37 von 40 möglichen Punkten spricht für den Initiator PCE und für die Qualität des Managements. Auch die Kommunikation mit dem Unternehmen ist einwandfrei und Fragen werden zügig und umfassend beantwortet.“

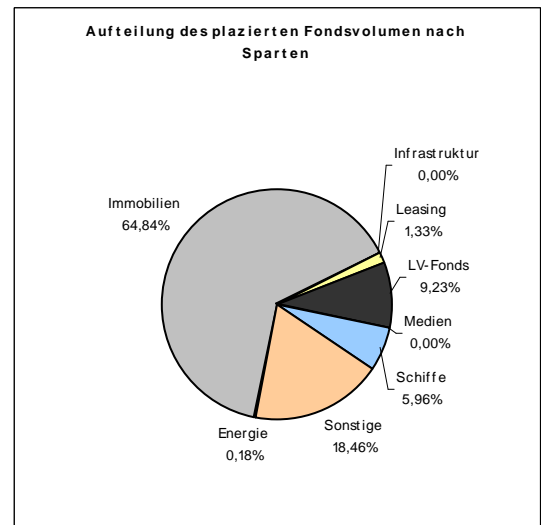
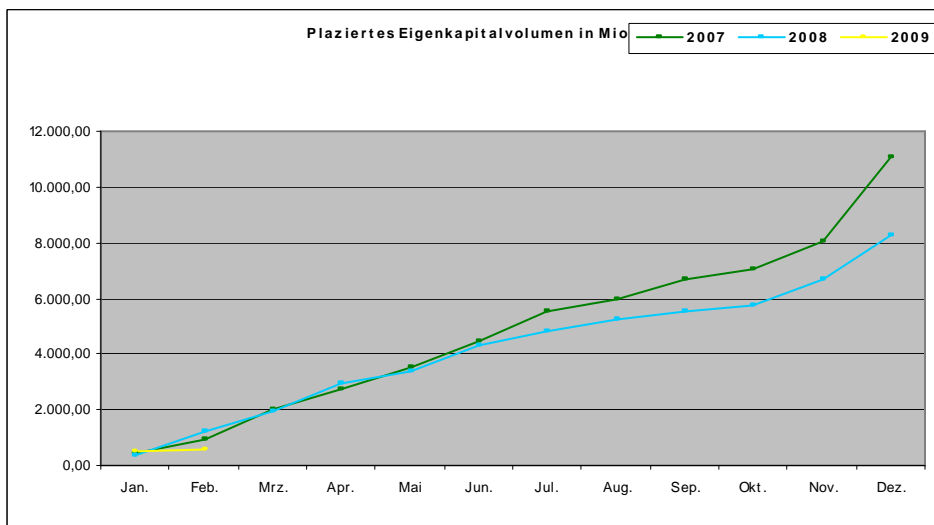
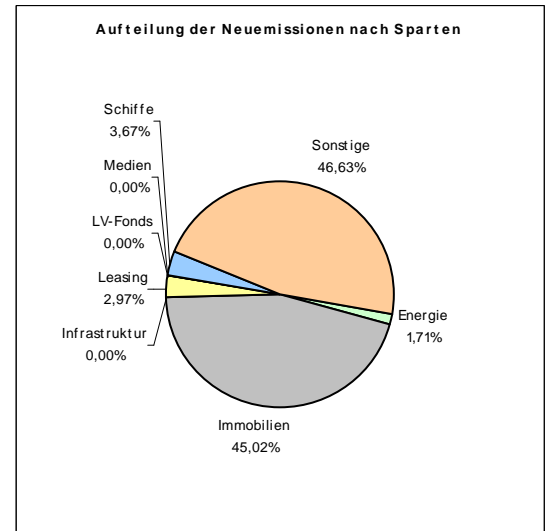
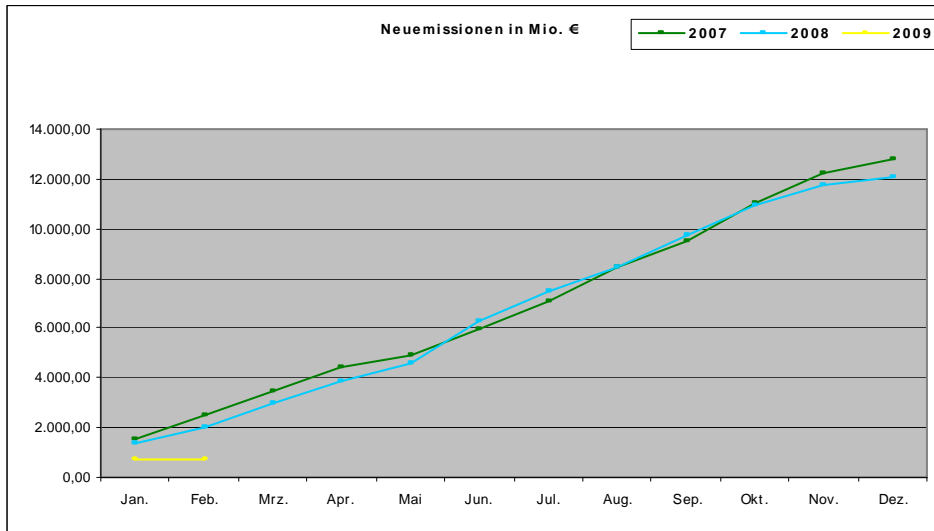
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
BVT - Top Select Portfolio Fund 02	ILG - Fonds 33 Eschwege	DSI - MS BBC Colorado
DFH - Fonds 088 Materia (Neukonzeption)	Immac - Pflegezentrum Grömitz	HEH - flybe.Hamburg
KGAL - PropertyClass Portfolio 02 (Vstop)	Immovation - Genussrecht 1 Jahr 2009	IBC - Bürgersolarkraftwerk Rhön-Grabfeld
Schroeder - Logistik Investment 02(Vstop)	Immovation - Genussrecht 3 Jahr 2009	KGAL - Fonds 217 Österreich 06
Voigt + Kollegen - SolEs 21	Immovation - Genussrecht 5 Jahr 2009	WealthCap - Life Britannia 02
	KGAL - Fonds 226 SkyClass 53	Wölbern - Holland 64
	miet + leas - Genussrechte Typ A	
	miet + leas - Genussrechte Typ B	
	miet + leas - Genussrechte Typ C	
	Nano Global Inv. - Nano Global Inv. Fund 01	
	Navalis - MS Tiwalà	
	Nordcapital - Offshore Fonds 03	
	PropFund Germany - PropFund Germany 01	
	RMC - Las Vegas+Western USA Portfolio 01	
	World-of-Fonds - Dubai PPP 02	

## Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2009.



**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
BVT	Ertragswertfonds Nr. 04	Invest-Report	A-
Enertrag	WindLease Schönfeld	Umweltfinanz	* * * *
HCI	MS Warnow Vaquita	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
JK Wohnbau	JK Wohnbau Fonds 01	R&S Rating	BBB
KGAL	Fonds 223 InfraClass Energie 04	TKL	* * * * (Note: 2,26)
Signa	Signa 09 Österreich Plus	TKL	* * * * (Note: 2,32)