

ProCompare Newsletter 01/2009

Herzlich Willkommen zum 133. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Fondsvorstellung Trend Capital – Indien 01



Indiens Immobilienmarkt boomt – trotz Finanzkrise



- Hohe prognostizierte Rendite 22% p.a.
- Kurze Laufzeit – nur ca. 4 Jahre
- Erfahrene Projektpartner mit hervorragenden Marktzugängen
- Greifbare, börsenunabhängige Sachwerte
- Überdurchschnittliche Provision bei wöchentlicher Abrechnung
- Moderne Verkaufsunterstützung

Profitieren Sie jetzt als Partner der Trend Capital Gruppe.

Kapital zur richtigen Zeit in erfolgreiche Trends zu investieren, ist die Philosophie der Trend Capital Gruppe. Mit dem Indien-Fonds setzen wir unsere erfolgreiche Serie von Auslandsinvestitionen fort. Wie zuvor in Dubai und Qatar eröffnen wir Ihnen - und somit Ihren Kunden - neue Wege, in diesem prosperierenden Land zu investieren.

Werden Sie Partner der Trend Capital Gruppe:

Ihr Informationspaket erhalten Sie unter vertrieb@trendcapital.com oder unter +49 (0) 6131 553 99-0 oder Sie informieren sich bequem per Online-Präsentation unter www.anmelden.org/indien1vm

Mit freundlicher Empfehlung

Handwritten signature of Peter Tamms.

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Handwritten signature of Jürgen Schuy.

Jürgen Schuy
Projektleiter

Handwritten signature of Mathias Sachse.

Mathias Sachse
Leiter Research

Handwritten signature of Miriam Ruhland.

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.253	(+ 7)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	10.919	(+ 29)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.162	(+ 48)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	17.841	(+ 149)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	2.920	(+ 510)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	115.858.390.000 €	(+ 25.920.270.000 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

BBV Immobilien	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Castor	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
ConRendit	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
DBM Fonds	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Doric	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
DSF	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Enertrag	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Gebab	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Hannover Leasing	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nur teilweise erfüllt
IC Fonds	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Ideenkapital	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
IVG EuroSelect	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
KanAm	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Navalis	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Schroeder & Co.	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
SHB	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen Dr. Ebertz, DFH, GHF, MPC und REEFF zur Erfassung vor.

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Dr. Peters</u>	<u>Enertrag</u>	<u>Immac</u>
Fonds Nr. 134 Flugzeugfonds 09	WindLease Schönfeld	Pflegezentren Baden-Württemberg
<u>Jan Luiken Oltmann</u>	<u>JUSA</u>	<u>Primus Valor</u>
Tonnagesteuer Rendite Fonds 24	US Sunbelt 02	ImmoChance Deutschland G.P.P. 03
<u>Secur Emissionshaus</u>	<u>Selfmade Capital</u>	<u>The Tree Partner Company</u>
03. Secur Immobilien Rendite Fonds	Emirates 01	The Tree Partner Company
	Emirates 02	
<u>Trend Capital</u>	<u>Vision SF</u>	-
Indien 01	SF Indien Hotel 01 KapitalErh. 04	

Salamon AG Leistungsbilanz 2007 mit sehr guter Performance






Die im Segment der Schiffsbeteiligungen tätige und in 2002 gegründete Dortmunder Salamon AG legte nach den sehr guten Ergebnissen der 2006er-Leistungsbilanz erneut eine sehr gute Leistungsbilanz für das Jahr 2007 vor. So konnten, nach Eigenkapital gewichtet, 96,0 Prozent (in 2006 93,8 Prozent) der Fonds im Soll/Ist-Vergleich die im Prospekt gemachten Prognosen einhalten oder übertreffen. Damit gehört die aktuelle Salamon-Leistungsbilanz zu den besten im Bereich geschlossener Fonds.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 13 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	13	10	2	1
	in % Total	76,9 %	15,4 %	7,7 %
		(85,1 % gEK)	(10,9% gEK)	(4,0 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Unter Berücksichtigung der Wechselkursbereinigung blieb bei den Fremdkapitalständen aller auswertbaren Fonds nur eine Beteiligung unter den Prospektwerten. 11 Fonds reduzierten dagegen ihre Fremdkapitalstände über Prospekt, ein Fonds erfüllte die Prospektangaben, wobei positiv auffällt, dass alle Darlehen nur in US-Dollar aufgenommen wurden. Bei den Ausschüttungen liefen vier Fonds unter Prospekt und neun prospektgemäß. Sieben Fonds performten bei den Liquiditätsreserven über Prospekt, wohingegen sechs Fonds unter Prospekt blieben.

Salamon AG Leistungsbilanz 2007		Punkte
Performance laufende Fonds		9 von 10
Performance liquidierte Fonds*	entfällt	0 von 0
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		10 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		8 von 10
Gesamtergebnis		37 von 40

* keine Bewertung möglich

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den ProCompare-Standard und lässt keine Fragen offen. Die Kommunikation des Unternehmens ist vorbildlich. Die Anleger profitieren seit 2002 von einem erfahrenen Management, welches seiner Linie bisher treu geblieben ist. Mit einem Gesamtergebnis von 37 von 40 möglichen Punkten kann man gespannt auf die ersten Fondsaufösungen schauen.

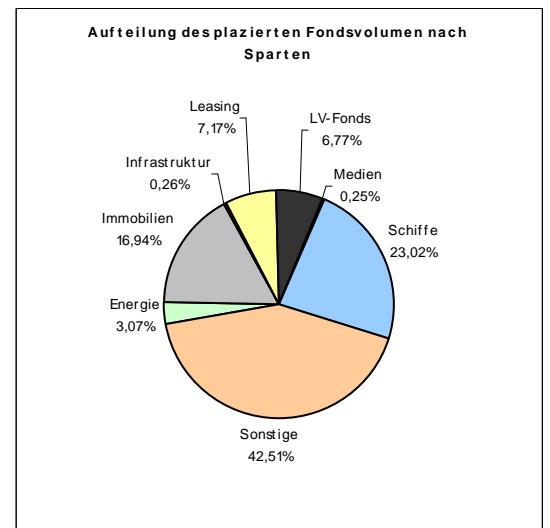
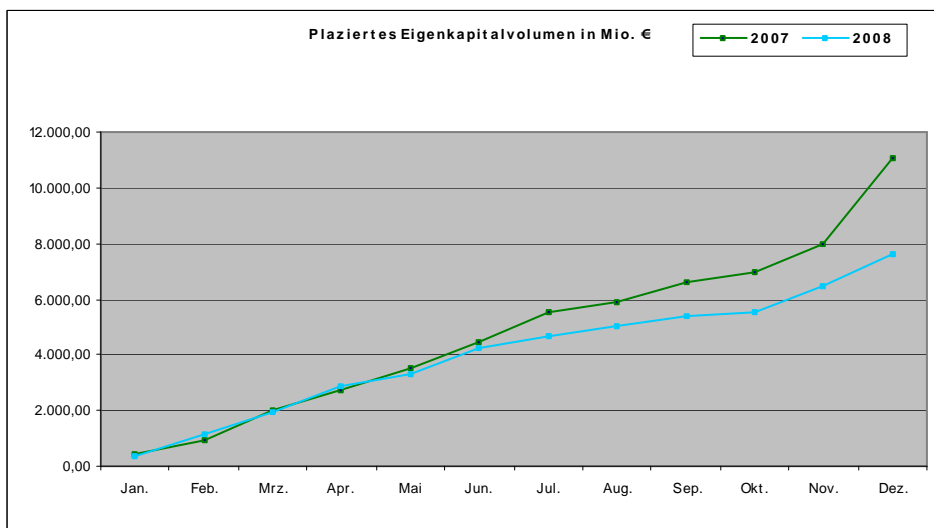
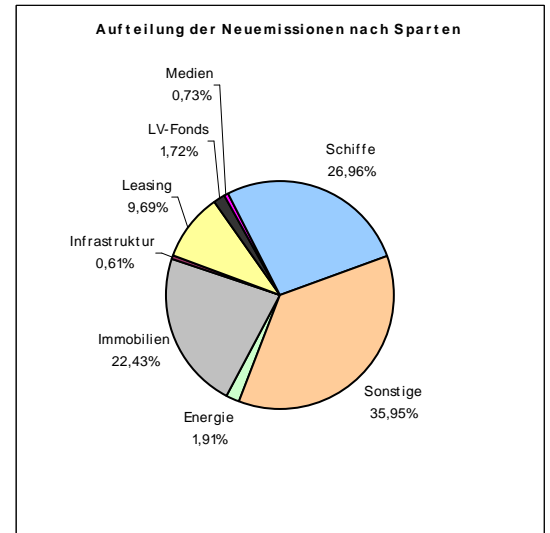
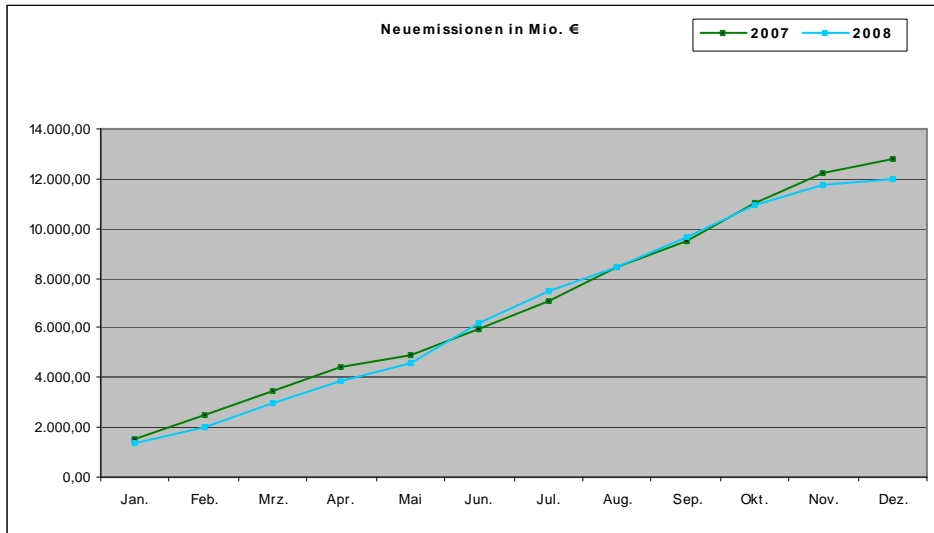
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Dr. Ochel - Deutschland 01 (Vertriebsstop)	Aquila - AgrarInvest 2009	Alpha Patentfonds - Alpha Patentfonds 03
Flores Solar Water - Umweltfonds	Dr. Peters - Fonds 134 Flugzeugfonds 09	Aquila - AgrarInvest
Hamburg Trust - Shopping Ed. (Vertriebsst.)	Enertrag - WindLease Schönfeld	BUSS - Kreuzfahrtfonds 02
Hansa Treuhand - Private Equity 02	Hannover Leasing - Fonds 193 Europa 03	BUSS - Schiffsfonds 02
IBC Solar - Bürgersolar Rhön-Grabfeld	Immac - Pflegezentren Baden-Württemberg	Conti - MT Conti Guinea
Ideenkapital - Navalia 15 (Vertriebsstop)	KSH - KSH Energy Fund 02	DCM - Vorsorge-Portfolio 01
Lloyd - LF-Flottenfonds 12 (Vertriebsstop)	Merkur Allfinanz - Balanced 01	EEH - MS Beluga Graduation (MS Svenja)
PS Solar - Perfect Synergy Solarfonds 01	Merkur Allfinanz - Basic 01	Hannover Leasing - Regenerative Werte 01
Shedlin - Turkish Energy Fund 01	Merkur Allfinanz - Expansion 01	HGA - Aviation Co-Invest 01
	Merkur Allfinanz - Expansion Plus	HGA - Hotel am Flughafen Hamburg
	Ownership - MS Seven Islands	HPC - Infrastruktur 01
	Primus Valor - ImmoChance G.P.P. 03	IBC - Solarfonds 2007
	Project GFU - Project Real Equity Fonds 07	Ideenkapital - IK Australia Core+
	Project GFU - Project Real Equity Fonds 08	IGB - USA Retail Portfolio Fund 04
	RWB - Global Market International 04 Typ A	IVG - EuroSelect 16 The Square
	RWB - Global Market International 04 Typ B	König & Cie. - Britische Leben 03
	Signa - Signa 09 Österreich Plus	LHI - Flugzeugturbinenfonds Royal Aero
	The Tree Partners - Tree Partner Company	LHI - PE Fonds Europäischer Mittelstand 02
	UDI - Genussrechtsfonds 02	Macquarie - Infrastrukturfonds Nr. 08
	Vision SF - SF Indien Hotel 01 KapitalErh. 04	Maritim Equity - Maritim Equity 01
		MCE - MCE 02 Zweitmarktportfolio
		MPC - Solarpark 01
		Northern Energy - USA Öl und Gas 01
		ÖkoRenta - Neue Energien 03
		Ownership - MS K-Wave
		Ownership - MS O.M. Autumn
		Real I.S. - Bayernfonds Asien 01
		Schiefer - FSE ShipSelect Fund 01
		Shedlin - Portfoliofund 01
		Signa - Signa 05 Luxemburg
		UG Hahn - Pluswertfonds 145 EKZ
		Voigt & Collegen - SolEs Zwanzig
		WealthCap - Aircraft 24
		WealthCap - Private Equity 10
		WealthCap - Private Equity 11
		World-of-Funds - Dubai PPP

Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
BVT	IFK Sachwertefonds Deutschl. 01	Scope	BBB
BVT	Retail USA Portfolio Fund 01	TKL	* * * (Note: 2,67)
Das Emissionshaus	DECEHA Energiecontainerf. 01	Fondstelegramm	negativ
Doric	Flugzeugfonds 05	TKL	* * * * (Note: 2,34)
EEH	MS Beluga Graduation	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Elbfonds	Direkt Invest Polen 02	Fondstelegramm	negativ
Fairvesta	06. Immobilienbeteiligung	Check	1,32 IBP
HCI	MS Rudolf Schepers	TKL	* * * * (Note: 2,24)
HSBC	Europa 12 Luxemburg	G.U.B.	+ + +
HSC	Shipping Protect 03	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Ideenkapital	Navalia 15	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
König & Cie.	Produktentanker-Fonds 05	Check	1,62
Leontis Equity Fund	LEF Premium Select 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MCE	MCE 03 Elbtank Flottenfonds	Check	1,66
MPC	Best Select Company Plan	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Private Equity 11	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Sachwert Rendite Asien	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Sachwert Rendite Indien 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Sachwert Rendite Japan	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Solarpark 01	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Nordcapital	Multipurpose Team	Fondstelegramm	negativ
OPS Ocean Partners	Shipping Invest 01	Werteanalysen	1-
Ownership	MS Seven Islands	TKL	* * * * (Note: 2,31)
Ownership	Ownership Flex 03	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Project GFU	Project Real Equity Fonds 07	Invest-Report	A-
Project GFU	Project Real Equity Fonds 07	Werteanalysen	1
Project GFU	Project Real Equity Fonds 08	Invest-Report	A-
Project GFU	Project Real Equity Fonds 08	Werteanalysen	1
SHB	Renditefonds 06	G.U.B.	+ + +
SHB	Renditefonds 06	Scope	A-
Trend Capital	Indien 01	Werteanalysen	2+
United Investors	S+K Real Estate Value Added	G.U.B.	+ +
Ventafonds	Opportunity 02 Dubai + VAE	Check	1,83