

## **ProCompare Newsletter 22/2008**

Herzlich Willkommen zum 132. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### **Neuer Zweitmarktfonds von HTB**

## **Clever anlegen mit den Experten im Zweitmarkt**



- *Direkt & indirekt investieren mit dem Hybridfonds von HTB*
- *Sehr hohe Risikostreuung*
- *Attraktive Renditechancen*
- *Erfahrener Initiator*



Der aktuelle Fonds aus dem Hause HTB kauft Schiffsfondsanteile am Zweitmarkt. Gleichzeitig investiert die Fondsgesellschaft auch direkt mit dem Reeder in Schiffe. Auf diese Weise werden die Vorteile beider Investitionsmöglichkeiten kombiniert. Wenden Sie sich bitte an HTB Fondspartner GmbH unter: Telefon: +49 (81 21) 98 02 99-0 oder E-Mail: [info@htb-fondspartner.de](mailto:info@htb-fondspartner.de)

<b>Beteiligungsgesellschaft:</b>	HTB Zehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG
<b>Fondsvolumen:</b>	30 Mio. Euro
<b>Platzierungsstand:</b>	19 Mio. Euro Dezember 2008
<b>Laufzeit:</b>	rund 11 Jahre bis 31. Dezember 2020
<b>Ausschüttungen:</b>	anfänglich 8 Prozent pro Jahr (nach Abschluss der Investitionsphase)
<b>Gesamtrückfluss:</b>	170 bis 185 Prozent des Nominalkapitals
<b>Mindestbeteiligungssumme:</b>	25.000 Euro plus 5% Agio
<b>Frühzeichnerbonus:</b>	steuerfreie Anfangsverzinsung von 5% p.a. bei frühzeitiger Einzahlung

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.htb-zweitmarkt.de](http://www.htb-zweitmarkt.de)

Wir wünschen allen unseren Lesern ein Frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr. Unser nächster Newsletter erscheint am 07. Januar 2009.

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Jürgen Schuy  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.246	(+ 5)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	10.890	(+ 30)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.114	(+ 51)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	17.692	(+ 237)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	2.410	(+ 175)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	88.938.120.000 €	(+ 8.738.420.000 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Acron	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Atlantic	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Carl Büttner	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
EEH	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard bedingt erfüllt
HCI	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
ILG	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
KGAL	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard bedingt erfüllt
LHI	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Martin Schmäzle	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
P & R	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Vega Reederei	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Windwärts	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen von BBV, Castor, DBM, Doric, Dr. Ebertz, Enertrag, Gebab, Hannover Leasing, IC Immobilien und Navalis zur Erfassung vor.

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>Avalon</u>	<u>Bluewater</u>	<u>BS Invest</u>
MS Aquila Voyager	MS Beluga Negotiation (MS J.P. Specht)	MS Georg Schulte
<u>Conserve Oil</u>	<u>Conti</u>	<u>dIb Immobilienhandelsfonds</u>
Proven Oil Canada 01	MT Conti Madagaskar	dIb Immobilienhandelsfonds 01
<u>Doric</u>	<u>DS Deutsche Solargesellschaft</u>	<u>HCI</u>
TransPortFolio	Solarpark Calasparra	MS Elisabeth S
<u>HHSI</u>	<u>HSC</u>	<u>Jan Luiken Oltmann Gruppe</u>
MT GasChem Nordsee	Shipping Protect 03	MS Telamon
		MS Theseus
		Tonnagesteuer Rendite Fonds 25
<u>KGAL</u>	<u>Nordcapital</u>	<u>OekoGeno</u>
InfraClass Energie 04	Multipurpose Team	SolarFonds 04
	Offshore Fonds 02	
<u>PA Capital Development</u>	<u>SachsenFonds</u>	<u>SHB</u>
Private Equity Fund 01	Solarenergiefonds 03	Renditefonds 06
<u>Sontowski &amp; Partner</u>	-	-
Solarfonds 02		

### HCI Capital AG: Leistungsbilanz 2007 erreicht annähernd das gute Vorjahresniveau







Das erfahrene Emissionshaus HCI Capital AG schloss das Jahr 2007 mit einer guten Leistungsbilanz ab und bestätigte annähernd das Ergebnis des Jahres 2006. HCI initiiert seit 1985 geschlossene Fonds und ist Marktführer im Bereich Schiffe. Daneben werden seit 1997 auch Auslandsimmobilienfonds und Private Equity Fonds aufgelegt. Nach Auswertung der aktuell vorgelegten Leistungsbilanz entwickelten sich gewichtet nach Eigenkapital im Jahr 2007 im Soll/Ist-Vergleich 80 Prozent (Vorjahr 82,4 Prozent) der auswertbaren Fonds prospektgemäß oder besser. Die langfristige Emissionshistorie ist in Betracht von zwei durchlebten Charterer-Krisen in den letzten 22 Jahren mit sehr gut zu bewerten.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 327 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

<b>Sparte</b>	<b>ausgewertete Fonds</b>	<b>Über Prospekt</b>	<b>Prospektgemäß</b>	<b>Unter Prospekt</b>
Schiffe	300	180	50	70
Immo Ausland	27	6	5	16
	in % Total	56,9 %	16,8 %	26,3 %
		(62,1 % gEK)	(17,9 % gEK)	(20,0 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Positiv fällt die überdurchschnittliche Tilgung bei den Schiffsbeteiligungen auf. Denn bei 72,3 Prozent der Schiffsfonds wurden die Fremdkapitalstände schneller als prospektiert reduziert. Nur 12,4 Prozent der Schiffsbeteiligungen tilgten weniger als im Prospekt veranschlagt. Auch bei den Ausschüttungen zeigten Schiffsbeteiligungen eine erfreuliche Entwicklung. Über 80 Prozent dieser Fonds schütteten mindestens prospektgemäß aus. Anders bei Auslandsimmobilienfonds: Hier konnte mehr als die Hälfte die prospektierten Ausschüttungen nicht einhalten. Bisher wurden 156 Fonds mit einer durchschnittlichen Rendite in Höhe von rund 8,4 Prozent liquidiert.

<b>HCI Capital Leistungsbilanz 2007</b>		<b>Punkte</b>
Performance laufende Fonds		<b>8 von 10</b>
Performance liquidierte Fonds		<b>8 von 10</b>
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		<b>8 von 10</b>
Unternehmenskommunikation		<b>8 von 10</b>
Erfahrung des Initiators		<b>10 von 10</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>42 von 50</b>

HCI hat den ProCompare-Standard in der mittlerweile auf Telefonbuchstärke angewachsen aktuellen Leistungsbilanz weitestgehend erfüllt. Die Dokumentation verbesserte sich zum Vorjahr deutlich. Allerdings fehlten Angaben zu den Anschaffungskosten und bei nahezu allen Schiffen die Charterer sowie die Unterschiedsbeträge. Bei den Immobilienfonds wurden keine Details zur Mieterstruktur aufgelistet. Die Datendokumentation der Schiffsdachfonds auf Fondsebene könnte übersichtlicher sein. Die Unternehmenskommunikation der HCI Capital AG ist gut, allerdings wurden durch interne Abstimmungen die Exklusivfonds nicht veröffentlicht. Die letzten offenen Fragen zur Leistungsbilanz 2006 wurden nur teilweise beantwortet. Die Markttransparenz, die Aufarbeitung der Daten und das Ergebnis der Fondsperformance unter Berücksichtigung der langfristigen Emissionshistorie ist sehr gut. Die Unternehmenskommunikation verstetigt sich auf guten Niveau, gerade bei speziellen Anfragen wird schnell und kompetent reagiert.

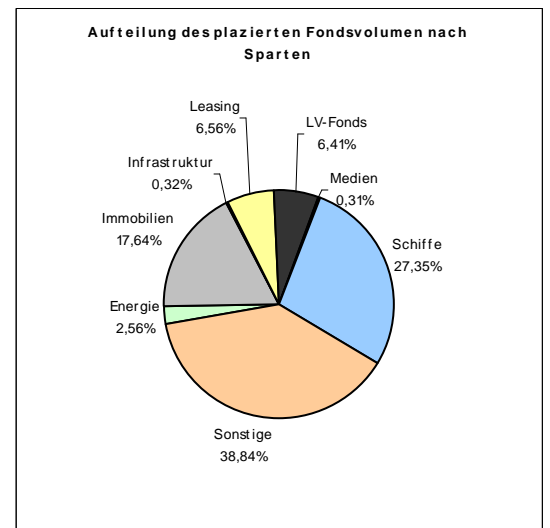
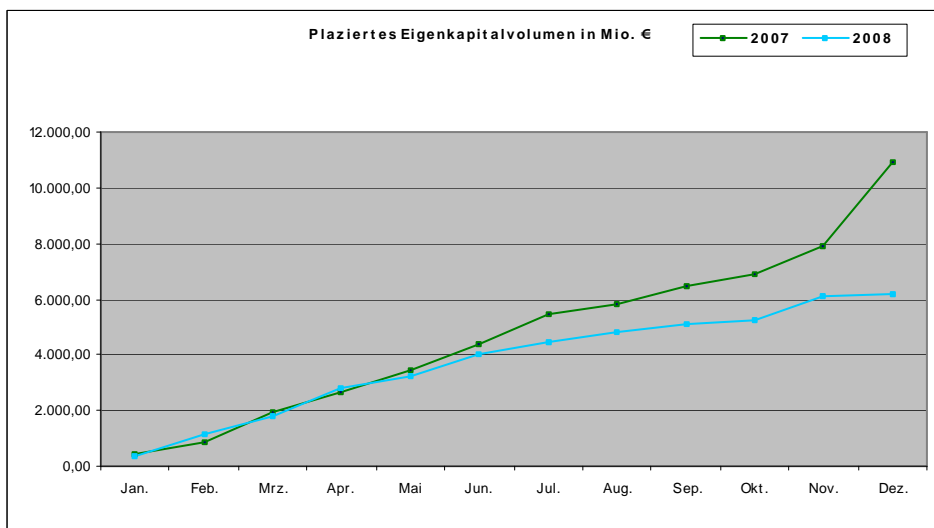
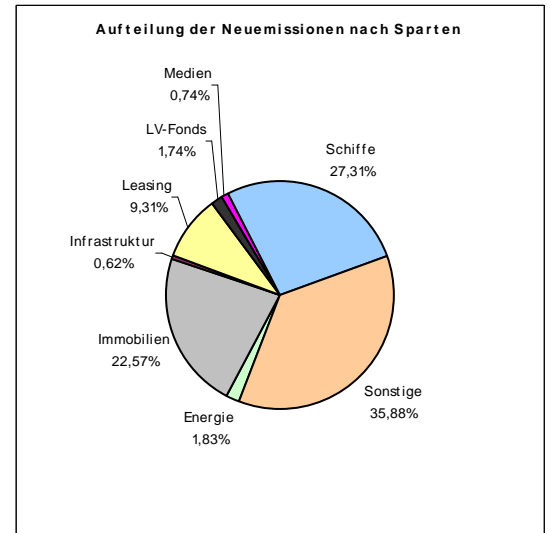
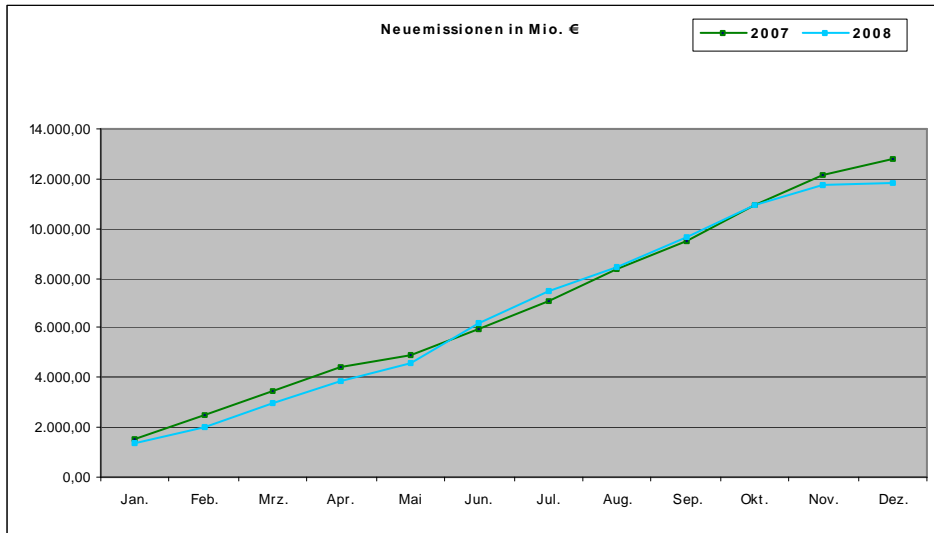
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
deboka - Rheinland Fonds 01	dIb - dIb Immobilienhandelsfonds 01	ACI - Dubai Fonds 07
Hannover Leasing - Fonds 193 Europa 03	DTF - Container-Euro-Angebot Nr. 200/807	DFH - Fonds 084 LV-Fonds Großbritannien
UDI - Genussrechtsfonds 02	Grapevault Wine - Wine Fund 01	EEH - MS Beluga Gratification (MS Fabian)
Wölbern - Schiffsbaufinanzierung 01 (Neuk.)	Hansa Helvetica - Genussrechte	Ideenkapital - Prorendita Britische Leben 05
Wölbern - Schiffsbaufinanzierung 02 (Neuk.)	HCI - MS JPO Delphinus (Exklusivvertrieb)	Immac - Pflegezentren Austria 01
	HCI - MS Warnow Beluga (Exklusivvertrieb)	Macquarie - Macquarie 10 Lifestock Farming
	HCI - Shipping Select 29 (Exklusivvertrieb)	Nordkontor - MS Victoria Trader
	HHSI - MT GasChem Nordsee	
	HTB - Hanseatische Immobilienfonds 02	
	Nordcapital - Offshore Fonds 02	
	Oltmann - MS Telamon	
	Oltmann - MS Theseus	
	Oltmann - Tonnagesteuer Rendite Fonds 24	
	Oltmann - Tonnagesteuer Rendite Fonds 25	
	SHB - Renditefonds 06	
	Sontowski & Partner - Solarfonds 02	
	Trend Capital - Indien 01	

## Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Atlantic	MS Benjamin + Benedict Schulte	Feri	A
Atlantic	MS Benjamin + Benedict Schulte	Scope	BBB
BUSS Capital	Global Container Fonds 06	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
CH2	MS RHL Audacia	TKL	* * * (Note: 2,61)
Chorus	Equity Clean Tech 02	Scope	BB-
Fonds & Vermögen	Early Capital 01	Scope	CC
Immac	Pflegezentren Austria 01	Scope	AA
JUSA	US Sunbelt 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
König & Cie.	Infrastruktur International 01	Scope	BB+
König & Cie.	Produktentanker-Fonds 05	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Lloyd	LF-Flottenfonds 12	Scope	BBB+
MCC	MCC SeaInvest 01	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
MPC	Sachwert Rendite Japan	TKL	* * * * (Note: 2,48)
Premicon	MS Atlanticon	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Selfmade Capital	Emirates 02	Fondstelegramm	negativ
United Investors	S+K Real Estate Value Added	Werteanalysen	1-
Unternehmensgruppe Hahn	Pluswertfonds 145 EKZ	TKL	* * * (Note: 2,55)
US Treuhand	UST 21 New Jersey	TKL	* * * * (Note: 2,09)