

## ProCompare Newsletter 20/2008

Herzlich Willkommen zum 130. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.



### **Genussrechte der Serve Advance Inc.**

Der Gegenstand des Fonds ist die Platzierung von 20.000.000 Stück auf den Namen lautende, vinkulierte Genussrechte mit einem jeweiligen Nennbetrag in Höhe von 10 US \$ aus der von der Serve Advance Inc. beschlossenen Gewährung von Genussrechten gegen Einzahlung von Genussrechtskapital in Höhe von insgesamt 200.000.000,00 US \$ mit Gewinnbeteiligung.

Die „Genussrechte liegen jedenfalls dann mit der Folge uneingeschränkter Anwendung des § 221 AktG vor, wenn der Berechtigte vermögensrechtliche Ansprüche gegen die AG hat, die nach ihrem Inhalt typische Gesellschafterrechte sind“.  
(In: Uwe Hüffer, Aktiengesetz, 8. Auflage, Ch. Beck Verlag, München, 2008, § 221, Rdnr. 25, S. 1097)

„Werden Genussrechte zur Kapitalbeschaffung ausgegeben, so sind weiterhin zu regeln: Rückzahlungsmodalitäten, Vereinbarung einer Nachzahlungspflicht, Beteiligung am Verlust, Berechtigung der AG zur Herabsetzung des Genusskapitals, Rechte in der Liquidation.“  
(In: Uwe Hüffer, Aktiengesetz, 8. Auflage, Ch. Beck Verlag, München, 2008, § 221, Rdnr. 30, S. 1099)

Diese Voraussetzungen sind vollständig durch die BaFIN in dem vorliegenden Prospekt gemäß Verkaufsprospektgesetz und der Verordnung über Vermögensanlagen-Verkaufsprospekte geprüft und genehmigt worden mit dem Testat des „Bedingungen vollständig erfüllt“.  
Die jährliche Rendite des Investment in Höhe von 6% ist eine qualifizierte und betriebswirtschaftliche gefestigte ertragsfähige Gewinnbeteiligung, die nachhaltig den Anleger vor Inflationsrisiken schützt, und den Vermögenswert des Anlegers mehrt.  
Vor allem die wesentlichen Bestimmungen der §§ 8 g,h VerkProspG sind nachhaltig vollumfänglich transparent erfüllt, so dass der Anleger an die Hand genommen wird, die Investments nahezu anfassen zu können.

Ein qualifizierteres Einzelinvestment, das die Sicherheit durch die „dachfondsähnliche Struktur“ des Investments für die Anleger durch qualifizierte Risikoverteilung auf die wesentlichen Märkte der Gegenwart und Zukunft oligopolistisch in verschiedenen Unternehmungen mit innovativen und patentierten Produkten gewinnmaximierend und ertragsreich investiert, kann nicht besser sein.

Das Angebot erfolgt in Deutschland und richtet sich an natürliche und juristische Personen.

Der Fonds hat den Zweck, Unternehmensbeteiligungen zu erwerben.

Innovative Dienstleistungen in Serviceorientierung und globaler Verantwortung durch Zertifizierungen und Empfehlungen  
Dialogmanagement zwischen Unternehmen und Konsumenten  
Gesteigerte Werbetätigkeit im Dialog zwischen Unternehmen und Konsumenten  
Einführung von Consumer-Response-Tools gegen Produkt-Piraterie  
Begleitung bei der Einführung eines neuen Anti-Thrombose-Medikamentes  
Kapitalbereitstellung zur Entwicklung und Einführung einer rauchfreien Zigarette.

Möglicherweise könnte noch zu diesen innovativen Geschäftsfeldern, die internationalen Bedarf wecken und abdecken, die konzeptionelle Bereicherung für die Finanzierung des Gesundheitssystems gemäß dem Konzept der Unternehmung Intelligence Strategic Direction® und des Internationalen Instituts für gebundene Vermögen und Sondervermögen® erfolgen.

Die Forderung, die nächste Finanzkrise durch ein qualifiziertes System der Solvabilitätsverpflichtung gemäß KonTraG, BilMoG, Solvabilitätsverordnung, Verordnung über die Angemessenheit der Eigenmittelausstattung von Finanzkonglomeraten etc. zu vermeiden, und auch der Entwicklung des europäischen Wirtschaftsrechts hinsichtlich der im Rahmen der europäischen Anpassung des Ausschusses der europäischen Wertpapieraufsichtsbehörde CESR ( [www.cesr-eu.org](http://www.cesr-eu.org) ) bezüglich der konzentrierten Überwachung von betrieblichen verbotenen Risiken, mit dem Recht der Aufsichtsorgane des Verbotes nachhaltiger vermögensgefährdender verbotener Risiken, ist zeitgerecht, und wird einstimmig von dem Vorstand und dem Aufsichtsrat der Serve Advance Inc. gestellt.

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Jürgen Schuy  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.237	(+ 6)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	10.812	(+ 28)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.052	(+ 89)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	17.413	(+ 141)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	1.671	(+ 323)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	64.827.660.000 €	(+ 16.707.940.000 €)

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>Allgäu Beteiligung</u>	<u>Alpha Patentfonds</u>	<u>CFB</u>
Allgäu Vermögensverwaltungsfonds	Alpha Patentfonds 03	Fonds 172 MS Nedlloyd Juliana
<u>Conti</u>	<u>DasEmissionshaus</u>	<u>DFH</u>
MT Conti Alaska	DECEHA Energiecontainerfonds 01	Fonds 090 Bürogebäude Friedrichstraße
<u>DLC Dockland</u>	<u>Dr. Ochel</u>	<u>DSF</u>
MS Praia	Wohnimmobilienfonds Deutschland 01	Multifamily US-Invest
<u>Elbfonds</u>	<u>GHF</u>	<u>Global State</u>
Direkt Invest Polen 02	Global Bulker 04	US Select Developments 01
<u>GSI</u>	<u>Hansa Treuhand</u>	<u>HCI</u>
Triebwerksfonds 03	MS HS Chopin	MS Rudolf Schepers
<u>Ideenkapital</u>	<u>Immac</u>	<u>König &amp; Cie.</u>
Navalia 14 MS Port Lincoln	Pflegezentren Austria 01	Produktentanker-Fonds 05
<u>Lloyd</u>	<u>MCE</u>	<u>MCT Südafrika</u>
LF-Flottenfonds 12	MCE 03 Elbtank Flottenfonds	Südafrika 03
<u>MPC</u>	<u>Navalis</u>	<u>Premicon</u>
Sachwert Rendite Japan	MS Monia	MS Atlanticon
<u>PT Erneuerbare Energien</u>	<u>Salamon</u>	<u>SVG Autohof Lohfelden</u>
Proturna Energiefonds 01	MT Cape Tampa	SVG Autohof Lohfelden
<u>Unternehmensgruppe Hahn</u>	-	-
Pluswertfonds 145 Einkaufszentrum		

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

AAA Capital	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Atlantic	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
BVT	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
CFB	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard teilweise erfüllt
Deutsche Bank	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
FHH	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Flex Fonds	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Hamburgische Seehandlung	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
HIH	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Project GFU	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard teilweise erfüllt
RWB	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
SVF	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard bedingt erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen von Enertrag, Gebab, Hannover Leasing, HCI, KGAL und ÖkoRenta zur Erfassung vor.

### Lloyd Fonds AG in 2007 wieder eine sehr gute Leistungsbilanz







Die in vielen Segmenten tätige Hamburger Lloyd Fonds AG legte nach den sehr guten Ergebnissen der 2006er-Leistungsbilanz erneut eine sehr gute Leistungsbilanz für das Jahr 2007 vor. So konnten, nach Eigenkapital gewichtet, 86,8 Prozent der Fonds im Soll/Ist-Vergleich die im Prospekt gemachten Prognosen einhalten oder übertreffen. Damit gehört die aktuelle Lloyd Fonds-Leistungsbilanz zu den besten im Bereich geschlossener Fonds.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 63 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	51	36	7	8
Energie	1	1	0	0
Immo Inland	2	0	1	1
Immo Ausland	1	1	0	0
Leasing	1	0	0	1
LV Fonds	7	7	0	0
	in % Total	71,4 %	12,7 %	15,8 %
		(70,2 % gEK)	(16,6 % gEK)	(13,2 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Die Performance des Marktführers im Segment der Britischen LV-Fonds ist hervorragend, 100 Prozent (gEK) der ausgewerteten Beteiligungen entwickelten sich gesamtwirtschaftlich über Prospekt. Unter Berücksichtigung der Wechselkursbereinigung blieben bei den Fremdkapitalständen aller auswertbaren Fonds nur drei Beteiligungen unter den Prospektwerten, wovon zwei Fonds in Folge verspäteter Ablieferungen der Objekte wie mit den Banken vereinbart entsprechend später tilgen. 55 Fonds reduzierten dagegen ihre Fremdkapitalstände über Prospekt, fünf Fonds erfüllten die Prospektangaben. Die 12 bisher liquidierten Fonds erbrachten einen durchschnittliche Kapitalrückfluss p.a. von rund 7,8 Prozent.

Lloyd Fonds Leistungsbilanz 2007		Punkte
Performance laufende Fonds		<b>9 von 10</b>
Performance liquidierte Fonds		<b>8 von 10</b>
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		<b>10 von 10</b>
Unternehmenskommunikation		<b>9 von 10</b>
Erfahrung des Initiators		<b>10 von 10</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>46 von 50</b>

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den ProCompare-Standard und lässt keine Fragen offen. Die Kommunikation des Unternehmens ist gut, allerdings gab es im vergangenen Jahr unterschiedliche Angaben über die Platzierungsstände einzelner Fonds. Die Anleger profitieren seit 1995 von einem erfahrenen Top-Management. Mit einem Gesamtergebnis von 46 Punkten reiht sich Lloyd Fonds wiederholt in die „Top 10“ der Initiatoren ein.

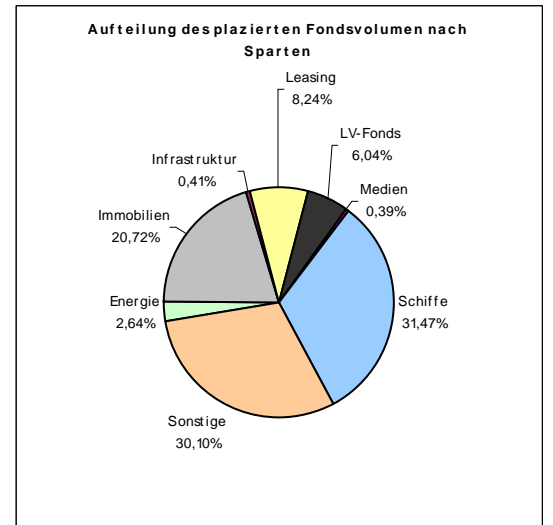
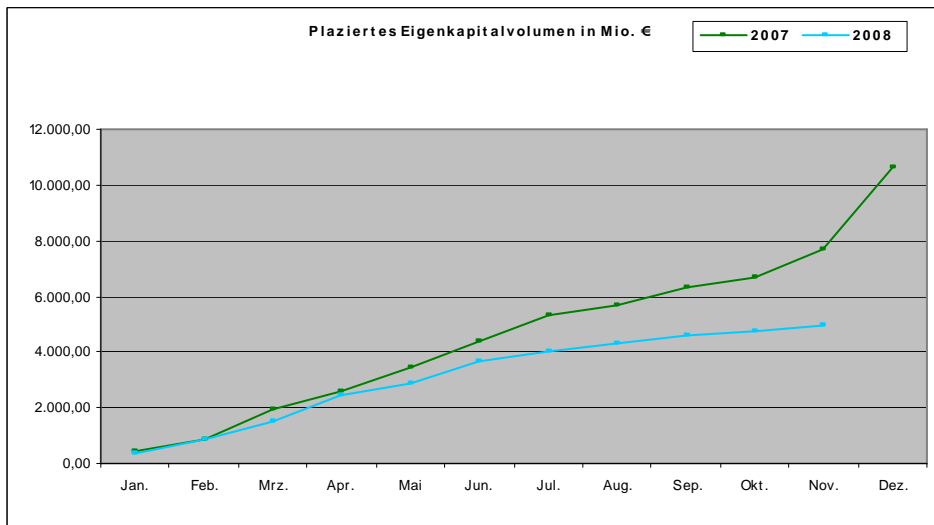
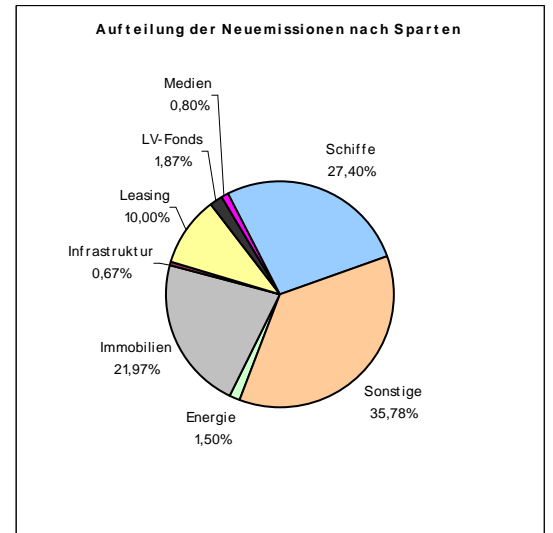
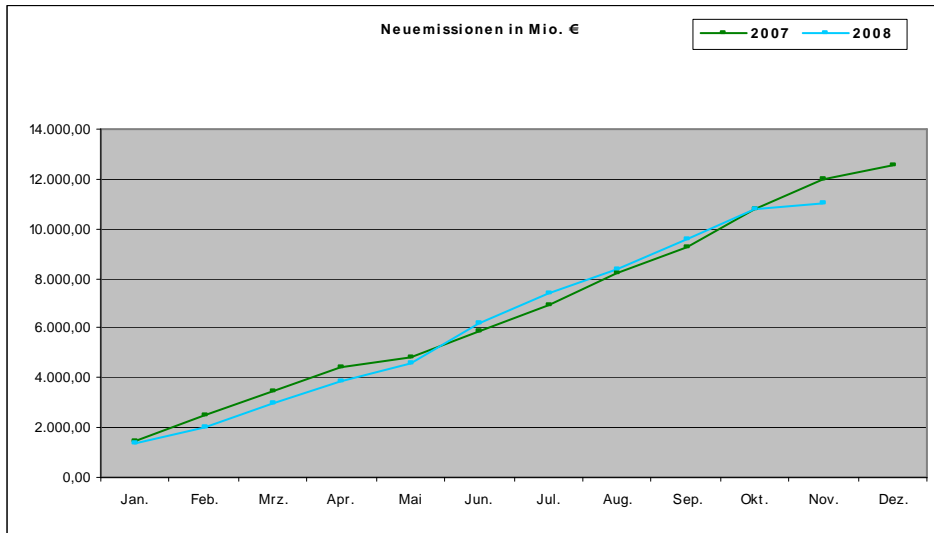
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
HCI - Shipping Select 29	Allgäu Beteiligung - Verm.verwaltungsfonds	Hannover Leasing - Private Invest 02
RGE Energy - KOGEP 06 Solar NBE	BS Invest - MS Georg Schulte	HCI - Private Equity 06
RGE Energy - KOGEP 07 Solar NBM	CFB - Fonds 172 MS Nedlloyd Juliana	Ideenkapital - Navalia 12 MS Port Kelang
RGE Energy - KOGEP 08 Solar GS	Conti - MT Conti Guinea	TOP 3 Biogas - TOP 3 Biogas
Trend Capital - Solarfonds Italien 01	Dr. Ochel - Wohnimmobilien Deutschl. 01	WealthCap - Infrastructure Fund 01
Vision SF - SF Hotel Indien 01	DSF - Multifamily US-Invest	Wölbern - Deutschland 02 Health Care
Wölbern Invest - Global Transport 05	GHF - Global Bulker 04	Wölbern - Global Transport 01 Shipping
	Global State - US Select Development 01	
	GSI - Triebwerksfonds 03	
	Hansa Treuhand - MS HS Chopin	
	HCI - MS Rudolf Schepers	
	HCI - Real Estate G7	
	Immac - Pflegezentren Austria 01	
	König & Cie. - Produktentanker-Fonds 05	
	MPC - Sachwert Rendite Japan	
	Premicon - MS Atlanticon	
	Prokon - Genussrechte 2008	
	PT Erneuerbare Energien - Proturna 01	
	Shedlin - Portfolio Fund 02	
	Windwärts - Genussrecht 2008/2009	

## Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



### Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Alpha Patentfonds	Alpha Patentfonds 03	Check	1,35 PtP
BUSS Capital	Kreuzfahrtfonds 02	Check	1,53
BVT	Games Production Fund 04	Scope	BB+
CFB	Fonds 172 MS Nedlloyd Juliana	Scope	A-
Chorus	Equity Clean Tech 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Conti	MT Conti Guinea	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Contrium	Contrium 1 Private Equity	Werteanalysen	1-
DFH	Fonds 088 Materia	G.U.B.	+ +
DFH	Fonds 090 Bürogebäude	TKL	* * * * (Note: 2,43)
EEH	MS Mare	Check	1,88 (Alt: 1,98)
Fairvesta	06. Immobilienbeteiligung	R&S Rating Services	A
HCI	Real Estate G7	TKL	* * * * * (Note: 2,10)
HMW	MIG 07	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HSBC	Europa 12 Luxemburg	Scope	A-
HSBC	Europa 12 Luxemburg	TKL	* * * * (Note: 2,33)
JK Wohnbau	JK Wohnbau Fonds 01	kapital-markt intern	positiv
König & Cie.	MS King Robert	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
König & Cie.	SchiffahrtsInvestment 01	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Lloyd	LF-Flottenfonds 12	TKL	* * * * * (Note: 2,21)
Mila Consult	Aktivpark F1	G.U.B.	-
MPC	Private Equity 11	Scope	BBB
MPC	Sachwert Rendite Indien 02	TKL	* * * * (Note: 2,23)
Nordcapital	MS E.R. Brazil	Scope	A+
Realkontor	Sachwertfonds	Scope	BBB-
Salamon	MT Cape Taft	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Salamon	MT Cape Tampa	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Shedlin	New European Frontiers 03	G.U.B.	+ +
Shedlin	Portfoliofund 02	Werteanalysen	1
SVF	Private Equity Select 04	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Unternehmensgruppe Hahn	Pluswertfonds 145	Scope	A+
US Treuhand	UST 21 New Jersey	Scope	AA-
US Treuhand	UST 21 New Jersey	Werteanalysen	1+
White Owl Capital	WOC Nachhaltigkeitsfonds 01	Scope	A-