

ProCompare Newsletter 19/2008

Herzlich willkommen zum 129. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.



Unternehmensvorstellung Conti Unternehmensgruppe

CONTI Unternehmensgruppe: CONTInuität und Leistung – seit 1970

Der Name CONTI steht seit 1970 für Erfolg in Konzeption, Vertrieb und Management von Schiffsbeteiligungen.

Seit Gründung haben sich Kapitalanleger an 129 Schiffen beteiligt und eine Gesamtinvestition von rd. € 5,8 Mrd. ermöglicht. Heute gehört CONTI zu den größten und modernsten Reedereien der Welt. Die Anleger freuen sich über die wirtschaftlichen Ergebnisse der CONTI-Flotte im Jahr 2007: Die Ausschüttungen an die Anleger betragen insgesamt rd. € 179 Mio. Die prospektierten Werte konnten damit wiederum deutlich übertroffen werden. Tilgungen wurden in Höhe von rd. € 112 Mio. geleistet, wovon rd. € 20 Mio. auf Sondertilgungen entfallen. Der Gesamtvorteil gegenüber Prospekt beträgt zum 31.12.2007 rd. € 350 Mio. Auch im laufenden Jahr 2008 können sich die meisten CONTI-Gesellschafter über attraktive Ausschüttungen freuen.

Die Basis des Erfolgs bildet ein Beteiligungskonzept, bei dem eine hohe Wirtschaftlichkeit, eine solide Finanzierung und eine umsichtige Kalkulation im Vordergrund steht. Dabei baut CONTI auf Traditionsbewusstsein und Innovationskraft gleichermaßen. So kann auch bei sich ändernden Rahmenbedingungen eine solide Geschäftspolitik umgesetzt werden.

CONTI wird weiterhin die bewährte Philosophie verfolgen, Investitionen nur aufgrund langfristiger und solider Kalkulationen zu tätigen und dabei attraktive, nachhaltige Chancen am Markt zu nutzen. Entsprechend dieser Maxime hat CONTI Neubaubestellungen im Tanker- und Bulkermarkt getätigt. Die ersten Produktentanker wurden bereits im ersten Halbjahr 2008 erfolgreich platziert und weitere Beteiligungsangebote werden folgen.

Kontaktdaten:

CONTI Unternehmensgruppe

Paul-Wassermann-Straße 5

81829 München

Tel. +49 89 45 65 50-0

Fax +49 89 45 65 50-56

E-Mail: corona@conti-online.de

Internet: www.conti-online.de

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms

*Geschäftsführender
Gesellschafter*

Jürgen Schuy

Projektleiter

Mathias Sachse

Leiter Research

Miriam Ruhland

*Assistentin der
Geschäftsleitung*

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.231	(+ 7)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	10.784	(+ 41)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	6.963	(+ 39)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	17.272	(+ 176)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	1.348	(+ 283)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	48.119.720.000 €	(+ 10.094.130.000 €)

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>BUSS Capital</u>	<u>BVT</u>	<u>DCM</u>
Global Container Fonds 06	Retail USA Portfolio Fund 01	IMF 2
		PartnerFonds 01
		PartnerFonds 02
		Renditefonds 03
		Renditefonds 04
<u>DCM</u>	<u>Divag</u>	<u>EH1</u>
Renditefonds 11	DIA Fonds 16	Logistik 02
Renditefonds 12		Logistik 03
Renditefonds 16		
Renditefonds 23 ImmobilienWerte		
Vermögensaufbau Fonds 01		
<u>Fairvesta</u>	<u>HEH</u>	<u>HSBC</u>
06. Immobilienbeteiligung	FlyBe.Bristol	Europa 12 Luxemburg
<u>Ideenkapital</u>	<u>Langguth</u>	<u>Ownership</u>
Navalia 15 MS Port Hedland/Port Williams	Stille Beteiligung	Ownership Flex 03
<u>Ventafonds</u>	-	-
Opportunity 02 Dubai + VAE		

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

FHH	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Hansa Treuhand	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
HHSI	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
HIH	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
IBC Solar	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
ILG	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
InvestGreen	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
LHI	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Martin Schmäzle	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Ownership	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Realkontor	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen von Atlantic, BVT, Hannover Leasing, HCI, KGAL und RWB zur Erfassung vor.

Wölbern Invest AG schließt das Jahr 2007 mit TOP-Leistungsbilanz ab







Die im August 2007 als eigenständige Schwestergesellschaft des Bankhaus Wölbern und Co. (AG & Co. KG) gegründete Wölbern Invest AG hat das Jahr 2007 mit einer herausragenden Leistungsbilanz abgeschlossen. Wölbern Invest initiiert geschlossene Fonds vor allem im klassischen Bereich Real Estate im In- und Ausland. Gewichtet nach Eigenkapital konnten sich in 2007 im Soll/Ist-Vergleich 95,7 Prozent (Vorjahr 98,9 Prozent) der auswertbaren Fonds mindestens prospektgemäß entwickeln. Mit diesem Wert ist die 2007er-Leistungsbilanz von Wölbern Invest eine der TOP-Leistungsbilanzen im Bereich geschlossener Beteiligungen.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 18 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Immo Ausland	18	4	12	2
	in % Total	22,2 %	66,7 %	11,1 %
		(16,6 % gEK)	(79,1 % gEK)	(4,3 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Wölbern Invest ist es gelungen, das sehr hohe Niveau der Vorjahres-Performance zu bestätigen. Bei acht Fonds wurden bis Ende 2007 höhere Tilgungen der aufgenommenen Darlehen geleistet als ursprünglich prognostiziert, bei vier Fonds wurden die Angaben des Prospekts eingehalten. Allerdings liegt die durchschnittliche Abweichung von den Soll-Werten unter 0,4 Prozent. Auch bei den Ausschüttungen zeigt sich ein erfreuliches Bild. Knapp zwei Drittel der Beteiligungen schütteten prospektgemäß aus, zwei Fonds lagen über Prospekt.

Wölbern Invest Leistungsbilanz 2007		Punkte
Performance laufende Fonds		9 von 10
Performance liquidierte Fonds		8 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		9 von 10
Unternehmenskommunikation		9 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		45 von 50

Die 54 bisher liquidierten Fonds lieferten eine durchschnittliche Rendite in Höhe von rund 7,5 Prozent. Zwei liquidierte Fonds konnten aufgrund fehlender steuerlicher Ergebnisse nicht ausgewertet werden.

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den ProCompare-Standard, allerdings fehlen Angaben zu den Anschaffungskosten. Beim Fonds Deutschland 01 sind keine steuerlichen Ergebnisse hinterlegt. Seit der Erstemission im Jahr 1993 hat sich Wölbern zum Marktführer im Holland-Bereich entwickelt. Eine breite Immobilien-Palette und ein sehr gutes Management sprechen für das Unternehmen. Die Kommunikation mit Wölbern Invest ist gut, aber noch verbesserbar. So wurden fehlende Angaben bisher nur teilweise ergänzt. Gelegentlich sind die Kommunikationswege etwas zu langwierig.

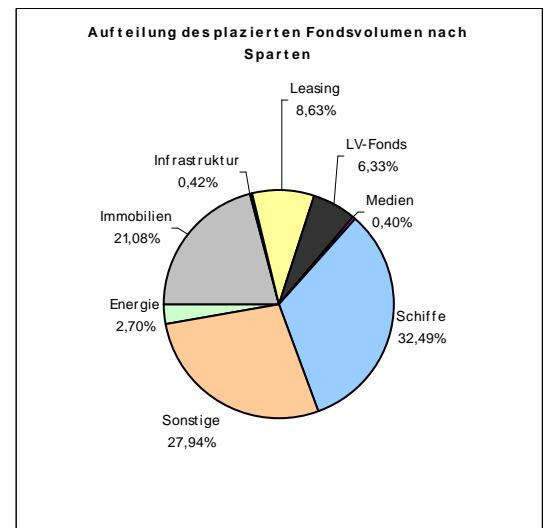
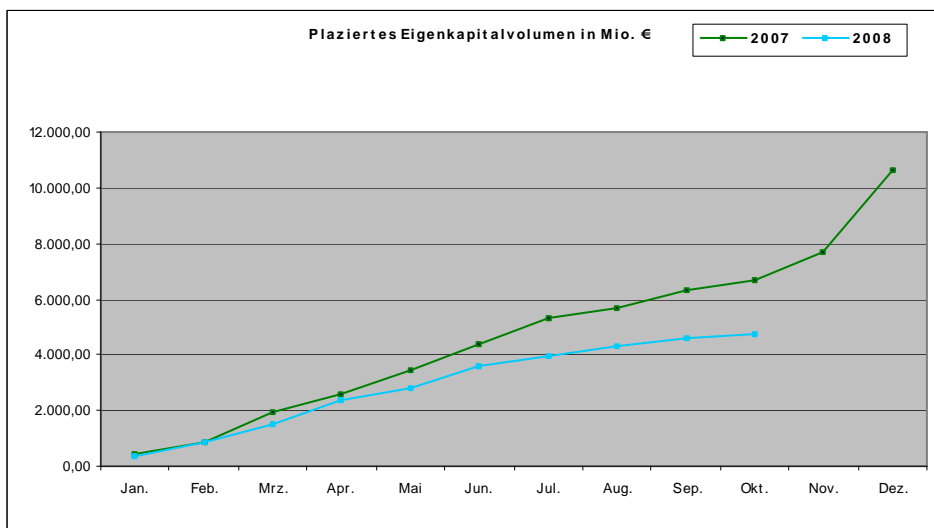
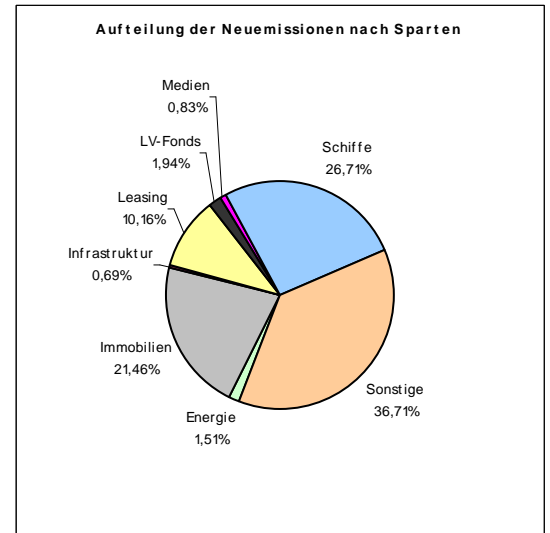
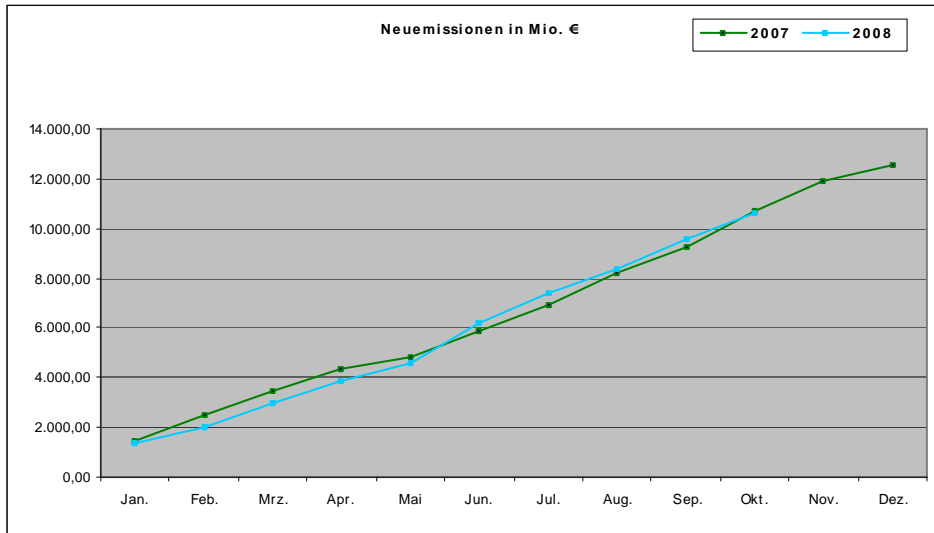
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Energy Capital Invest - US Ölfonds 04	Alpha Patentfonds - Alpha Patentfonds 03	Alpha Patentfonds - Alpha Patentfonds 02
Hartmann - MS Frisia Rhein	BUSS Capital - Global Container Fonds 06	GSW - Windpark Blindow
HBC Finanz - MS Aquila Voyager	Conti - MT Conti Alaska	K & S Frisia - MarTrust MultiCon One
HCI - MS Warnow Beluga	Conti - MT Conti Madagaskar	
K & S Frisia - MarTrust Combi Invest One	DasEmissionshaus - Energiecontainerf. 01	
KGAL - SkyClass 53	DFH - Fonds 090 Bürogebäude Friedrichstr.	
König & Cie. - Produktentanker-Fonds 05	Elbfonds - Direkt Invest Polen 02	
MPC - Offen Flotte 02 (Vertriebsstop)	Energy Capital Invest - US Ölfonds 04	
Nordcapital - MS E.R. Brandenburg	Fairvesta - 06. Immobilienbeteiligung	
TrendCapital - Indien 01	Hartmann - MS Frisia Spree	
ZBI - ZBI Professional 05	HPS - Genussrechte	
	HSBC - Europa 12 Luxemburg	
	HSC - Aufbauplan 08 Portfolio	
	Ideenkapital - Navalia 14 MS Port Lincoln	
	Jusa - US Sunbelt 02	
	Langguth - Stille Beteiligung	
	Lloyd - LF-Flottenfonds 12	
	MCT Südafrika - Südafrika 03	
	Mediterraneo - Genussrechts-Kapital	
	Navalis - MS Monia	
	Ownership - Ownership Flex 03	
	PE Concepts - US Buyout PE Fund 02	
	Salamon - MT Cape Tampa	
	Shedlin - Chinese Property 01	
	UG Hahn - Pluswertfonds 145 EKZ	
	US Treuhand - UST 21 New Jersey	
	Ventafonds - Opportunity 02 Dubai + VAE	

Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Abakus	deLog Deutsche Logistik 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Alpha Patentfonds	Alpha Patentfonds 03	Invest-Report	A
Alpha Patentfonds	Alpha Patentfonds 03	Werteanalysen	1+
Aquila Capital	AgrarInvest	Scope	BB
Art.Emis	Cultur + Entertainment Fonds 01	Kapital-markt intern	negativ
BAC	InfraTrust 05	G.U.B.	+ +
BAC	Life Trust 14	G.U.B.	+ +
BVT	IFK Sachwerte Deutschland 01	G.U.B.	+ +
BVT	Retail USA Portfolio Fund 01	Invest-Report	A
C-Quadrat	Portfolio-Fonds 01	Invest-Report	B
DFH	Fonds 088 Materia	Scope	BBB+
EEH	MS Beluga Graduation	Check	1,62 (Alt: 1,65)
Gebab	Ocean Shipping 02	Invest-Report	A-
Gebab	Ocean Shipping 02	Scope	BBB-
Hamburg Trust	Shopping Edition	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Hannover Leasing	Fonds 191 Maritime Werte 04	TKL	* * * * (Note: 2,47)
Hesse Newman	Private Shipping 01	Check	1,68 RBP
HGA	Aviation Co-Invest 01	Check	1,54 (Alt: 1,55)
HGA	Luxemburg 01	Kapital-markt intern	positiv
Jamestown	Timber 01	Invest-Report	A-
JUSA Invest	US Sunbelt 02	Scope	BBB-
König & Cie.	Infrastruktur International 01	Check	1,55 IR
MCE	MCE 03 Elbtank Flottenfonds	TKL	* * * (Note: 2,59)
Meerwert	Schiffsportfolio 02	G.U.B.	+ +
Mila Consult	Aktivpark F1	Fondstelegramm	negativ
MPC	Sachwert Rendite Indien 02	Scope	A-
Shedlin	Chinese Property 01	Werteanalysen	1
Signa	Signa 05 Luxemburg	Kapital-markt intern	positiv
SVF	Private Equity Select 04	Invest-Report	B
Treuinvest	nextGen GamesFund 01	Fondstelegramm	negativ
Treuinvest	nextGen GamesFund 01	Invest-Report	B
VentaFonds	Opportunity 02 Dubai + VAE	Werteanalysen	1-
WealthCap	Immobilien Deutschland 30	Scope	A-
Wölbern Invest	Global Transport 02 Aviation	Scope	BB