

## ProCompare Newsletter 18/2008

Herzlich willkommen zum 128. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim lesen und studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### Unternehmensvorstellung HGA Capital

# HGA CAPITAL

EIN UNTERNEHMEN DER HSH NORDBANK

Heute möchten wir Ihnen ein Emissionshaus mit langjähriger Erfahrung und internationalem Netzwerk aus Hamburg vorstellen: HGA Capital, ein Unternehmen der HSH Nordbank, hebt sich vom Markt vor allem durch eine sehr gute Leistungsbilanz ab: Die Planerfüllungsquote der laufenden Fonds lag zum Ende 2007 bei über 90 % der prospektierten Werte.

### HGA Capital – Emissionshaus mit Banken hintergrund

Als 100%-ige Tochtergesellschaft der HSH Real Estate AG gehört das 1972 gegründete Unternehmen zum Konzern der HSH Nordbank AG. Auf diese Weise partizipieren Anleger der HGA Capital-Fonds von dem umfassenden Expertenwissen und den gewachsenen internationalen Beziehungen einer führenden Geschäftsbank und ihres international agierenden Investment- und Assetmanagers. Immobilienmärkte stehen im Fokus des Emissionshauses. Darüber hinaus bietet HGA Capital Privatanlegern Investitionschancen in den Bereichen Private Equity und Transport.

Mit der aktuellen Emission **HGA/Aviation Co-Invest I** bietet HGA Capital einen Flugzeugfonds, der am Markt gleich aus mehreren Gründen positiv herausragt:

**breite Risikostreuung** durch Portfoliokonzept mit bis zu 30 Maschinen  
**exzellenter Deal-Flow: 16 fabrikneue Maschinen** bereits gesichert  
ausschließlich **etablierte Flugzeugtypen mit entsprechender Marktdurchdringung**  
erwarteter **Gesamtmittelrückfluss von rund 230 Prozent**  
**kurze Laufzeit** von acht bis zehn Jahren  
cleveres Fondskonzept mit **hoher Tilgung** über Gesamtlaufzeit, zusätzlichem **Sicherheitsdepot für**  
**Wartungsreserven** und garantierter Betriebskostensicherheit  
**professionelles Flottenmanagement** durch Amentum Capital

Auch das aktuelle Fondsrating „Checkanalyse“ unterstreicht diese Alleinstellungsmerkmale des Fonds ausdrücklich: „Im Operate-Leasing liegen einschlägige Erfahrungen vor, der Deal-Flow ist exzellent, die Beteiligungsstruktur steuerlich und anlegerorientiert optimiert mit überdurchschnittlicher Renditechance“. Der Analyst Stephan Appel gab dem Fonds mit 1,5 eine sehr gute Note.

Der HGA/Aviation Co-Invest I richtet sich somit an Anleger, die neben den Chancen eines Wachstumsmarktes vor allem auch den Sicherheitsaspekt bei der Wahl einer Kapitalanlage im Blick behalten.

### Kontakt Daten

HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH  
Europa Passage  
Hermannstraße 13  
20095 Hamburg  
Telefon +49 (0)40-33 33-111 92  
Telefax +49 (0)40-33 33-343 04  
info@hga-capital.de

Mit freundlicher Empfehlung



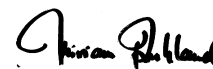
Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Jürgen Schuy  
Projektleiter



Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.224	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	10.743	(+ 29)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	6.924	(+ 30)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	17.096	(+ 167)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	1.065	(+ 396)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	38.025.590.000 €	(+ 16.341.650.000 €)

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>AppenCapital</u>	<u>Atlantic</u>	<u>CFB</u>
MS Appen Charlotte	MS Benjamin Schulte/MS Benedict Schulte	Fonds 171 Containerriesen 03
<u>Doric</u>	<u>GreenCity Energy</u>	<u>Nordcapital</u>
Flugzeugfonds 05	3-Wetter-Fonds	MS E.R. Brazil
<u>Nordkontor</u>	<u>United Investors</u>	-
MS O.M. Lenitatis	S+K Real Estate Value Added	

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

BUSS Capital	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Conti	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Flex Fonds	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Hamburg Trust	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
HPC	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Lloyd	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Norddeutsche Vermögen	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Wölbern Invest	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen von BVT, FHH, Hansa Treuhand, HCI, HHSI, HIH, ILG, KGAL und LHI zur Erfassung vor.







## Leistungsbilanzcheck Conti Holding GmbH & Co. KG

Die vor allem im Bereich Schiffsbeteiligungen tätige Münchener Conti Holding GmbH & Co. KG legte nach den hervorragenden Ergebnissen der 2006er-Leistungsbilanz erneut eine sehr gute Leistungsbilanz für das Jahr 2007 vor. So konnten, nach Eigenkapital gewichtet, 94 Prozent der Fonds im Soll/Ist-Vergleich die im Prospekt gemachten Angaben übertreffen. Damit gehört die aktuelle Conti-Leistungsbilanz zu den besten im Bereich geschlossener Fonds. Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 50 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	47	44	0	3
Immo Inland	3	1	0	2
	in % Total	90 %	0 %	10 %
		(94 % gEK)	(0 % gEK)	(6 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Die Performance lag nahezu auf dem Niveau des Jahres 2006, als 97 Prozent (gEK) der ausgewerteten Beteiligungen sich gesamtwirtschaftlich über Prospekt oder mindestens prospektgemäß entwickelten. Bei den Fremdkapitalständen blieben nur zwei Beteiligungen unter den Prospektwerten. 37 Fonds reduzierten dagegen ihre Fremdkapitalstände über Prospekt, 11 Fonds erfüllten die Prospektangaben. Bei knapp drei Viertel der Conti-Fonds freuten sich die Anleger über höhere Ausschüttungen als prospektiert. 15 der noch laufenden Beteiligungen konnten nicht in die Auswertung einbezogen werden, da diese bereits das Prognoseende erreicht hatten. Die 18 bisher liquidierten Fonds erbrachten eine durchschnittliche Rendite von rund 12,7 Prozent.

Conti Holding Leistungsbilanz 2007		Punkte
Performance laufende Fonds		<b>9 von 10</b>
Performance liquidierte Fonds		<b>10 von 10</b>
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		<b>8 von 10</b>
Unternehmenskommunikation		<b>8 von 10</b>
Erfahrung des Initiators		<b>10 von 10</b>
Gesamtergebnis		<b>45 von 50</b>

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den ProCompare-Standard. Es fehlen jedoch die Angaben zu den Einnahmen/Ausgaben (nur Überschuss vorhanden), den Valuta der Darlehen in US-Dollar bzw. Yen (nur in Euro angegeben) sowie den Unterschiedsbeträgen. Die Kommunikation des Unternehmens ist gut. Die Leistungsbilanz wurde gegenüber dem Vorjahr um weitere Informationen ergänzt. Allerdings sind noch nicht alle wünschenswerten Angaben enthalten. Die Anleger profitieren von einem erfahrenen Top-Management. Ein Gesamtergebnis von 45 Punkten ist hervorragend. Bei Conti sind Profis am Werk.

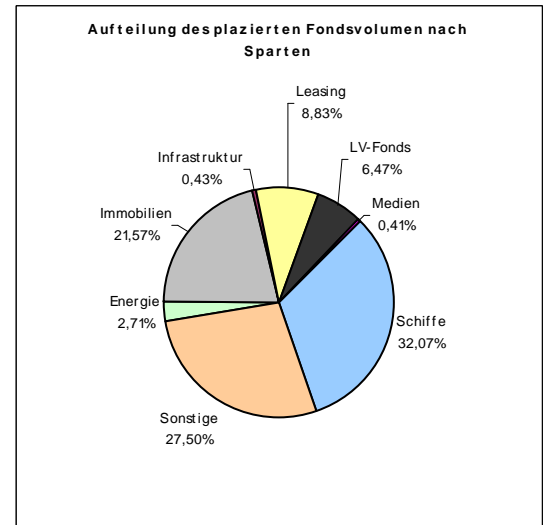
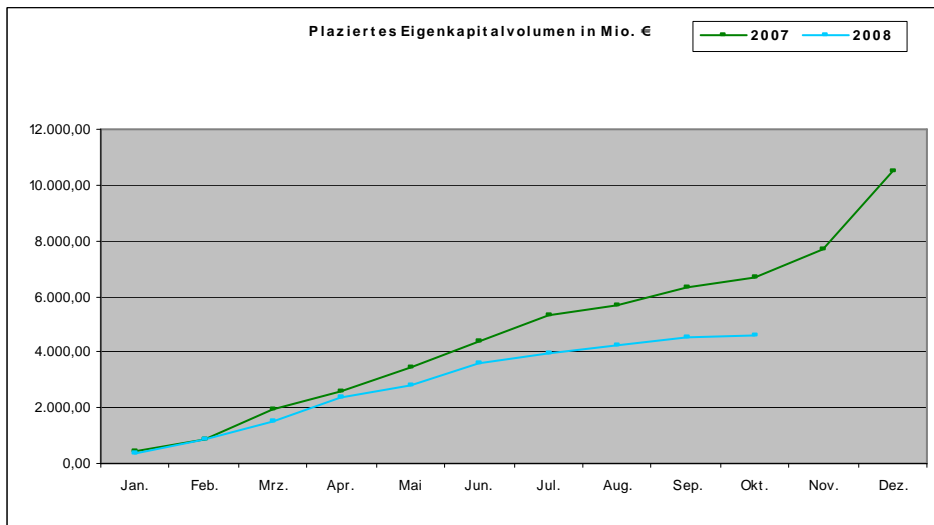
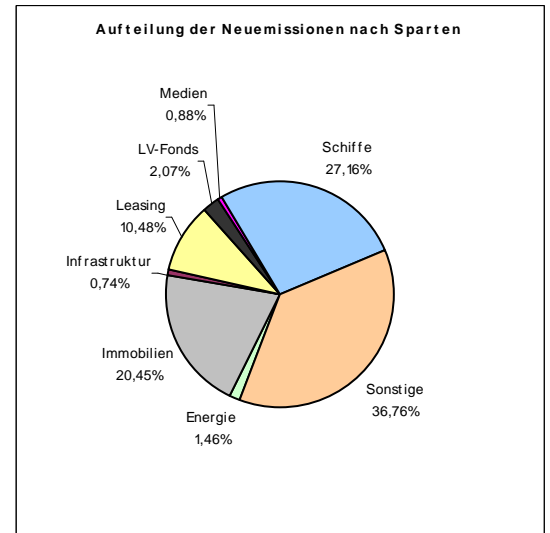
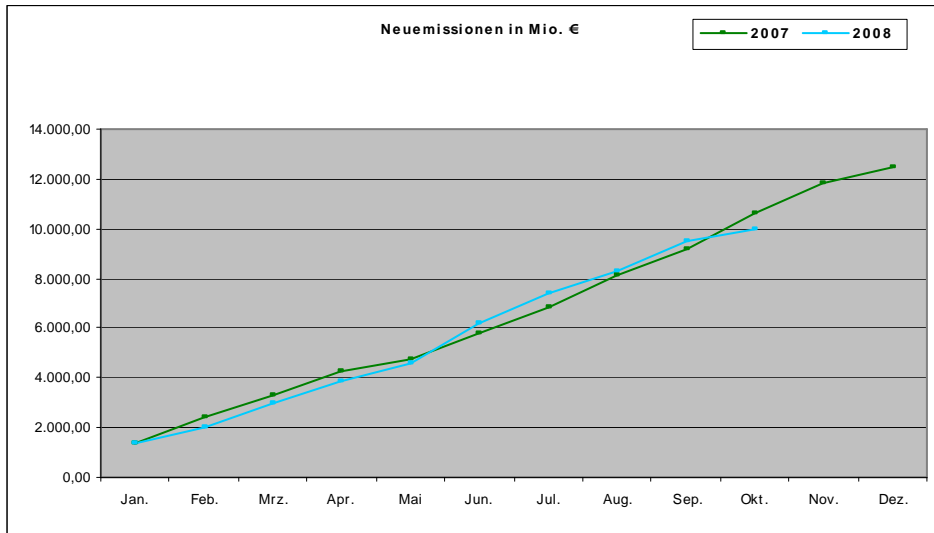
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Buss - Global Container Fonds 06	Atlantic - MS Benjamin & Benedict Schulte	ConRendit - ConRendit 13 Intermodal
Enertrag - WindLease Schönfeld	BVT - Retail USA Portfolio Fund 01	GHF - Global Bulker 03
Planet Energy - Weserkraftwerk Bremen	CFB - Fonds 171 Containerriesen 03	Green City Energy - Genussrecht 02
UG Hahn - Pluswertfonds 145 EKZ	Deutsche Bank London - Asia Invest 02	GSI - Flugzeugfonds Indien 01 (Rückabw.)
US Treuhand - UST 21 New Jersey	Doric - Flugzeugfonds 05	Hannover Leasing - Fonds 182 LifeInvest 02
Windwärts - Genussrecht 2008/2009	EH1 - Logistik 02	Lloyd - MS Bahamas
	EH1 - Logistik 03	MPC - Britische Leben Plus 03
	GLS - Solaranlage Rickelshausen 02	Premicon - TC Premicon Queen
	Green City Energy - 3-Wetter-Fonds	Real I.S. - Bayernfonds Australien 03
	HEH - FlyBe.Bristol	WestLB Trust - WestLB Trust 04
	Jamestown - Timber 01	
	Macquarie - Macquarie 10 Lifestock Farming	
	MCE - MCE 03 Elbtank Flottenfonds	
	Navalis - MS Tornedalen	
	Nordcapital - MS E.R. Brazil	
	Nordkontor - MS O.M. Lenitatis	
	United Investors - S+K Real Estate Value	

## Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Atlantic	MS Benjamin & Benedict Schulte	TKL	* * * * (Note: 2,23)
BUSS	Kreuzfahrtfonds 02	Scope	BBB+
Colonia	CareConcept 01	TKL	* * * * (Note: 2,33)
C-Quadrat	Portfolio-Fonds 01	G.U.B.	+ +
EEH	MS Beluga Gratification	G.U.B.	+
HEH	FlyBe.Bristol	TKL	* * * * (Note: 2,16)
HGA	Bavaria Office Hamburg	Check	1,77
HGA	CareConcept 01	TKL	* * * * (Note: 2,33)
HSC	Optivita 11 UK	Check	1,65 BPR
IVG	EuroSelect 16 The Square	Fondstelegramm	negativ
Lloyd	Moderne Großstadthotels	Fondstelegramm	positiv
MPC	MS CPO Hamburg	TKL	* * * * (Note: 2,34)
Nordcapital	MS E.R. Brazil	TKL	* * * * (Note: 2,27)
OPS Ocean Partners	Shipping Invest 01	Fondstelegramm	negativ
Ownership	Feeder Duo 02	Check	1,74
Real I.S.	Bayernfonds BestAviation 02	TKL	* * * * (Note: 2,42)
Salamon	MT Cape Taft	TKL	* * * * (Note: 2,33)
Secur Emissionshaus	03. Immobilien Rendite Fonds	Fondstelegramm	negativ
Shedlin	Middle East Health Care 01	kapital-markt intern	neutral
Shedlin	New European Frontiers 03	kapital-markt intern	positiv
Trend Capital	Qatar Pearl	Fondstelegramm	negativ
Walton Europe	Landentwicklung Ottawa 03	G.U.B.	+ +
Walton Europe	Landentwicklung Pinal County 02	G.U.B.	+ +
White Owl	WOC Nachhaltigkeitsfonds 01	Fondstelegramm	positiv
Wölbern Invest	Global Transport 04 Tanker Trio	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Wölbern Invest	Holland 64	G.U.B.	+ + +
Wölbern Invest	Holland 65	Scope	A