

ProCompare Newsletter 17/2008

Herzlich willkommen zum 127. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim lesen und studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

SOILUTIONS - Kraftstoff im Einklang mit der Umwelt / Schlüsseltechnologie, Klimaschutz und saubere Energie

SOILUTIONS - Die Innovation

Mit einem Verfahren zur Herstellung von synthetischem Kraftstoff in Kombination mit Blockheizkraftwerken (BHKW) und Organic-Rankine-Cycles-Anlagen (ORC-Anlagen) ist eine Innovation auf dem Markt der Energieerzeugung geschaffen. Die Produktion des synthetischen Kraftstoffs erfolgt unter Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen (NAWARO) und anderer Biomasse. Daraus ergibt sich eine sehr hohe Flexibilität. Ab 2010 werden pro Jahr ca. 130 Tsd. Tonnen Biomasse verarbeitet, unter Ausschluss von Nahrungs- oder Futtermitteln.

SOILUTIONS errichtet drei Anlagen zur Herstellung von synthetischem Kraftstoff in Verbindung mit zwei BHKW und zwei ORC-Anlagen. Der Projektstandort befindet sich aufgrund der hervorragenden logistischen und projektförderlichen Bedingungen in der Nähe des Fährhafens Sassnitz/Mukran auf Rügen. Die BtL-Anlagen unterschiedlicher Kapazität, Konfiguration und Auslegung betreffend die organischen Ausgangsstoffe, produzieren ca. 60 Mio. Liter Kraftstoff p. a., und in der Folge, je nach Marktlage, wird dieser verstromt (ca. 1/3 geplant) oder nach entsprechender Veredlung zu hochwertigem Diesel verkauft (ca. 2/3 geplant). Synthetischer Diesel, erzeugt aus Biomasse, entspricht dem Kraftstoff der zweiten Generation (BtL - Biomass to Liquid) und erfüllt die Anforderungen der DIN EN 590. Die Blockheizkraftwerke erzeugen neben Wärmeenergie auch Elektroenergie, die an den örtlichen Stromversorger verkauft wird.

Auch die Bundesregierung weiß:

„Biomass to Liquid (BtL) ist heute eine der attraktivsten Optionen im Kraftstoffbereich. Die größten Vorzüge dieses synthetischen Kraftstoffs sind seine hohen Biomasse- und Flächenausbeuten (bis zu 4.000 Liter pro Hektar), sein hohes CO₂-Minderungspotential von über 90% sowie seine hohe Qualität, die keinen Einsatzbeschränkungen in heutigen und absehbaren Motorengenerationen unterliegt.“ BtL-Kraftstoffe (synthetische Kraftstoffe) sind bis 2015 steuerbefreit.

Das Fondsmodell

Die Investoren beteiligen sich an der SOILUTIONS AG & Co. Am Fährhafen Sassnitz KG. Das Eigenkapital wird 75 Mio. Euro zzgl. 5% Agio betragen, die Mindestbeteiligung 5.000,- Euro, die Laufzeit ca. 9 Jahre. Zeichnungen sind voraussichtlich ab Ende Oktober 2008 möglich.

Bereits zum heutigen Zeitpunkt sind etwa 110% des gesamten über die Fondslaufzeit zu verarbeitenden Inputmaterials vertraglich gesichert, sowie 100% der zu produzierenden Energiemenge vorab von mehreren Interessenten reserviert.

Die hohe Investitionsquote von 88% sowie ein geschlossener Kreislauf der Wertschöpfung versprechen dem Investor planmäßige Ausschüttungen ab dem 3. Jahr, eine durchschnittliche Zielrendite von ca. 14,7% p.a., unter Berücksichtigung des Agios und eine Gesamtausschüttung von ca. 233%, beides vor Steuern.

Für weitere Informationen besuchen Sie uns auf einer unserer pre-Opening Veranstaltungen (Anmeldung unter: <http://soilutions.de/anmeldung/>) oder wenden Sie sich bitte an unten stehende Adresse.

Kontakt:

SOILUTIONS AG
Kronenstrasse 63
10117 Berlin


Tel.: +49 / 30 / 206 29 29 30

Fax: +49 / 30 / 206 29 29 9

Mail: info@soilutions.de

Web: www.soilutions.de

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms

Geschäftsführender
Gesellschafter



Jürgen Schuy

Projektleiter



Mathias Sachse

Leiter Research



Miriam Ruhland

Assistentin der
Geschäftsleitung

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.224	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	10.714	(+ 67)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	6.894	(+ 52)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	16.929	(+ 87)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.868	(+ 52)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2006	162.977.530.000 €	(+ 2.669.080.000)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	669	(+ 140)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	21.683.940.000 €	(+ 10.912.030.000 €)

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Aquila Capital</u>	<u>Gebab</u>	<u>GVA</u>
AgrarInvest	Ocean Shipping 02	Waldfonds
<u>Hannover Leasing</u>	<u>König & Cie.</u>	<u>LHI</u>
Fonds 191 Maritime Werte 04	MS King Robert	Flugzeugturbinenfonds Royal Aero
<u>MPC</u>	<u>Neptun Fondskontor</u>	<u>Nordkontor</u>
Sachwert Rendite Indien 02	MS Wilhelm II	MS Beluga Fantastic
MS CPO Hamburg		MS Emssun
<u>Ownership</u>	<u>Premicon</u>	<u>Salamon</u>
Feeder Duo 02	MS Viking Sky	MT Cape Taft
	MS Viking Spirit	
<u>Treuinvest</u>	<u>Umweltkontor</u>	<u>Wölbern Invest</u>
nextGen GamesFund 01	Solarpark Marktstetten	Deutschland 03 Tom Tailor
	Windpark Borne 03 und Welbsleben	Holland 65
	Windpark Düren	
	Windpark Nauen	
	Windpark Reuth	

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

AXA Merkens	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Deutsche Bank Asset Finance	Leistungsbilanz 2006	ProCompare-Standard nicht erfüllt
DIV	Leistungsbilanz 2006	ProCompare-Standard erfüllt
Jamestown	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
König & Cie.	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
PCE	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
Premicon	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung
Salamon	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt
WestLB Trust	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

Aktuell liegen die 2007er Leistungsbilanzen von Buss, Conti, FHH, Flex Fonds, HamburgTrust, Hansa Treuhand, HHSI, HPC, ILG, KGAL, LHI, Norddeutsche Vermögen und Wölbern Invest zur Erfassung vor.

Leistungsbilanzcheck Premicon AG







Der Marktführer für Kreuzfahrtschiffe, die Münchener Premicon AG, konnte für das Jahr 2007 erneut eine gute Leistungsbilanz abliefern. Gewichtet nach Eigenkapital lagen gesamtwirtschaftlich deutlich mehr als drei Viertel der 13 ausgewerteten Beteiligungen über Prospekt oder brachten prospektgemäße Ergebnisse. Nur zwei Fonds konnten die prospektierten Erwartungen nicht erreichen.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 13 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	13	7	4	2
Gesamt	13	7	4	2
	in % Total	53,8 %	30,8 %	15,4 %
		(60,4 % gEK)	(21,0 % gEK)	(18,6 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Elf Fonds und damit 81,4 Prozent der ausgewerteten Beteiligungen gewichtet nach Eigenkapital (78,2 Prozent im Jahr 2006) konnten das Jahr 2007 gesamtwirtschaftlich über Prospekt oder prospektgemäß abschließen. Das ist eine Verbesserung gegenüber dem Vorjahr um rund 4,1 Prozent. Bei den Fremdkapitalständen lagen neun Beteiligungen über den prospektierten Werten und vier unter Prospekt, wobei die durchschnittliche Abweichung nur 0,6 Prozent betrug. Neun Beteiligungen schütteten prospektgemäß aus, eine Beteiligung lag über Prospekt, drei blieben unter den Prospektangaben.

Premicon Leistungsbilanz 2007		Punkte
Performance laufende Fonds		8 von 10
Performance liquidierte Fonds		10 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		10 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		48 von 50

Bisher wurde mit dem US Market Fund ein Fonds liquidiert und laut Initiator hierbei eine überdurchschnittliche Rendite von 21,6 Prozent erzielt. Wie auch in den Vorjahren profiliert sich Premicon mit einer vollständigen und vorbildlichen Aufarbeitung der Daten in der Leistungsbilanz. Umfang, Transparenz und Optik sind sehr gut. Auch die Kommunikation mit dem Unternehmen ist beispielhaft. Mit 48 von 50 möglichen Punkten verfehlt Premicon nur knapp die maximale Punktzahl. Die vorgelegte Leistungsbilanz 2007 zeigt die langjährige Erfahrung des Initiators im Bereich der Kreuzfahrtschiffe, die sich in guten Ergebnissen widerspiegelt.

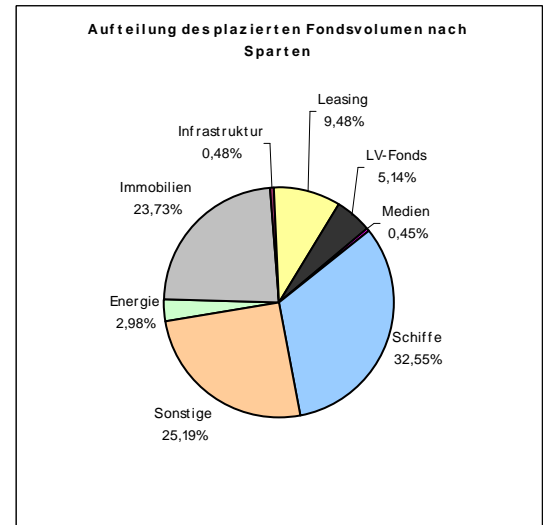
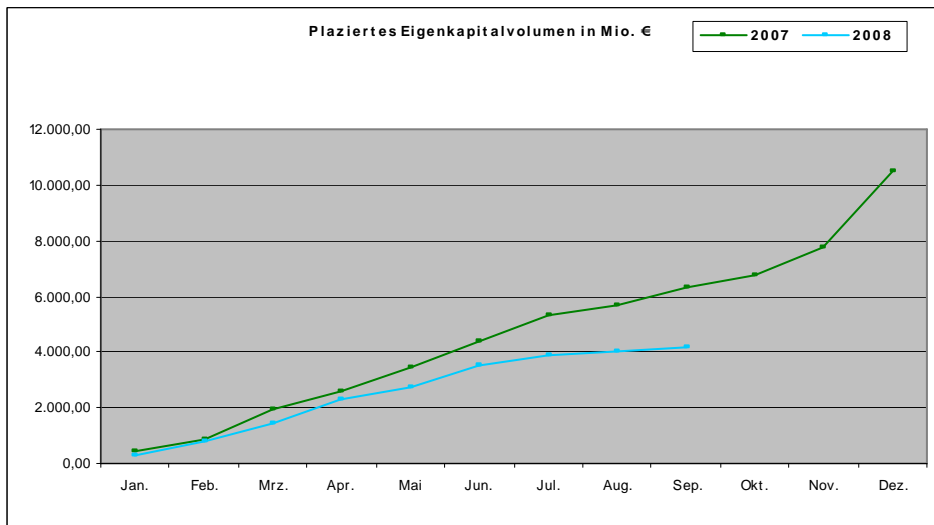
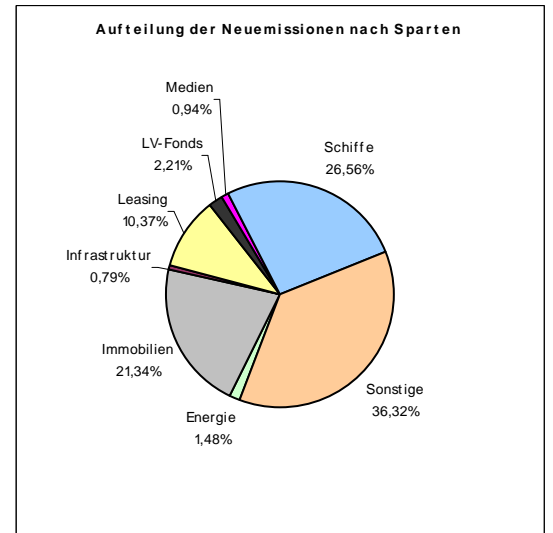
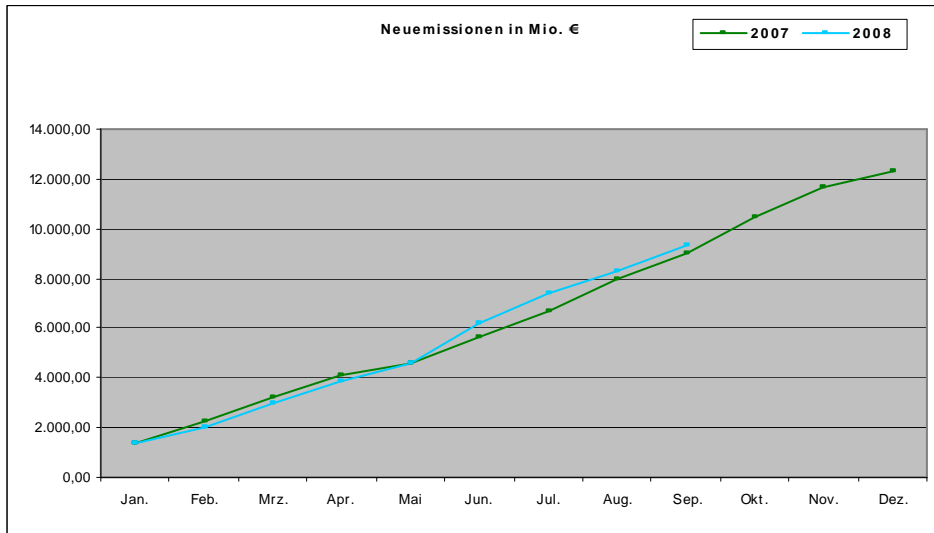
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Doric - TransPortFolio	AppenCapital - MS Appen Charlotte	CH2 - CH2 Logistica 01
Elbfonds - Direkt Invest Polen 02	Aquila - AgrarInvest	Gebab - Ocean Shipping 01
Gedea - SolarStrom Dzwei	Capitalgarant - Capital Ratenfonds	König & Cie. - Produktentanker-Fonds 04
Global State - US Select Developments	ConTrust - Energiefonds 02	Nordcapital - Energieversorgung 01
Green City Energy - 3-Wetter-Fonds	Gebab - Ocean Shipping 02	PCE - Viking Cruisers 02
Hansa Treuhand - MS HS Chopin	GSW - Windpark Blindow	ZBI - ZBI Professional 04
Immac - Pflegezentren Austria 01	GVA - Waldfonds	
KGAL - InfraClass Europa 01(Vertriebsstop)	Hannover Leasing - Maritime Werte 04	
LLoyd - LF-Flottenfonds 12	Harren & Partner - Zweitmarktfonds	
MPC - Rendite Sachwert Japan	Hera - Stille Beteiligung	
Nordcapital - MS E.R. Brazil	KWS - Stille Beteiligung	
Premicon - MS Atlanticon	LHI - Flugzeugturbinenfonds Royal Aero	
Shedlin - Chinese Property 01	MPC - Best Select 09	
Steiner & Company - MS Labrador Strait	MPC - MS CPO Hamburg	
United Investors - S&K Real Estate Value	MPC - Sachwert Rendite Indien 02	
Vega Reederei - MS Vega Venus	Neptun Fondskontor - MS Wilhelm II	
	Nordkontor - MS O.M. Imbrium	
	Orange Ocean - MS United Tambora	
	Orange Ocean - MS United Tronador	
	Ownership - Feeder Duo 02	
	Secur - 03. Immobilien Rendite Fonds	
	Texxol - TEXXOL Limited Partnership 03	
	TreuInvest - nextGen GamesFund 01	
	Wölbern - Holland 65	

Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Akura	Akura 02. Kapital Management	Invest-Report	E
BVT	Asia Real Estate Fund	Scope	A-
BVT	Asia Real Estate Fund	TKL	* * * * (Note: 2,22)
BVT	IFK Sachwertef. Deutschland 01	Invest-Report	B+
CH2	MS RHL Audacia	Werteanalysen	1-
DFH	Fonds 084 LV-Fonds Großbrit.	G.U.B.	+ +
DFH	Fonds 087 Indien 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Dr. Peters	Fonds 132 DS Activity/DS Agility	G.U.B.	+ + +
Dr. Peters	Fonds 132 DS Activity/DS Agility	Invest-Report	A-
Fonds & Vermögen	Early Capital 01	Invest-Report	B
HGA	Bavaria Office Hamburg	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HMW	MIG 07	Invest-Report	A
IGB	Klimaschutz Portfolio	Check	1,58 KBP
KGAL	Fonds 225 SkyClass 52	TKL	* * * * (Note: 2,26)
König & Cie.	MS King Robert	TKL	* * * * (Note: 2,36)
Lloyd	Moderne Großstadthotels	G.U.B.	+ + +
Lloyd	Moderne Großstadthotels	Scope	A
Macquarie	Flugzeugportfolio 06	TKL	* * * * (Note: 2,34)
Macquarie	Infrastrukturfonds Nr. 08	Scope	BBB-
Macquarie	Infrastrukturfonds Nr. 08	TKL	* * * * * (Note: 1,97)
MCC Maritime Concept	MCC SeaInvest 01	Scope	BB-
MPC	Offen Flotte 02	TKL	* * * * (Note: 2,44)
MPC	Solarpark 01	Scope	A
Real I.S.	Bayernfonds Australien 04	Scope	AA
Real I.S.	Bayernfonds BestAviation 01	TKL	* * * * (Note: 2,44)
RIZ Real Invest	Real Invest 02	Invest-Report	B+
SachsenFonds	Indien-Fonds 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Shalimah GFM	Shalimah	Werteanalysen	2-
TreuInvest	nextGen GamesFund 01	Werteanalysen	2+
WealthCap	Immobilien Deutschland 30	G.U.B.	+ + +
WealthCap	Immobilien Deutschland 30	TKL	* * * * (Note: 2,43)
WEL	WEL Fonds 01	Invest-Report	E
Wölbern Invest	Global Transport 01 Shipping	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Wölbern Invest	Global Transport 04 Tanker Trio	Scope	BBB-
Wölbern Invest	Holland 65	TKL	* * * * * (Note: 2,20)