

## ProCompare Newsletter 13/2008

Herzlich willkommen zum 123. Newsletter der ProCompare GmbH

### **Platzierungszahlen Halbjahresbericht 1. Halbjahr 2008**

Wir veröffentlichen zukünftig Quartalsweise die kumulierten Platzierungszahlen aufgeteilt nach Segmenten innerhalb des ProCompare Newsletters.

Das Einwerben des Eigenkapitals für Geschlossene Fonds ist im ersten Halbjahr 2008 deutlich gegenüber dem Vorjahr zurückgegangen. Die großen „Verlierer“ sind, wie in unten gezeigter Tabelle zu erkennen, die Immobilienfonds gefolgt von den LV-Fonds und den Schiffsbeteiligungen. Während im 1. Quartal 2008 das eingesammelte Eigenkapitalvolumen mit -26,67 % gegenüber dem 1. Quartal 2007 noch enorm unter Marktniveau lag, haben sich die Zahlen im 2. Quartal erholt. Perspektivisch ist ein deutlicher Aufwärtstrend für das 3. Quartal 2008 abzusehen.

	<u>02. Quartal 2008</u>	<u>02. Quartal 2007</u>	<u>Differenz</u>	<u>in %</u>
Energie	120.670.000 €	86.250.000 €	34.420.000 €	39,91%
Immobilien	707.860.000 €	1.329.690.000 €	-621.830.000 €	-46,77%
Infrastruktur	20.000.000 €	0 €	20.000.000 €	100,00%
Leasing	380.910.000 €	347.760.000 €	33.150.000 €	9,53%
LV-Fonds	215.040.000 €	322.540.000 €	-107.500.000 €	-33,33%
Medien	19.000.000 €	10.000.000 €	9.000.000 €	90,00%
Schiffe	1.037.130.000 €	1.322.460.000 €	-285.330.000 €	-21,58%
Sonstige	893.890.000 €	725.510.000 €	168.380.000 €	23,21%
<b>Alle</b>	<b>3.394.500.000 €</b>	<b>4.144.210.000 €</b>	<b>-749.710.000 €</b>	<b>-18,09%</b>

Unsere kurze Umfrage über den Status Quo, die Zielerreichung 2008 sowie deren Gründe hat ergeben, dass nach Aussagen einiger großer Initiatoren die Platzierung des Eigenkapitals im ersten Halbjahr 2008 im Vergleich zum Vorjahreszeitraum im Plan oder teilweise darüber, allerdings auch teilweise deutlich darunter liegt. Der größte Einfluss auf eine negative Entwicklung, speziell im Schiffs- und Immobilienbereich, läge an den nicht vorhandenen guten Angeboten am Markt die für einen Geschlossenen Fonds taugen würden. Der Großteil der Initiatoren würde zum Jahresende die Planung für das platzierte Eigenkapital erreichen. Ausschlaggebend dafür würde das typische „Jahresendgeschäft“ sein, wie auch die Abgeltungssteuer, die sich positiv auf die meisten Beteiligungen auswirkt.

Weiterhin haben wir auch Meinungen vieler Vertriebe und Pools eingeholt. Hier herrscht überwiegend die Meinung, dass das Jahresergebnis vom Vorjahr übertroffen wird. Dafür sprechen die bis zum Halbjahr 2008 erzielten Ergebnisse. Grund hierfür sei eine Konsolidierung des Vermittlermarktes hin vom „Einzelkämpfer“ zu größeren Vermittlungsorganisationen. Weiterhin gibt es vermehrt Erstvermittler und Erstzeichner im Markt der Geschlossenen Fonds. Hier sei eindeutig die breitere Produktpalette und die zunehmende Transparenz der Produkte und Emissionshäuser anzuführen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim lesen und studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms  
 Geschäftsführender  
 Gesellschafter



Jürgen Schuy  
 Projektleiter



Mathias Sachse  
 Leiter Research



Miriam Ruhland  
 Assistentin der  
 Geschäftsleitung

Neu erfasste Daten auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.199	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	10.550	(+ 28)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	6.033	(+ 123)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	16.331	(+ 174)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.816	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen	160.308.450.000 €	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	287	(+ 6)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen	1.633.880.000 €	(+ 315.350.000)

Nachfolgend sehen Sie eine Übersicht der neu erfassten Leistungsbilanzen sowie Prognoseauswertungen zu den jeweiligen Initiatoren :

HLL	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
-----	----------------------	-----------------------------------

Aktuell liegen uns keine neuen Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.

<u>BVT</u>	<u>CFB</u>	<u>DG Anlage</u>
Umweltequity Solarpark 01	Fonds 168 Twins 02 Fonds 169 Containerriesen 02	Immobilien-Anlage Nr. 43 Immobilien-Anlage Nr. 47
<u>Dr. Peters</u>	<u>e.n.o.</u>	<u>FHH</u>
Fonds Nr. 132 DS Activity/DS Agility	Genussrecht Windportfolio 2008	Fonds 38 MS Antofagasta u.a.
<u>Gebab</u>	<u>Gebab</u>	<u>Gebab</u>
MS Jupiter und MS Janus	MS Peene Ore	MS Tegesos
MS Larentia und MS Minerva	MS San Isidro	MS Ville De Taurus
MS Lisbon	MS San Vicente	MT Baltic Captain
MS Luna	MS Santa Maddalena	MT Baltic Chief
MS Nauplius	MS Stadt Hamburg	MT Baltic Wind + MT Baltic Wave
<u>GHF</u>	<u>GSI</u>	<u>HEH</u>
Global Bulker 03	Flugzeugfonds Indien 01 (EXKLUSIV)	flybe.Newcastle
<u>IBC</u>	<u>Immac</u>	<u>IVG EuroSelect</u>
Solarfonds 2007	Pflegezentren Niedersachsen	EuroSelect 16 The Square
<u>Ownership</u>	<u>Paribus</u>	<u>PCE</u>
MS K-Breeze	Eisenbahn Renditefonds 09	Viking Cruisers 02
<u>Quickfonds</u>	<u>UDI</u>	<u>Vengrow</u>
Dubai Direkt Fonds 03	TOP 3 Biogas	VG Asien Technologiefonds

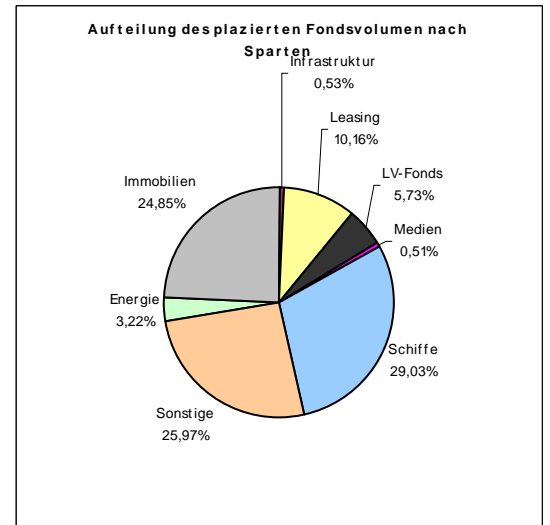
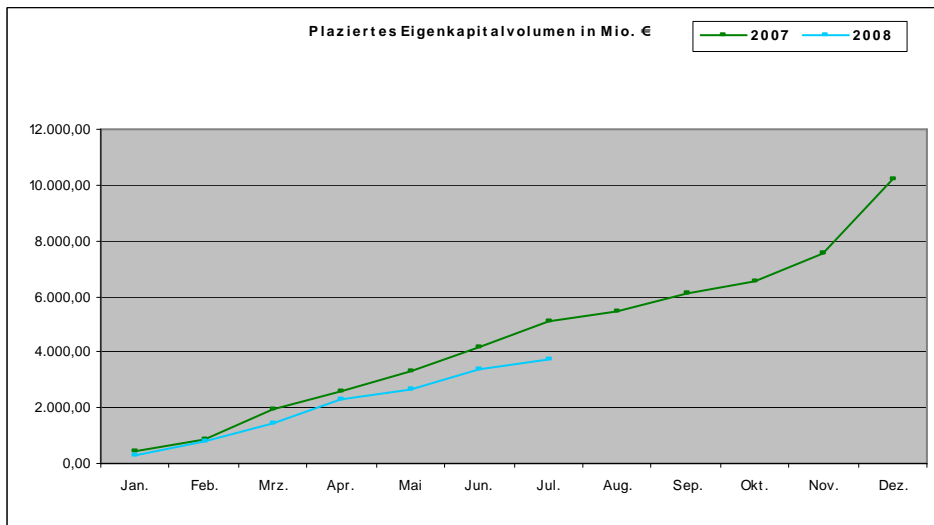
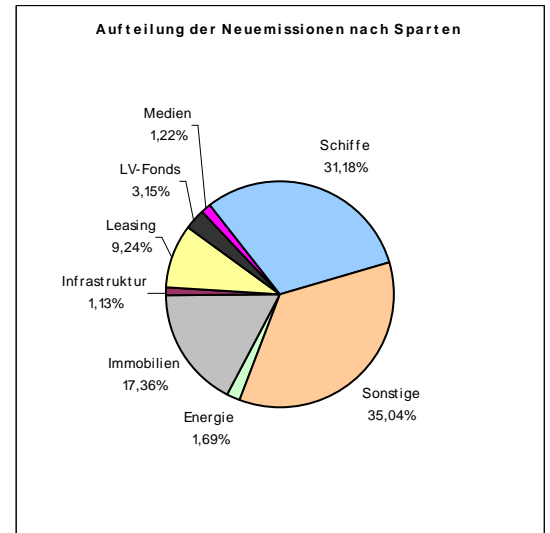
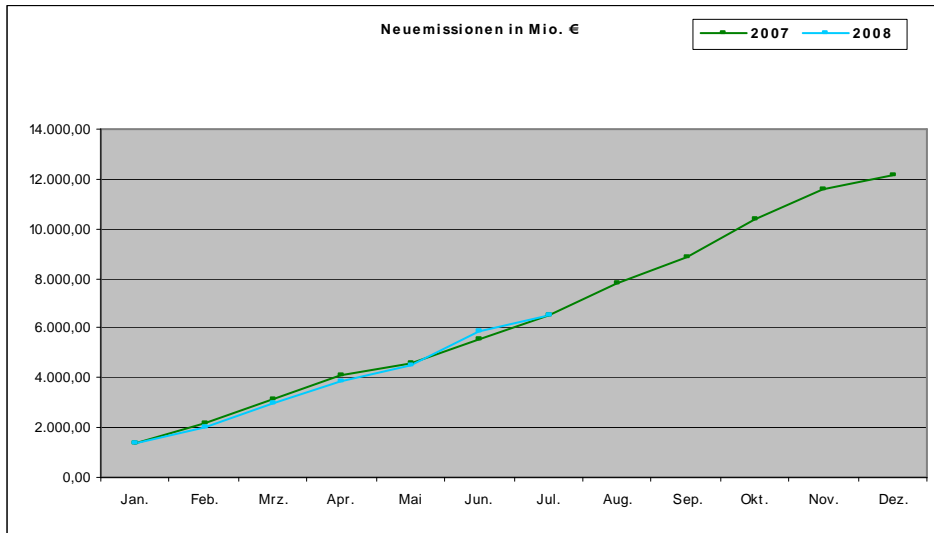
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
C-Quadrat Deutschland - Global Act 01	BVT - Umweltequity Solarpark 01	CFB - Fonds 166 Twins 01
GHF - Global Bulker 04	CFB - Fonds 168 Twins 02	HGA - Mikado 01
Immac - Pflegezentren Niedersachsen	CFB - Fonds 169 Containerriesen 02	HPC - US Hypotheken 02
Jamestown - Timber 01	DTF - Container-Euro-Angebot Nr. 200/804	HSC - Aufbauplan 06 Portfolio
König & Cie. - Infrastruktur International 01	e.n.o. - Genussrecht Windportfolio 2008	HSC - Shipping Protect 02
Lloyd Fonds - MS Bermuda	FHH - Fonds 38 MS Antofagasta u.a.	ILG - Fonds 32 Weiterstadt
Lloyd Fonds - MS Tosa Sea	GHF - Global Bulker 03	Lloyd - Immobilienportfolio Köln
Lloyd Fonds - Smart Shipping Invest 01	HEH - flybe.Newcastle	PCE - Viking Cruisers 01
Macquarie - Macquarie 10 Livestock Farming	IVG - EuroSelect 16 The Square	Real I.S. - Bayernfonds Großbritannien 02
Maritim Equity - Hesse Newman Private 01	Nordkontor - MS O.M. Bonitatis	Reederei Sibum - MS Stefan Sibum
SachsenFonds - § 6b-Fonds 02 BRILLissimo	Ownership - MS K-Breeze	Rising Star - Star Private Equity 06
Wölbern - Global Transport 04 Tanker Trio	PCE - Viking Cruisers 02	UG Hahn - Pluswertfonds 144
	SCM - Eisenbahn Renditefonds 09	US Treuhand - UST 19 208 S. Lasalle Ltd.
	Selfmade - Emirates 01	Wölbern - Development 04
	Triple A Trust - Genussrechts-Beteiligung	Wölbern - Private Equity 01 Futur
	UDI - TOP 3 Biogas	
	Vega - MS Vega Libra	

## Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Bluewater	MS Amanda	G.U.B.	+ +
Bluewater	MS Amanda	Scope	BBB-
Bluewater	MS Anita	Anlegerschutzauskunft.de	volle Transparenz
ConRendit	ConRendit 12 Intermodal	Scope	BBB
DBM	Mittelstandsfonds	Invest-Report	C-
DCM	Flugzeugfonds 01	Scope	BBB-
DCM	Indien 01	Werteanalysen	1-
Deutsche Fonds Concept	AGP Advisor Global Fund 01	MeinFondsBerater	nicht zeichnen
Dewila	ATM Fund 2016	MeinFondsBerater	nicht zeichnen
DFH	Fonds 084 LV-Fonds GB	Invest-Report	A-
DFH	Fonds 084 LV-Fonds GB	Scope	BBB
DLC	MS Pago	kapital-markt intern	negativ
Dr. Schlender	Verano Energy Geotherm Fonds	G.U.B.	-
Hannover Leasing	Fonds 188 Deutschland 04	Fondstelegramm	neutral
Hannover Leasing	Fonds 188 Deutschland 04	Scope	A+
HCI	Aircraft One	TKL	* * * * (Note: 2,21)
HCI	Deepsea Oil Explorer	Scope	BBB
HCI	Shipping Select 28	TKL	* * * * (Note: 2,27)
HEH	flybe.Newcastle	TKL	* * * * (Note: 2,16)
HSC	Optivita 11 UK	Anlegerschutzauskunft.de	volle Transparenz
HSC	Optivita 11 UK	TKL	* * * * (Note: 2,25)
Ideenkapital	Navalia 13 MS Port Elisabeth	TKL	* * * * (Note: 2,32)
JK Wohnbau	JK Wohnbau Fonds 01	Anlegerschutzauskunft.de	volle Transparenz
KGAL	PropertyClass Österreich 06	TKL	* * * * (Note: 2,41)
MPC	CPO Nordamerika-Schiffe 02	Scope	A
MPC	Sachwert Rendite Asien	TKL	* * * * (Note: 2,16)
Nordcapital	Private Equity Fonds 09	Scope	BBB+
Nordcapital	Private Equity Fonds 09	TKL	* * * * (Note: 2,11)
PCE	Viking Cruisers 02	G.U.B.	+ + +
RWB	China 02	G.U.B.	+ + +
RWB	India 02	G.U.B.	+ + +
RWB	Infrastructure India 01	G.U.B.	+ + +
Schiefer Emissionshaus	FSE ShipSelect Fund 01	Anlegerschutzauskunft.de	volle Transparenz
Trendinvest	Umweltfonds Wasser 02	MeinFondsBerater	nicht zeichnen
US Treuhand	UST 19 208 S. Lasalle Ltd.	Fondstelegramm	positiv
Vengrow	VG Asien Technologiefonds	Fondstelegramm	negativ
Walton	Landentwicklung Ottawa 02	G.U.B.	+ +
WealthCap	Life Britannia 02	Invest-Report	A
WealthCap	Life Britannia 02	MeinFondsBerater	nur bedingt zeichnen
WealthCap	Life Britannia 02	TKL	* * * * (Note: 2,39)
Wölbner Invest	Deutschland 02 Health Care	Fondstelegramm	negativ