

ProCompare Newsletter 11/2008

Herzlich willkommen zum 121. Newsletter der ProCompare GmbH

Unternehmensvorstellung:

Heute möchten wir Ihnen ein innovatives Emissionshaus aus Baden-Württemberg vorstellen, das durch einen deutschen Immobilienfonds mit günstiger Substanzquote auf sich aufmerksam macht.

Realkontor Innovative Fondskonzepte GmbH – das Immobilien-Emissionshaus

Realkontor wurde 2002 gegründet und stand zunächst für das Produktsegment Immobilien-Handelsfonds. Auf diesem Nährboden entwickelte sich ein hochkarätiges hauseigenes Immobilienmanagement. Seit 2007 widmet sich die [Realkontor-Gruppe](#) verstärkt der Entwicklung von Immobilienbeständen mit Schwerpunkt in Süd- und Südwestdeutschland.

Die aktuelle Emission [Realkontor Sachwertfonds GmbH & Co. KG](#) investiert in bestehende Wohn- und Geschäftshäuser an verschiedenen Standorten, ausschließlich in den alten Bundesländern. Die Objekte sollen etwas länger als 10 Jahre gehalten und in dieser Zeit professionell optimiert werden. Eine hohe Substanzquote von ca. 94%, entsprechend niedrige Fondsnebenkosten sowie ein geplanter Rückfluss von ca. 215% nach Steuern innerhalb von knapp 11 Jahren sind wichtige Eckdaten. [Philip Nerb \(Werteanalysen\)](#) begründet das Urteil „sehr gut (1-)“ mit dem vorteilhaften Risiko-Chancen-Verhältnis und einem klaren Mehrertragspotenzial. [Invest-Report](#) bewertet den Realkontor-Sachwertfonds mit „B+ (gut)“, dem bestmöglichen Urteil für neuartige Produkte.

Überraschend: Bereits in der Emissionsphase werden wichtige Plandaten übertroffen: Die Zinsen für die Objektfremdfinanzierung wurden günstiger als geplant gesichert, die anfängliche Mietrendite für das erste Teilportfolio liegt etwas besser als geplant.

Kontaktdaten:

Realkontor Innovative Fondskonzepte GmbH

Max-Planck-Str. 6-8

71116 Gärtringen

Tel. 07034 25393-10, Fax 07034 25393-56

E-Mail: berater@realkontor.de

Web: www.realkontor-fonds.de

Wir wünschen Ihnen viel Spass beim lesen und studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter



Jürgen Schuy
Projektleiter



Mathias Sachse
Leiter Research



Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Neu erfasste Daten auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.192	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	10.491	(+ 85)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	5.744	(+ 371)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	16.060	(+ 140)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2006	3.814	(+ 6)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen	160.154.170.000 €	(+ 134.950.000)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	20	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen	495.870.000 €	(+ 0)

Nachfolgend sehen Sie eine Übersicht der neu erfassten Leistungsbilanzen sowie Prognoseauswertungen zu den jeweiligen Initiatoren :

FAFA Capital	Leistungsbilanz 2006	ProCompare-Standard nicht erfüllt
---------------------	-----------------------------	--

Aktuell liegen uns keine neuen Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.

<u>ABO Wind</u>	<u>Acron</u>	<u>AEB</u>
Biogas Sachsen-Anhalt	Helvetia 01	Windpark Schauenburg-Martinshagen
Windpark Marpingen	Helvetia 02	
	Parkway Commons	
<u>AFS</u>	<u>Atlas</u>	<u>Aufwind Schmack</u>
Insura-Plus Beteiligungsangebot 01	Fonds 10	Biogas Cash Cow Fonds 01
Insura-Plus Lebensversicherungsfonds 01	Fonds 11	Biogas Friedrichsruhe
		Biogas Meßdorf
		Biogasanlage Hünxe
<u>AXA Merkens</u>	<u>Bank Austria</u>	<u>Bavarian Brauhaus</u>
Merkens 22	Real Invest 04 Bratislava	Brauhaus New York
<u>Beermann Windkraft</u>	<u>Behlau</u>	<u>Bendschneider</u>
Großnottersdorf	Windpark Frauental	Dallas 02
Neustadt		
Roter Berg		
<u>BIM</u>	<u>Biolitec</u>	<u>Biomasseheizkraftwerk Taufkirchen/Vils</u>
München/Holzkirchen	Foscan Gesellschaft für Krebsheilung	Biomasseheizkraftwerk Taufkirchen/Vils
<u>BS Invest</u>	<u>Bürgersolarpark Rodenäs</u>	<u>BUSS Capital</u>
MS Elise Schulte	Bürgersolarpark Rodenäs	Schiffsfonds 01
MS Mary Schulte		Schiffsfonds 02
<u>BVT</u>	<u>Carl Büttner</u>	<u>Castor</u>
Stadtteilcenter Chemnitz Süd	MT Admiral	MS Belle Ile
Windpark Sustrum Renkenberge	MT Aurora	MS K-Ocean
	MT Libelle	MS Novitas-H

<u>Certus Life</u>	<u>CFB</u>	<u>CFB</u>
US Life 2012	Fonds 111 Hotel Maritim Köln Fonds 130 Deutsche Börse FFM Fonds 131 Marienbader Höfe Bad Homburg Fonds 134 Hochtief Prisma Frankfurt a.M. Fonds 137 Trading Center Frankfurt	Fonds 140 Medienfonds 3 Fonds 142 Frankfurt-Main Sachsenhausen Fonds 143 East Building New York Fonds 145 Quattron Düsseldorf Fonds 155 TS Alexandra
<u>CFB</u>	<u>Chorus</u>	<u>Commerzbank</u>
Fonds 156 TS Britta Fonds 157 TS Gabriela Fonds 158 TS Julia	ApolloProMovie 03	Academy Filmfonds 01 Academy Filmfonds 02
<u>Conti</u>	<u>Conti</u>	<u>Conti</u>
MS Conti Annapurna MS Conti Canberra MS Conti Cartagena MS Conti Chiwan (ex. MS Hong Kong) MS Conti Esperance	MS Conti Everest MS Conti Fremantle MS Conti Harmony MS Conti Helsinki MS Conti Lyon	MS Conti Malaga MS Conti Sharjah MS Conti Taipeh MS Conti Wellington MS Sargasso Sea
<u>Conti</u>	<u>Construt</u>	<u>Corntec</u>
MS Yellow Sea	Dynamic Fonds Mehr-Wert-Fonds	Biogas Bächingen Biogas Langenau Biogas Metzingen Biogas Schafwedel Biogas Schnega 01
<u>Corntec</u>	<u>Crescendo</u>	<u>DAL</u>
Biogas Schnega 02	Crescendo GmbH + Co. KG	ILB Potsdam Kyma Löhr 's Carre Mauris Serapeum Moritzburg Skapolith
<u>DAL</u>	<u>Das Grüne Emissionshaus</u>	<u>DB Real Estate</u>
Teltow-Fläming	Solarfonds Pfersdorf Windenergiefonds Dubener Platte	Boston PremiumInvest Budapest ShopInvest Chicago Shopinvest CityInvest DB Immofonds 01 Technisches Zentrum
<u>DB Real Estate</u>	<u>DB Real Estate</u>	<u>DB Real Estate</u>
DB Immofonds 02 EKZ Drehscheibe DB Immofonds 04 Brockhaus-Zentrum DB Immofonds 05 Hansering Halle DB Immofonds 07 Leipzig, Hamburg u.a. DB Immofonds 08 Rostock	DB Immofonds 11 Spree-Schlange DB Immofonds 12 Main-Taunus-Zentrum DB Immofonds 13 California DB Immofonds 14 Rhein-Pfalz Wohnen DB Immofonds 17 City-Galerie Augsburg	DB Immofonds 19 Ritterpassage Leipzig Hamburg Alter Wall Immobilienfonds City Center Lodz ShopInvest Marktpassagen Jena
<u>DB Real Estate</u>	<u>DBD Deutsche Biodiesel</u>	<u>DBVI</u>
Metropolis 01 Rathaus-Center Ludwigshafen	Deutsche Biodiesel Eberswalde	Europapark Rasthof Fachmarktzentrum Rheinfelden

<u>DCM</u>	<u>DCM</u>	<u>DCM</u>
Europafonds 01 Budapest	Renditefonds 06	Renditefonds 18
Fuggerstadt-Center Augsburg	Renditefonds 08	Renditefonds 22
IMF 3	Renditefonds 13	USA 01
Indien 01	Renditefonds 14	Wohnimmobilien-Fonds 01 Berlin
Renditefonds 05	Renditefonds 15	
<u>deag</u>	<u>DEF</u>	<u>Deutsche Bank London</u>
Windpark Ohe 02	Deutscher Erdgasfonds 01	Kompass Life Fonds 01
	Deutscher Erdgasfonds 02	
<u>DFH</u>	<u>DFH</u>	<u>DIL</u>
Fonds 051 Fides Projekt Nr. 4	Fonds 078 Stuttgart/Hamburg	Windkraft-Fonds Nr. 14-16
Fonds 064 DCSF Nr. 01	Fonds 080 Staatliches Umweltamt Bonn	
Fonds 074 Meradin 01	Fonds 084 LV-Fonds Großbritannien	
Fonds 076 Büro- und Verwaltungscenter		
Fonds 077 Meradin 02		
<u>DIV</u>	<u>Divag</u>	<u>DMK</u>
Grundbesitzanlage Nr. 34 Omega-Büropark	DIA Fonds 14	Mediafonds International 01
International 02 (Equities) The Warner	DIA Fonds 15	
	Navi Fonds 32 MS Paros	
	Navi Fonds 34 Voge Maja + Voge Katja	
<u>FAFA Capital</u>	<u>FAFA Capital</u>	<u>GHF</u>
MS JRS Canis	Regal Auto Wash 27	Global Bulker EK 01
MS JRS Capella		
MS Mangan		
MT W-O Budmo		
MT W-O Mogba		
<u>Hannover Leasing</u>	<u>HCI</u>	<u>HSC</u>
Fonds 116 Otto Lilienthal 15	ACM Hantong 02 (MS JPO Dorado)	Optivita 11 UK
Fonds 188 Substanzwerte Deutschland 04	MS Vogerunner	
Fonds 189 Flight Invest 47	Shipping Select 28	
<u>Jan Luiken Oltmann Gruppe</u>	<u>Klaus D. Müller</u>	<u>Lloyd</u>
Tonnagesteuer Rendite Fonds 06	BioEnergie 05	MS Thira Sea
<u>MPC</u>	<u>SachsenFonds</u>	<u>Secur</u>
Deepsea Oil Explorer	Australien 03	ISI 08
<u>WealthCap</u>	<u>Wölbern Invest</u>	-
Life Britannia 02	Deutschland 02 Health Care	

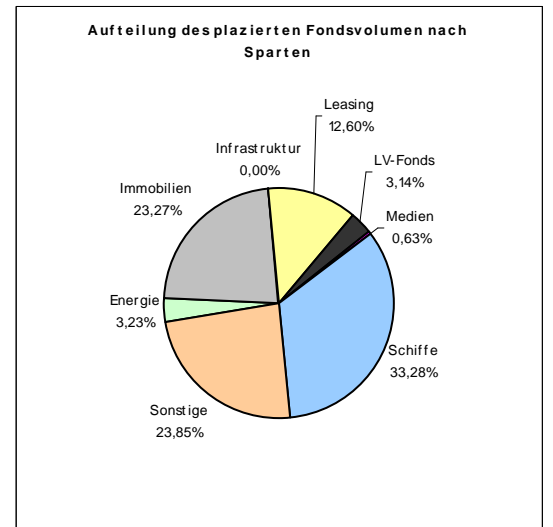
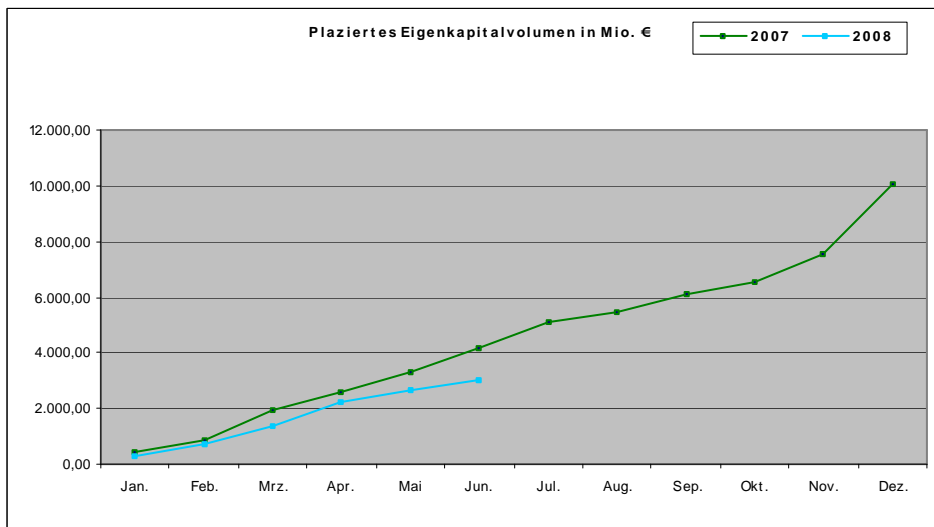
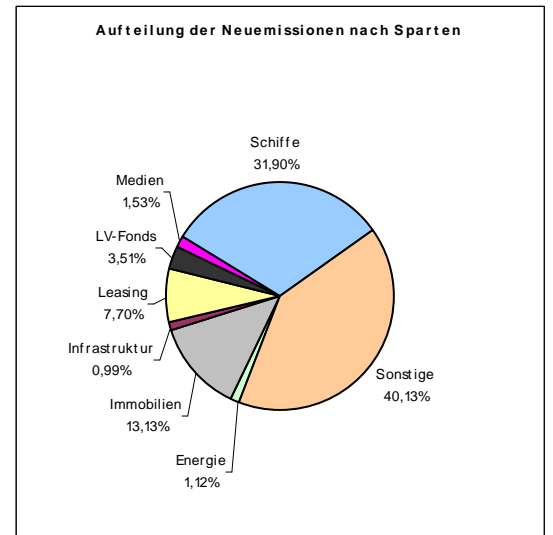
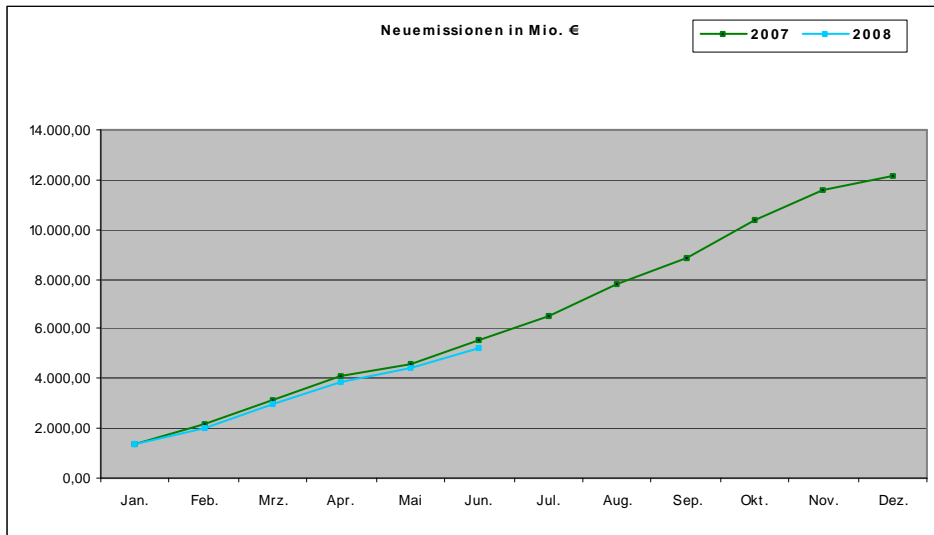
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
DCM - Flugzeugfonds 01	Buss - Schiffsfonds 01	Bluewater - MS Beluga Foresight
GSI - Triebwerksfonds 03	Buss - Schiffsfonds 02	Conti - MT Conti Equator
Hamburg Trust - Shopping Edition	GHF - Global Bulker EK 01	Conti - MT Conti Greenland
HGA - Bavaria Office Hamburg	Hannover Leasing - Fonds 188 Deutschl. 04	Hanse Capital - US/Euro-Flottenfonds
Nordkontor - MS Victoria Trader	Hannover Leasing - Fonds 189 Flight Invest	Ideenkapital - Portfolio Invest 02
OPS Ocean Partners - Shipping Invest 01	HCI - Deepsea Oil Explorer	Immac - Pflegezentren am Rhein
Seehandlung - Flussfahrt 08	HCI - MS Vogerunner	MPC - Holland 69
Walton Europe - Landentwicklung 02	HSC - Optivita UK 11	
	Ideenkapital - Navalia 13 MS Port Elisabeth	
	König & Cie. - Investment Portfolio 03	
	Maritim Invest - Maritim Invest 16	
	MPC - Solarpark 01	
	Nordcapital - Private Equity Fonds 09	
	ÖkoRenta - Neue Energien 03	
	P&R - Angebot Nr. 1024	
	SC Opportunity - Indien Private Equity 01	
	Solar Invest Treuhand - Solar Invest	
	Wölbern - Deutschland 02 Health Care	

Eigenkapitalvolumen 2008

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 zu 2008 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens. Ausführlichere Informationen erhalten Sie in unserem zukünftigen Quartalsbericht 2008.



Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
BVT	Games Production Fund 04	G.U.B.	+ + +
CH2	CH2 Logistica 01	Scope	BBB
Club Alanzo	Alanzo 01	Invest-Report	E
Deutsche Fonds Concept	AGP Advisor Global Partners 01	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Deutsche Fonds Concept	AGP Advisor Global Partners 01	G.U.B.	+ +
Deutsche Fonds Concept	AGP Advisor Global Partners 01	kapital-markt intern	positiv
DFH	Fonds 086 Vermögenstruktur	Invest-Report	A-
Global Investment Group	DSW 01	Werteanalysen	2+
Ideenkapital	Navalia 12 MS Port Kelang	Scope	BB+
KGAL	Fonds 209 Portfolio 02	Scope	BBB
KGAL	Fonds 212 Portfolio 03	Scope	BBB
Klaus D. Müller & Partner	BioEnergie 05	Scope	BB-
Lloyd	Air Portfolio 02	Feri	A
Lloyd	Britische Kapital Leben 08	G.U.B.	+ + +
Midas	Mittelstandsfonds 04	Invest-Report	C
MPC	CPO Nordamerika-Schiffe 02	TKL	* * * * (Note: 2,32)
MPC	Private Equity 11	TKL	* * * * (Note: 2,10)
PCE	Viking Cruisers	G.U.B.	+ + +
PCE	Viking Cruisers	Scope	A
SachsenFonds	Australien 03	G.U.B.	+ + +
SachsenFonds	Australien 03	TKL	* * * * (Note: 2,38)
SC Opportunity	Indien Private Equity 01	Werteanalysen	2
Solarsiedlung	02. Sonnenschiff-Fonds	Scope	BBB
Vengrow	Mittelstandsfonds 02	Werteanalysen	1
Wattner	SunAsset 01	kapital-markt intern	zur Beimischung geeignet