

## **ProCompare-Newsletter Nr. 18/2007**

Herzlich Willkommen zum 106. Newsletter der ProCompare GmbH.

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Änderungen am Beteiligungsmarkt der geschlossenen Fonds für den Zeitraum vom 19.09.2007 – 10.10.2007.

### **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
<b>1. Neues auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a></b>	
1.1 Übersicht	2
1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen (7)	2
1.3 Neu erfasste Prognosewerte (40)	2
1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum (0)	3
1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare (2)	3
1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005	3
1.7 In eigener Sache / Exklusivangebot	4
<b>2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds</b>	
2.1 Neuemissionen (25)	5
2.2 Neue Fonds in Konzeption (10)	5
2.3 Im Zeitraum platziert (6)	6
2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €	6
<b>3. Neue Analysen und Ratings</b>	
3.1 TKL (6)	8
3.2 Scope (9)	8
3.3 Feri (0)	8
3.4 G.U.B. (6)	8
3.5 Check (0)	8
3.6 Werteanalysen (2)	8
3.7 Invest-Report (1)	9
3.8 Anlegerschutzauskunft.de (3)	9
3.9 Loipfinger-Fondstelegramm (4)	9
3.10 Fondswarndienst (0)	9

## **1. Neues auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

### **1.1 Übersicht**

Initiatoren	: 1.137
Fonds	: 9.693
Verweigerte Leistungsbilanzen	: 89
Presse-Headlines	: 12.057
Fonds mit Prognosewerte	: 3.522

### **1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen**

Gebab 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
Hamburgische Seehandlung 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
Jamestown 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
OFL 2006 (ProCompare-Standard bedingt erfüllt)  
PCE 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
Rothmann & Cie. 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
Tomorrow 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)

### **1.3 Neu erfasste Prognosewerte**

BAC - InfraTrust 02  
BAC - Life Trust 05 Premium  
Blue Ships - Renditefonds 01  
BVT - Heizkraftwerk Cottbus  
Castor - MS Pegasus  
Gebab - MT Artic Bridge  
Gebab - MT Baltic Sea Tranche 2003  
Gebab - MT Baltic Sea Tranche 2004  
Green Energy - Opportunity Fonds Tranche 2007  
Green Energy - Opportunity Fonds Tranche 2008  
Hannover Leasing - Fonds 114 Lord of the Rings 03  
HCI - Austria Tranche Standard  
HCI - Austria Tranche Vorzug  
HCI - Euroliner 01 Tranche Standard  
HCI - Euroliner 01 Tranche Vorzug  
HCI - MS Hammonia Fortuna Tranche Standard  
HCI - MS Hammonia Fortuna Tranche Vorzug  
HCI - MS Paphos  
HCI - Sunship Eurocoaster  
HSC - Optivita 10 UK  
Ideenkapital - Prorendita Britische Leben 05  
Immac - Pflegezentren Niedersachsen und Bayern  
Immac - Pflegezentren Nordrhein-Westfalen  
IVG - EuroSelect 14  
König & Cie. - MT Cape Brasilia Tranche Standard

König & Cie. - MT Cape Brasilia Tranche Vorzug  
KWA - Kraftwerk Lohbrügge  
Lloyd - Schiffsportfolio 03  
MPC - Offen Produktentanker Flotte  
Navalis - MS Hanna A  
Ownership - Feeder Duo  
Palast Entertainment - Palast Entertainment-Konzepte  
Quickfonds - Dubai Direkt Fonds 02  
Rothmann & Cie. - TrustFonds UK 03  
SCM - Renditefonds 08 Sylt Hotel Windrose  
Trend Capital - Solarfonds Süd 02  
Trumpp Capital - MS Voge Renate  
Vega Reederei - MS Vega Aquarius  
Vega Reederei - MS Vega Taurus  
Westfonds - Interra Austria 01

#### **1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum**

Keine

#### **1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare**

Keine

#### **1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005**

Die neue Marktstudie Stand 09/2007 zu den Leistungsbilanzen 2005 ist ab sofort erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie im Anhang zu unserem Newsletter. Bei Interesse an unser Marktstudie in Zusammenarbeit mit dem Beteiligungsreport senden Sie bitte eine E-Mail an [j.schuy@procompare.de](mailto:j.schuy@procompare.de) oder bestellen Sie diese direkt unter [www.beteiligungsreport.de](http://www.beteiligungsreport.de) .

Eckdaten zur Marktstudie :

Auswertung von 74 Initiatoren

Detailinformationen zu 8 Sparten

Auswertung von 2.130 laufenden Fonds mit 108.506,73 Mio. €

Fondsvolumen und 54.803,27 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Auswertung von 684 liquidierten Fonds mit 12.358,54 Mio. €

Fondsvolumen und 5.794,09 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Detailübersicht zu den nicht auswertbaren Fonds

Gesamtperformance der einzelnen Fondssparten

Durchschnittsrenditen der liquidierten Fonds der einzelnen Sparten

Einzelpreis : 49,-- € zzgl. MwSt. und Versand

Bereits Anfang Dezember 2007 wird die erste Marktstudie 2006 erscheinen.

## **1.7 In eigener Sache / Exklusivangebot**

Ab sofort bieten wir als zusätzliche Dienstleistung die Möglichkeit des Zugriffes auf unseren Dokumentenserver an. Dieser ermöglicht Ihnen den Zugriff auf über 4.000 PDF-Prospekten (Stand per 01.08.2007). Der Server wird regelmäßig aktualisiert, sodass bis Ende des Jahres ein einzigartiges Sammelsurium an PDF-Prospekten auf diesem Server vorhanden sein wird. Bei Interesse und näheren Informationen wenden Sie sich bitte an Herrn Peter Tamms per email unter [p.tamms@procompare.de](mailto:p.tamms@procompare.de) oder unter Telefon 030-70096596.

**Im Anhang zu unserem Newsletter erhalten Sie ein Exklusiv-Angebot NUR für unsere Newsletter-Abonennten. Der BeteiligungsReport bietet die Möglichkeit, 4 Ausgaben kostenlos zu beziehen. Dieses Angebot gilt für Finanzdienstleister, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Banken und Initiatoren. Bei Interesse einfach den beigefügten Antwortbogen an die vorgegebene Faxnummer senden.**

Neue Leistungsbilanzen in Erfassung : CF Fonds 2006, Conti 2006, FHH 2006, Hansa Mare 2006, HCI 2006, HGA 2006, HPC 2006, HSC 2006, IVG EuroSelect 2006, Lloyd 2006, Martin Schmäzle 2006, Norddeutsche Vermögen 2006, Realkontor 2006, SachsenFonds 2006, SVF 2006, Windwärts 2006, Wölbern Invest 2006

Der nächste Newsletter erscheint am 24. Oktober 2007.

### Telefonverzeichnis :

Management und Vertrieb	: 030-70096596
Leistungsbilanzen und IT	: 030-70096598
Research und Verwaltung	: 030-70096597
Presse und Marktstudien	: 030-39795369
Fax	: 030-70096586

## **2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds**

### **2.1 Neuemissionen**

AXA Merkens - Merkens 25 Neckarsulm  
BAC - InfraTrust 03  
Bankhaus Wölbern - Global Transport 01 Shipping  
CFB - Fonds 164 Asia Opportunity 01  
Gebab - MT Arctic Bridge  
HCI - MS Johannes-S.  
HCI - Real Estate Growth BRIC+  
HGA - Avation Co-Invest 01  
HGA - Hotel am Flughafen Hamburg  
Ideenkapital - Prorendita Britische Leben 05  
Immac - Pflegezentren Niedersachsen und Bayern  
KGAL - InfraClass Energie 03  
Kuhnle Tours - Wassertourismus-Fonds  
Kuhnle Tours - Wassertourismus-Fonds Stille  
LiM - LiM 50plus Equity  
Lloyd - Premium Portfolio  
Macquarie - Infrastrukturfonds Nr. 05  
MCT - Südafrika 02  
MPC - Best Select 07  
MPC - Britische Leben Plus 03  
Real I.S. - Bayernfonds BestEnergy 01  
Ship Invest - MS Hermann Wulff  
TOP Vermögensverwaltung - Genussrechte 2007 Typ A  
TOP Vermögensverwaltung - Genussrechte 2007 Typ B  
Vega Reederei - MS Vega Taurus

### **2.2 Neue Fonds in Konzeption**

CFB - Fonds 165 Euro Alsace  
Doric - Flugzeugfonds 02  
Doric - Green Power  
Dr. Peters - Fonds Nr. 126 DS Ability & DS Accuracy  
GEBAB - MT Arctic Bridge  
HCI - Shipping Select 25  
HIH - Pacific Core 01  
Salamon - MS SAG Bulk Australia  
Salamon - MS SAG Bulk Canada  
Wölbern Invest - Development 04

## 2.3 Im Zeitraum platziert

Doric - MS Borneo  
 Hannover Leasing - Fonds 177 Maritime Werte 03  
 HCI - Real Estate Growth 01 USA  
 Jamestown - Co-Invest 04  
 MPC - Best Select 06  
 Vega Reederei - MS Vega Azurit

## 2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Energie</b>		<b>25</b>	<b>260,45</b>	<b>3,02%</b>	<b>17</b>	<b>97,60</b>	<b>1,83%</b>
	Biogas	3	13,16	0,15%	4	16,18	0,30%
	Bio-Treibstoff	1	25,00	0,29%	0	0,00	0,00%
	Biomasse	1	7,70	0,09%	2	16,20	0,30%
	Genussrechte	2	5,24	0,06%	0	0,00	0,00%
	Geothermie	1	60,00	0,70%	1	20,26	0,38%
	Kraftwerke	1	4,15	0,05%	0	0,00	0,00%
	Mischfonds	1	28,00	0,33%	2	1,69	0,03%
	Solar	10	103,09	1,20%	4	11,37	0,21%
	Wasserkraft	1	1,00	0,01%	0	0,00	0,00%
	Windkraft	4	13,11	0,15%	4	31,90	0,60%
<b>Immobilien</b>		<b>36</b>	<b>1075,54</b>	<b>12,49%</b>	<b>32</b>	<b>1616,49</b>	<b>30,30%</b>
	Australien	2	87,93	1,02%	2	127,51	2,39%
	Deutschland	15	289,42	3,36%	11	603,58	11,31%
	Europaweit	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%
	Großbritannien	1	232,70	2,70%	2	115,98	2,17%
	Niederlande	3	45,80	0,53%	2	16,15	0,30%
	Österreich	2	50,40	0,59%	2	81,00	1,52%
	Projektentwicklungen	9	237,29	2,76%	8	511,38	9,58%
	Restliches Ausland	0	0,00	0,00%	2	32,66	0,61%
	Schweiz	1	7,80	0,09%	1	5,27	0,10%
	USA	3	124,20	1,44%	2	122,96	2,30%
<b>Infrastruktur</b>		<b>6</b>	<b>542,97</b>	<b>6,31%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Zertifikate	6	542,97	6,31%	0	0,00	0,00%

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Leasing</b>		<b>9</b>	<b>301,72</b>	<b>3,50%</b>	<b>11</b>	<b>441,52</b>	<b>8,28%</b>
	Biogas	0	0,00	0,00%	1	103,11	1,93%
	Container	6	137,72	1,60%	7	174,41	3,27%
	Flugzeuge	3	164,00	1,90%	3	164,00	3,07%
<b>LV-Fonds</b>		<b>13</b>	<b>448,37</b>	<b>5,21%</b>	<b>12</b>	<b>501,96</b>	<b>9,41%</b>
	Deutschland	2	129,30	1,50%	2	39,30	0,74%
	Großbritannien	8	270,07	3,14%	7	326,66	6,12%
	USA	3	49,00	0,57%	3	136,00	2,55%
<b>Medien</b>		<b>2</b>	<b>40,00</b>	<b>0,46%</b>	<b>1</b>	<b>10,00</b>	<b>0,19%</b>
	Filmproduktionen	1	20,00	0,23%	0	0,00	0,00%
	Spiele	1	20,00	0,23%	1	10,00	0,19%
<b>Schiffe</b>		<b>82</b>	<b>2026,72</b>	<b>23,54%</b>	<b>65</b>	<b>1531,41</b>	<b>28,70%</b>
	Frachter	46	575,24	6,68%	35	450,49	8,44%
	Kreufahrt	2	16,26	0,19%	0	0,00	0,00%
	Schiffspool	24	1213,27	14,09%	23	917,56	17,20%
	Tanker	10	221,95	2,58%	7	163,36	3,06%
<b>Sonstige</b>		<b>121</b>	<b>3915,04</b>	<b>45,47%</b>	<b>30</b>	<b>1136,58</b>	<b>21,30%</b>
	Dachfonds	10	235,03	2,73%	2	50,07	0,94%
	Darlehen	1	20,00	0,23%	1	18,97	0,36%
	Edelmetalle	1	20,00	0,23%	2	45,00	0,84%
	Genussrechte	39	756,79	8,79%	5	73,54	1,38%
	Kunst	0	0,00	0,00%	1	7,35	0,14%
	Mischfonds	8	291,45	3,38%	2	20,00	0,37%
	Private Equity	23	793,62	9,22%	8	478,15	8,96%
	Prozeßkosten	1	10,00	0,12%	0	0,00	0,00%
	Real Estate Fonds	10	728,75	8,46%	3	330,40	6,19%
	Stille Beteiligung	8	199,00	2,31%	2	23,50	0,44%
	Studiumfinanzierung	1	20,00	0,23%	0	0,00	0,00%
	Venture Capital	5	245,00	2,85%	0	0,00	0,00%
	Wertpapiere	1	40,00	0,46%	0	0,00	0,00%
	Zertifikate	3	275,00	3,19%	0	0,00	0,00%
	Zweitmarktfonds	10	280,40	3,26%	4	89,60	1,68%
<b>Gesamt</b>		<b>294</b>	<b>8610,81</b>	<b>100,00%</b>	<b>168</b>	<b>5335,56</b>	<b>100,00%</b>

### **3. Neue Analysen und Ratings**

#### **3.1 TKL**

BVT - CAM Private Equity New Markets Fund → \* \* \* \* (Note: 2,28)  
Hannover Leasing - Substanzwerte Deutschland 03 → \* \* \* \* (Note: 2,38)  
Ideenkapital - Prorendita Britische Leben 05 → \* \* \* \* (Note: 2,46)  
Immac - Pflegezentren Niedersachsen und Bayern → \* \* \* \* \*(Note:2,18)  
Rising Star - Star Private Equity 06 → \* \* \* (Note: 2,55)  
Ship Invest - MS Hermann Wulff → \* \* \* \* (Note: 2,50)

#### **3.2 Scope**

AXA Merkens - Merkens 25 Neckarsulm → A  
BVT - CAM Private Equity New Markets Fund → BBB-  
ConRendit - ConRendit 08 → BBB-  
Hannover Leasing - Fonds 180 Substanzwerte Deutschland 03 → BBB  
HGA - Hotel am Flughafen Hamburg → A-  
HGA - Mikado 01 → BBB-  
Lloyd - Schiffsportfolio 03 → A  
MPC - Offen Produktentanker Flotte → B+  
Real I.S. - Bayernfonds BestInvest 01 → BB+

#### **3.3 Feri**

Keine

#### **3.4 G.U.B.**

CF Fonds - Anspar Flex Fonds 02 → + +  
CF Fonds - Private Flex Fonds 01 → + +  
Rothmann & Cie. - Trust Fonds UK 03 → + + +  
SachsenFonds - Australien 02 → + + +  
Steiner + Company - Protos Invest 01 → + +  
WPD - Wind Invest 02 → + +

#### **3.5 Check**

Keine

#### **3.6 Werteanalysen**

Lloyd - Premium Portfolio → 1-  
Rising Star - Star Private Equity 06 → 1-



### **3.7 Invest-Report**

Project GFU – Project Fonds Strategie 06 → B+

### **3.8 Anlegerschutzauskunft.de**

JUSA - US Sunbelt → volle Transparenz

Lloyd - Schiffsportfolio 03 → volle Transparenz

Nordcapital - Schiffsportfolio 03 → volle Transparenz

### **3.9 Loipfinger-Fondstelegramm**

Bankhaus Wölbern - Private Equity 02 Life Science → neutral

Global Investment Group - DSW 01 → negativ

Hansa Treuhand - Flottenfonds 05 → positiv

Palast Entertainment - Palast Entertainment-Konzepte → negativ

### **3.10 Fondswarndienst**

Keine