

## **ProCompare-Newsletter Nr. 17/2007**

Herzlich Willkommen zum 105. Newsletter der ProCompare GmbH.

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Änderungen am Beteiligungsmarkt der geschlossenen Fonds für den Zeitraum vom 05.09.2007 – 19.09.2007.

### **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
<b>1. Neues auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a></b>	
1.1 Übersicht	2
1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen (4)	2
1.3 Neu erfasste Prognosewerte (126)	2
1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum (0)	5
1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare (2)	5
1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005	5
1.7 In eigener Sache	6
<b>2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds</b>	
2.1 Neuemissionen (17)	7
2.2 Neue Fonds in Konzeption (11)	7
2.3 Im Zeitraum platziert (3)	7
2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €	8
<b>3. Neue Analysen und Ratings</b>	
3.1 TKL (5)	10
3.2 Scope (5)	10
3.3 Feri (9)	10
3.4 G.U.B. (3)	10
3.5 Check (2)	10
3.6 Werteanalysen (2)	11
3.7 Invest-Report (2)	11
3.8 Anlegerschutzauskunft.de (6)	11
3.9 Loipfinger-Fondstelegramm (2)	11
3.10 Fondswarndienst (5)	11

## **1. Neues auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

### **1.1 Übersicht**

Initiatoren	: 1.131
Fonds	: 9.666
Verweigerte Leistungsbilanzen	: 89
Presse-Headlines	: 11.601
Fonds mit Prognosewerte	: 3.464

### **1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen**

Christopher Filmcapital 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
König & Cie. 2006 (Datenaktualisierung)  
SHB 2006 ((ProCompare-Standard erfüllt)  
US Treuhand 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)

### **1.3 Neu erfasste Prognosewerte**

Christopher Filmcapital - Private Equity 07  
ConRendit - ConRendit 08  
Dr. Peters - Fonds Nr. 125 DS Blue Ocean Blue Wave  
Gebab - MT Baltic Commander  
Harren & Partner - Flottenfonds 02  
HCI - MS Alexander Sibum  
HCI - MS Heinrich Sibum  
HCI - MS Johanna  
HCI - MS Karin Schulte Tranche 2004  
HCI - MS Karin Schulte Tranche 2005  
HCI - MS Karin Schulte Tranche Stille  
HCI - MS Karina  
HCI - MS Katharina S Tranche 2003  
HCI - MS Katharina S Tranche 2004  
HCI - MS Katharina S Tranche Stille  
HCI - MS Katja  
HCI - MS Kerstin S  
HCI - MS Kopenhagen  
HCI - MS Lake Erie Tranche 2004  
HCI - MS Lake Erie Tranche 2005  
HCI - MS Lake Ontario Tranche 2004  
HCI - MS Lake Ontario Tranche 2005  
HCI - MS Lappland  
HCI - MS Lena 1998  
HCI - MS Liwia  
HCI - MS Louis S Tranche 2003

HCI - MS Louis S Tranche 2004  
HCI - MS Louis S Tranche Stille  
HCI - MS Louise Russ  
HCI - MS Lydia  
HCI - MS Malte Rambow  
HCI - MS MarCherokee Tranche 2003  
HCI - MS MarCherokee Tranche 2004  
HCI - MS MarCheyenne Tranche 2004  
HCI - MS MarCheyenne Tranche 2005  
HCI - MS MarCheyenne Tranche Stille  
HCI - MS MarChicora Tranche 2004  
HCI - MS MarChicora Tranche 2005  
HCI - MS MarChicora Tranche Stille  
HCI - MS MarComanche Tranche 2003  
HCI - MS MarComanche Tranche 2004  
HCI - MS Maria Green Tranche 2003  
HCI - MS Maria Green Tranche 2004  
HCI - MS Maria Sibum Tranche 2004  
HCI - MS Maria Sibum Tranche 2005  
HCI - MS Marlene S  
HCI - MS Marlin  
HCI - MS Meta  
HCI - MS Michaela S  
HCI - MS Nathalie Ehler Tranche 2002  
HCI - MS Nathalie Ehler Tranche Stille  
HCI - MS Nicola Tranche 2000  
HCI - MS Nicola Tranche 2001  
HCI - MS Nina  
HCI - MS Otto Schulte Tranche 2004  
HCI - MS Otto Schulte Tranche 2005  
HCI - MS Otto Schulte Tranche Stille  
HCI - MS Pacific Trader Tranche 1995  
HCI - MS Pacific Trader Tranche 1996  
HCI - MS Pandora Tranche 2004  
HCI - MS Pandora Tranche 2005  
HCI - MS Pasadena Tranche 2003  
HCI - MS Pasadena Tranche 2004  
HCI - MS Pauline Russ  
HCI - MS Phantom  
HCI - MS Pioneer Tranche 2004  
HCI - MS Pioneer Tranche 2005  
HCI - MS Ragna Tranche 1997  
HCI - MS Ragna Tranche 1998  
HCI - MS Rebecca Tranche 2001  
HCI - MS Rebecca Tranche 2002  
HCI - MS Regine Neu Tranche 1995  
HCI - MS Regine Neu Tranche 1996

HCI - MS RheinTrader Tranche 1990  
HCI - MS RheinTrader Tranche 1991  
HCI - MS Rija  
HCI - MS Rosa Tranche 2000  
HCI - MS Rosa Tranche 2001  
HCI - MS Rothorn  
HCI - MS Spica 1994  
HCI - MS Stadt Bremen Tranche 2003  
HCI - MS Stadt Bremen Tranche 2004  
HCI - MS Stadt Bremen Tranche Stille  
HCI - MS Stadt Emden Tranche 2003  
HCI - MS Stadt Emden Tranche 2004  
HCI - MS Stadt Emden Tranche Stille  
HCI - MS Stadt Flensburg Tranche 2003  
HCI - MS Stadt Flensburg Tranche 2004  
HCI - MS Stadt Flensburg Tranche Stille  
HCI - MS Stadt Rotenburg Tranche 2003  
HCI - MS Stadt Rotenburg Tranche 2004  
HCI - MS Steintor Tranche 2003  
HCI - MS Steintor Tranche 2004  
HCI - MS Tatjana  
HCI - MS Theodor Storm  
HCI - MS Vectis Harrier Tranche 2004  
HCI - MS Vectis Harrier Tranche 2005  
HCI - MS Vossborg  
HCI - MS Winona Tranche 2003  
HCI - MS Winona Tranche 2004  
HCI - MT Kaspar Schulte Tranche 2004  
HCI - MT Kaspar Schulte Tranche 2005  
HCI - MT Kaspar Schulte Tranche Stille  
HCI - MT Nordamerika Tranche 2004  
HCI - MT Nordamerika Tranche 2005  
HCI - Ocean Shipping 01  
HCI - Renditefonds 01  
HCI - Renditefonds 03  
HCI - Renditefonds 04  
HCI - Renditefonds Premium 01  
HCI - Renditefonds Premium 02  
HCI - Renditefonds Premium 03  
HCI - Schiffsfonds 01  
HCI - Schiffsfonds 04  
HCI - Schiffsfonds 07  
HCI - Schiffsfonds 08  
HCI - Schiffsfonds 09  
HCI - Shipping Select 11  
HCI - Shipping Select 13  
HCI - Shipping Select 14

Nordcapital - Schiffsportfolio 03  
Steiner & Company - AHT Varius  
Steiner & Company - MS Greta R  
Steiner & Company - MS Xanadu  
US Treuhand - UST 12  
US Treuhand - UST 14

#### **1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum**

Keine

#### **1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare**

Fondsexklusiv Nr. 03/2007 Seite 130 – Welchen Einfluss haben Leistungsbilanzen auf die Anlageentscheidung ?

WMD-Brokerchannel vom 11.09.2007 - Dr. Peters: Sehr gute Leistungsbilanz 2006 - ProCompare registriert deutliche Steigerung der Tilgungen

(Link : <http://www.wmd-brokerchannel.de/bc/bcnews.php4?u=3EF5I3606794005&c=65355&ed=&n=> )

#### **1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005**

Die neue Marktstudie Stand 06/2007 zu den Leistungsbilanzen 2005 ist ab sofort erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie im Anhang zu unserem Newsletter. Bei Interesse an unser Marktstudie in Zusammenarbeit mit dem Beteiligungsreport senden Sie bitte eine E-Mail an [j.schuy@procompare.de](mailto:j.schuy@procompare.de) oder bestellen Sie diese direkt unter [www.beteiligungsreport.de](http://www.beteiligungsreport.de) .

Eckdaten zur Marktstudie :

Auswertung von 64 Initiatoren

Detailinformationen zu 8 Sparten

Auswertung von 1.879 laufenden Fonds mit 95.299,09 Mio. €

Fondsvolumen und 47.916,86 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Auswertung von 633 liquidierten Fonds mit 11.209,60 Mio. €

Fondsvolumen und 5.310,38 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Detailübersicht zu den nicht auswertbaren Fonds

Gesamtpformance der einzelnen Fondssparten

Durchschnittsrenditen der liquidierten Fonds der einzelnen Sparten

Einzelpreis : 49,-- € zzgl. MwSt. und Versand

Abo-Preis : 159,-- € zzgl. MwSt. und Versand für 4 Ausgaben incl.

Dezember-Spezial

## **1.7 In eigener Sache**

Ab sofort bieten wir als zusätzliche Dienstleistung die Möglichkeit des Zugriffes auf unseren Dokumentenserver an. Dieser ermöglicht Ihnen den Zugriff auf über 4.000 PDF-Prospekten (Stand per 01.08.2007). Der Server wird regelmäßig aktualisiert, sodass bis Ende des Jahres ein einzigartiges Sammelsurium an PDF-Prospekten auf diesem Server vorhanden sein wird. Bei Interesse und näheren Informationen wenden Sie sich bitte an Herrn Peter Tamms per email unter [p.tamms@procompare.de](mailto:p.tamms@procompare.de) oder unter Telefon 030-70096596.

Neue Leistungsbilanzen in Erfassung : Gebab 2006, Seehandlung 2006

Der nächste Newsletter erscheint am 10. Oktober 2007.

### Telefonverzeichnis :

Management und Vertrieb	: 030-70096596
Leistungsbilanzen und IT	: 030-70096598
Research und Verwaltung	: 030-70096597
Presse und Marktstudien	: 030-39795369
Fax	: 030-70096586

## **2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds**

### **2.1 Neuemissionen**

BAC - InfraTrust 02  
Bankhaus Wölbern - Private Equity 02 Life Science  
FHH - Real Estate Fonds 03 Institutional Asia  
Global Investment Group - DSW 01  
Hannover Leasing - Fonds 176 Naspa Grundvermögen 04 (Exklusivvertrieb)  
Hannover Leasing - Fonds 180 Substanzwerte Deutschland 03  
König & Cie. - MT Cape Beale  
König & Cie. - MT Cape Brasilia  
LHI - Wachstumsportfolio USA  
Maritim Invest - Maritim Invest 14  
Navalis - MS Hanna A  
Nordcapital - Schiffsportfolio 03  
ProConsys - Atypisch stille Beteiligung  
Rising Star - Star Private Equity 06  
Trumpp Capital - MS Voge Renate  
Vega Reederei - MS Vega Aquarius  
Wealth Cap - Infrastructure Fund 01

### **2.2 Neue Fonds in Konzeption**

BVT - CAM Private Equity New Markets Fund  
GSI - Triebwerksfonds 02  
Hartmann - MS Handorf/MS Frisia Aller  
HCI - Real Estate Finance 01 USA  
HCI - Real Estate Growth BRIC+  
IGB - USA Retail Portfolio Fund 04  
IGB - Canada Retail Portfolio Fund  
Immac - Pflegezentren Niedersachsen und Bayern  
KGAL - SeaClass 09  
Ship Invest - MS Hermann Wulff  
Windwärts - Solarfonds Niedersachsen 01

### **2.3 Im Zeitraum platziert**

CFB - Fonds 163 MS Montpellier  
Gebab - MT Arctic Bay  
Vega Reederei - MS Vega Aquarius

## 2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Energie</b>		<b>22</b>	<b>184,30</b>	<b>2,55%</b>	<b>17</b>	<b>97,60</b>	<b>1,96%</b>
	Biogas	3	13,16	0,18%	4	16,18	0,32%
	Bio-Treibstoff	1	25,00	0,35%	0	0,00	0,00%
	Biomasse	1	7,70	0,11%	2	16,20	0,33%
	Genussrechte	2	5,24	0,07%	0	0,00	0,00%
	Geothermie	0	0,00	0,00%	1	20,26	0,41%
	Mischfonds	1	28,00	0,39%	2	1,69	0,03%
	Solar	9	91,09	1,26%	4	11,37	0,23%
	Wasserkraft	1	1,00	0,01%	0	0,00	0,00%
	Windkraft	4	13,11	0,18%	4	31,90	0,64%
<b>Immobilien</b>		<b>32</b>	<b>767,67</b>	<b>10,60%</b>	<b>31</b>	<b>1416,49</b>	<b>28,43%</b>
	Australien	2	87,93	1,21%	2	127,51	2,56%
	Deutschland	13	264,25	3,65%	11	603,58	12,12%
	Europaweit	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%
	Großbritannien	0	0,00	0,00%	2	115,98	2,33%
	Niederlande	3	45,80	0,63%	2	16,15	0,32%
	Österreich	2	50,40	0,70%	2	81,00	1,63%
	Projektentwicklungen	8	187,29	2,59%	7	311,38	6,25%
	Restliches Ausland	0	0,00	0,00%	2	32,66	0,66%
	Schweiz	1	7,80	0,11%	1	5,27	0,11%
	USA	3	124,20	1,72%	2	122,96	2,47%
<b>Infrastruktur</b>		<b>5</b>	<b>326,97</b>	<b>4,52%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Zertifikate	5	326,97	4,52%	0	0,00	0,00%
<b>Leasing</b>		<b>9</b>	<b>301,72</b>	<b>4,17%</b>	<b>11</b>	<b>441,52</b>	<b>8,86%</b>
	Biogas	0	0,00	0,00%	1	103,11	2,07%
	Container	6	137,72	1,90%	7	174,41	3,50%
	Flugzeuge	3	164,00	2,27%	3	164,00	3,29%
<b>LV-Fonds</b>		<b>11</b>	<b>388,37</b>	<b>5,36%</b>	<b>12</b>	<b>501,96</b>	<b>10,08%</b>
	Deutschland	2	129,30	1,79%	2	39,30	0,79%
	Großbritannien	6	210,07	2,90%	7	326,66	6,56%
	USA	3	49,00	0,68%	3	136,00	2,73%
<b>Medien</b>		<b>2</b>	<b>40,00</b>	<b>0,55%</b>	<b>1</b>	<b>10,00</b>	<b>0,20%</b>
	Filmproduktionen	1	20,00	0,28%	0	0,00	0,00%
	Spiele	1	20,00	0,28%	1	10,00	0,20%



Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Schiffe</b>		<b>75</b>	<b>1942,19</b>	<b>26,83%</b>	<b>63</b>	<b>1487,78</b>	<b>29,86%</b>
	Frachter	41	516,27	7,13%	34	430,58	8,64%
	Kreufahrt	1	10,00	0,14%	0	0,00	0,00%
	Schiffspool	24	1213,27	16,76%	22	893,84	17,94%
	Tanker	9	202,65	2,80%	7	163,36	3,28%
<b>Sonstige</b>		<b>109</b>	<b>3288,35</b>	<b>45,42%</b>	<b>28</b>	<b>1026,58</b>	<b>20,61%</b>
	Dachfonds	8	185,03	2,56%	1	20,07	0,40%
	Darlehen	1	20,00	0,28%	1	18,97	0,38%
	Edelmetalle	1	20,00	0,28%	2	45,00	0,90%
	Genussrechte	37	746,79	10,32%	5	73,54	1,48%
	Kunst	0	0,00	0,00%	1	7,35	0,15%
	Mischfonds	7	241,45	3,34%	2	20,00	0,40%
	Private Equity	22	743,62	10,27%	8	478,15	9,60%
	Prozeßkosten	1	10,00	0,14%	0	0,00	0,00%
	Real Estate Fonds	7	438,06	6,05%	2	250,40	5,03%
	Stille Beteiligung	7	184,00	2,54%	2	23,50	0,47%
	Studiumfinanzierung	1	20,00	0,28%	0	0,00	0,00%
	Venture Capital	4	175,00	2,42%	0	0,00	0,00%
	Wertpapiere	1	40,00	0,55%	0	0,00	0,00%
	Zertifikate	3	275,00	3,80%	0	0,00	0,00%
	Zweitmarktfonds	9	189,40	2,62%	4	89,60	1,80%
<b>Gesamt</b>		<b>265</b>	<b>7239,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>163</b>	<b>4981,93</b>	<b>100,00%</b>

### **3. Neue Analysen und Ratings**

#### **3.1 TKL**

Bankhaus Wölbern - Private Equity 02 Life Science → \* \* \* \* (Note: 2,22)  
MPC - Offen Produktentanker Flotte → \* \* \* \* (Note: 2,49)  
Real I.S. - Bayernfonds Asien 01 → \* \* \* \* (Note: 2,36)  
Real I.S. - Bayernfonds Australien 03 → \* \* \* \* (Note: 2,23)  
SachsenFonds - Australien 02 → \* \* \* \* (Note: 2,28)

#### **3.2 Scope**

Hannover Leasing - Fonds 178 Infrastruktur Invest 01 → BBB-  
Helios - Life UK → BBB  
HPC - Infrastruktur 01 → BBB (Alt-Rating: A)  
Nordcapital - MS Hanse Vision → BB+  
Rothmann & Cie. - Trust Fonds UK 03 → BB+

#### **3.3 Feri**

Bankhaus Wölbern - Frankreich 04 → A  
CFB - Fonds 159 Eschborn → A  
FHH - Real Estate Fonds 02 → A  
HCI - Real Estate Growth 01 USA → A  
HPC - US Hypotheken 02 → A  
IVG - EuroSelect 12 → A  
Jamestown - Co-Invest 04 → A  
SAB - Vorsorgefonds 03 → A  
US Treuhand - UST 16 Victory Park → AA

#### **3.4 G.U.B.**

Lloyd - Schiffsportfolio 03 → + + +  
Nordcapital - MS Hanse Spirit → + + +  
Walton - Walton Europe Landentwicklung Ottawa → + +

#### **3.5 Check**

Fairvesta - 04. Immobilienbeteiligung → 1,33 (IBP)  
SVF - Private Equity Select 03 → 1,5 (PE)

### **3.6 Werteanalysen**

Global Investment Group – DSW 01 → 2  
Quickfonds - Dubai Direkt Fonds 02 → 1-

### **3.7 Invest-Report**

SachsenFonds - Australien 02 → A-  
SachsenFonds - Solarpark 01 → A-

### **3.8 Anlegerschutzauskunft.de**

ConRendit - ConRendit 08 → volle Transparenz  
DCM - Solar 01 → volle Transparenz  
FHH - Fonds 36 MS Arica/MS Monza → volle Transparenz  
FHH - Real Estate Fonds 02 → volle Transparenz  
HPC - US Hypotheken 02 → volle Transparenz  
US Treuhand - UST 17 Preferred Equity → volle Transparenz

### **3.9 Loipfinger-Fondstelegramm**

ConRendit - ConRendit 08 → neutral  
Real I.S. - Bayernfonds Australien 03 → negativ

### **3.10 Fondswarndienst**

Aquila Capital – WaldInvest → Zeichnen  
HPC - US Hypotheken 02 → Zeichnen  
KanAm - USA Real Estate Partners 01 → Nicht zeichnen  
Unternehmensgruppe Hahn - Pluswertfonds 143 → Nicht zeichnen  
Ventafonds - Dubai Opportunity Fund 01 → Nicht zeichnen