

## **ProCompare-Newsletter Nr. 16/2007**

Herzlich Willkommen zum 104. Newsletter der ProCompare GmbH.

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Änderungen am Beteiligungsmarkt der geschlossenen Fonds für den Zeitraum vom 22.08.2007 – 05.09.2007.

### **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Neues auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a></b>	<b>Seite</b>
1.1 Übersicht	2
1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen (4)	2
1.3 Neu erfasste Prognosewerte (66)	2
1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum (1)	3
1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare (2)	4
1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005	4
1.7 In eigener Sache	5
<b>2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds</b>	
2.1 Neuemissionen (19)	5
2.2 Neue Fonds in Konzeption (15)	6
2.3 Im Zeitraum platziert (7)	6
2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €	7
<b>3. Neue Analysen und Ratings</b>	
3.1 TKL (3)	8
3.2 Scope (9)	9
3.3 Feri (0)	9
3.4 G.U.B. (1)	9
3.5 Check (1)	9
3.6 Werteanalysen (4)	9
3.7 Umweltfinanz (0)	9
3.8 Anlegerschutzauskunft.de (2)	9
3.9 Loipfinger-Fondstelegramm (4)	10
3.10 Fondswarndienst (0)	10

## **1. Neues auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

### **1.1 Übersicht**

Initiatoren	: 1.128
Fonds	: 9.641
Verweigerte Leistungsbilanzen	: 89
Presse-Headlines	: 11.306
Fonds mit Prognosewerte	: 3.363

### **1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen**

Dr. Ebertz & Partner 2006 (**ProCompare-Standard nicht erfüllt**)  
HLL 2006 (**ProCompare-Standard nicht erfüllt**)  
König & Cie. 2006 (**ProCompare-Standard erfüllt**)  
SL Windenergie 2006 (**ProCompare-Standard erfüllt**)

### **1.3 Neu erfasste Prognosewerte**

BAC - Life Trust 11  
Bankhaus Wölbern - Holland 63  
DB Real Estate - Einkaufs-Center-Immobilienfonds  
DCM - Solar 01  
EEH - MS Lehmann Forester  
Gedea - SolarStrom Deins  
Hansa Treuhand - Flottenfonds 05  
HBC - MS Finja  
HCI - MS Beluga Indication Tranche 2004  
HCI - MS Beluga Indication Tranche 2005  
HCI - MS Beluga Indication Tranche Stille  
HCI - MS City of Guangzhou Tranche Standard  
HCI - MS City of Guangzhou Tranche Vorzug  
HCI - MS Friedrich Schulte Tranche 2003  
HCI - MS Friedrich Schulte Tranche 2004  
HCI - MS Frisian Commander Tranche 2003  
HCI - MS Frisian Commander Tranche 2004  
HCI - MS Frisian Pioneer Tranche 2003  
HCI - MS Frisian Pioneer Tranche 2004  
HCI - MS Frisian Pioneer Tranche Stille  
HCI - MS Frisian Sky Tranche 2003  
HCI - MS Frisian Sky Tranche 2004  
HCI - MS Frisian Sky Tranche Stille  
HCI - MS Frisian Star Tranche 2003  
HCI - MS Frisian Star Tranche 2004  
HCI - MS Frisian Star Tranche Stille

HCI - MS Fujian Tranche 2003  
HCI - MS Fujian Tranche 2004  
HCI - MS Gerd Tranche 2003  
HCI - MS Gerd Tranche Stille  
HCI - MS Hanna Tranche 2003  
HCI - MS Hanna Tranche 2004  
HCI - MS Hanna Tranche Stille  
HCI - MS Hanna 1996  
HCI - MS Ile De Batz Tranche 2004  
HCI - MS Ile De Batz Tranche 2005  
HCI - MS Ile De Molene Tranche 2004  
HCI - MS Ile De Molene Tranche 2005  
HCI - MS Jannie C Tranche 2003  
HCI - MS Jannie C Tranche 2004  
HCI - MS JPO Aries  
HCI - MS Jümme Trader Tranche 1997  
HCI - MS Jümme Trader Tranche 1998  
HCI - MS Julia S  
HCI - MS Julius-S.  
HCI - MS Kappeln Tranche 2004  
HCI - MS Kappeln Tranche 2005  
HEH - MS Inga  
HVB - BIL Bankgebäude Leipzig  
Ideenkapital - Navalia 11 MS Port Menier  
Immochance - ImmoChance Deutschland G.P.P. 1  
Jan Luiken Oltmann Gruppe - MS Beluga SkySails  
Jan Luiken Oltmann Gruppe - Tonnagesteuer Rendite Fonds 16  
Jan Luiken Oltmann Gruppe - Tonnagesteuer Rendite Fonds 17  
KGAL - Fonds 119 LH Echo-Victor  
KGAL - Fonds 200 SeaClass 7  
KGAL - SeaClass 8  
König & Cie. - MS Stadt Aachen  
L´or – Primärenergie  
L´or - Vermögen Sicherung Gemeinschaft 02  
Norddeutsche Projektentwicklung - Chemnitz Solar Energy Fonds  
PCE - MS Vilano  
Quickfonds - Dubai Direkt Fonds 01  
SachsenFonds - Australien 02  
SAL - Solarpark Fläming  
Wolfgang Jansen - Jansen Erste Immobilienbeteiligung

#### **1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum**

Fairrenta

## **1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare**

FondsProfessionell vom 28.08.2007 - ProCompare bescheinigt Dr. Peters „sehr gute Leistungsbilanz“

(Link : <http://www.fondsprofessionell.at/redsys/newsText.php?sid=180857&nlc=AT> )

WMD-Brokerchannel vom 30.08.2007 - Dr. Peters: Sehr gute Leistungsbilanz 2006

(Link : <http://www.wmd-brokerchannel.de/bc/bcnews.php4?u=3EF5I3606794005&c=65355&ed=&n=> )

## **1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005**

Die neue Marktstudie Stand 06/2007 zu den Leistungsbilanzen 2005 ist ab sofort erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie im Anhang zu unserem Newsletter. Bei Interesse an unser Marktstudie in Zusammenarbeit mit dem Beteiligungsreport senden Sie bitte eine E-Mail an [j.schuy@procompare.de](mailto:j.schuy@procompare.de) oder bestellen Sie diese direkt unter [www.beteiligungsreport.de](http://www.beteiligungsreport.de) .

Eckdaten zur Marktstudie :

Auswertung von 64 Initiatoren

Detailinformationen zu 8 Sparten

Auswertung von 1.879 laufenden Fonds mit 95.299,09 Mio. €

Fondsvolumen und 47.916,86 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Auswertung von 633 liquidierten Fonds mit 11.209,60 Mio. €

Fondsvolumen und 5.310,38 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Detailübersicht zu den nicht auswertbaren Fonds

Gesamtpformance der einzelnen Fondssparten

Durchschnittsrenditen der liquidierten Fonds der einzelnen Sparten

Einzelpreis : 49,-- € zzgl. MwSt. und Versand

Abo-Preis : 159,-- € zzgl. MwSt. und Versand für 4 Ausgaben incl.

Dezember-Spezial

## **1.7 In eigener Sache**

Ab sofort bieten wir als zusätzliche Dienstleistung die Möglichkeit des Zugriffes auf unseren Dokumentenserver an. Dieser ermöglicht Ihnen den Zugriff auf über 4.000 PDF-Prospekten (Stand per 01.08.2007). Der Server wird regelmäßig aktualisiert, sodass bis Ende des Jahres ein einzigartiges Sammelsurium an PDF-Prospekten auf diesem Server vorhanden sein wird. Bei Interesse und näheren Informationen wenden Sie sich bitte an Herrn Peter Tamms per email unter [p.tamms@procompare.de](mailto:p.tamms@procompare.de) oder unter Telefon 030-70096596.

Neue Leistungsbilanzen in Erfassung : SHB 2006

Der nächste Newsletter erscheint am 19. September 2007.

### Telefonverzeichnis :

Management und Vertrieb : 030-70096596  
Leistungsbilanzen und IT : 030-70096598  
Research und Verwaltung : 030-70096597  
Presse und Marktstudien : 030-39795369  
Fax : 030-70096586

## **2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds**

### **2.1 Neuemissionen**

Alfred Wieder - MIG 06  
Dr. Peters - Fonds Nr. 125 DS Blue Ocean + DS Blue Wave  
DTF - Container-Euro-Angebot Nr. 200/706  
Franchise Invest – Genussrecht  
HCI - MS Heinrich Sibum  
HSC - Optivita 10 UK  
ICM - ICM 02 Real Estate Private Equity  
Ideenkapital - Navalia 11 MS Port Menier  
IVG - EuroSelect 14 The Gherkin  
KGAL – SeaClass 08  
KWA - Kraftwerk Lohbrügge  
L´or - Vermögen Sicherung Gemeinschaft 02  
MPC - Holland 69  
MPC - Offen Produktentanker Flotte  
Palast Entertainment - Palast Entertainment-Konzepte  
Quickfonds - Dubai Direkt Fonds 02  
Real I.S. - Bayernfonds Asien 01  
SachsenFonds – Australien 02  
SachsenFonds - Solarpark 01

## **2.2 Neue Fonds in Konzeption**

BAC - InfraTrust 02  
BAC - InfraTrust 03  
CFB - Fonds 164 Asia Opportunity 01  
Hannover Leasing - Fonds 181 Wachstumswerte Asien 01  
Hannover Leasing - Solar 01  
Hartmann Schifffahrt - MS Cuxhaven/Frisia Alster  
HGA - Luxemburg 01  
KGAL - InfraClass Energie 03  
KGAL - InfraClass Europa 01  
König & Cie - MT Cape Beale  
König & Cie - MT Cape Brasilia  
Lloyd - Premium Portfolio  
MPC - Sachwert Rendite Indien  
Nordcapital - Schiffsportfolio 03  
Signa - Signa 05 Luxemburg

## **2.3 Im Zeitraum platziert**

DTF - Container-Euro-Angebot Nr. 200/704  
HCI - Shipping Select 19  
HEH - MS Daniela  
HEH - MS Inga  
KGAL - Fonds 200 SeaClass 07  
König & Cie. - Twinfonds 01  
Quickfonds - Dubai Direkt Fonds 01

## 2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Energie</b>		<b>22</b>	<b>184,30</b>	<b>2,63%</b>	<b>17</b>	<b>97,60</b>	<b>1,98%</b>
	Biogas	3	13,16	0,19%	4	16,18	0,33%
	Bio-Treibstoff	1	25,00	0,36%	0	0,00	0,00%
	Biomasse	1	7,70	0,11%	2	16,20	0,33%
	Genussrechte	2	5,24	0,07%	0	0,00	0,00%
	Geothermie	0	0,00	0,00%	1	20,26	0,41%
	Mischfonds	1	28,00	0,40%	2	1,69	0,03%
	Solar	9	91,09	1,30%	4	11,37	0,23%
	Wasserkraft	1	1,00	0,01%	0	0,00	0,00%
	Windkraft	4	13,11	0,19%	4	31,90	0,65%
<b>Immobilien</b>		<b>31</b>	<b>755,47</b>	<b>10,79%</b>	<b>31</b>	<b>1416,49</b>	<b>28,74%</b>
	Australien	2	87,93	1,26%	2	127,51	2,59%
	Deutschland	12	252,05	3,60%	11	603,58	12,25%
	Europaweit	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%
	Großbritannien	0	0,00	0,00%	2	115,98	2,35%
	Niederlande	3	45,80	0,65%	2	16,15	0,33%
	Österreich	2	50,40	0,72%	2	81,00	1,64%
	Projektentwicklungen	8	187,29	2,68%	7	311,38	6,32%
	Restliches Ausland	0	0,00	0,00%	2	32,66	0,66%
	Schweiz	1	7,80	0,11%	1	5,27	0,11%
	USA	3	124,20	1,77%	2	122,96	2,50%
<b>Infrastruktur</b>		<b>3</b>	<b>256,97</b>	<b>3,67%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Zertifikate	3	256,97	3,67%	0	0,00	0,00%
<b>Leasing</b>		<b>9</b>	<b>301,72</b>	<b>4,31%</b>	<b>11</b>	<b>441,52</b>	<b>8,96%</b>
	Biogas	0	0,00	0,00%	1	103,11	2,09%
	Container	6	137,72	1,97%	7	174,41	3,54%
	Flugzeuge	3	164,00	2,34%	3	164,00	3,33%
<b>LV-Fonds</b>		<b>11</b>	<b>388,37</b>	<b>5,55%</b>	<b>12</b>	<b>501,96</b>	<b>10,19%</b>
	Deutschland	2	129,30	1,85%	2	39,30	0,80%
	Großbritannien	6	210,07	3,00%	7	326,66	6,63%
	USA	3	49,00	0,70%	3	136,00	2,76%
<b>Medien</b>		<b>2</b>	<b>40,00</b>	<b>0,57%</b>	<b>1</b>	<b>10,00</b>	<b>0,20%</b>
	Filmproduktionen	1	20,00	0,29%	0	0,00	0,00%
	Spiele	1	20,00	0,29%	1	10,00	0,20%

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Schiffe</b>		<b>70</b>	<b>1868,17</b>	<b>26,68%</b>	<b>61</b>	<b>1433,74</b>	<b>29,09%</b>
	Frachter	40	510,24	7,29%	33	399,29	8,10%
	Kreufahrt	1	10,00	0,14%	0	0,00	0,00%
	Schiffspool	21	1162,07	16,60%	22	893,84	18,14%
	Tanker	8	185,86	2,65%	6	140,61	2,85%
<b>Sonstige</b>		<b>105</b>	<b>3205,85</b>	<b>45,79%</b>	<b>28</b>	<b>1026,58</b>	<b>20,83%</b>
	Dachfonds	8	185,03	2,64%	1	20,07	0,41%
	Darlehen	1	20,00	0,29%	1	18,97	0,38%
	Edelmetalle	1	20,00	0,29%	2	45,00	0,91%
	Genussrechte	37	746,79	10,67%	5	73,54	1,49%
	Kunst	0	0,00	0,00%	1	7,35	0,15%
	Mischfonds	7	241,45	3,45%	2	20,00	0,41%
	Private Equity	20	708,02	10,11%	8	478,15	9,70%
	Prozeßkosten	1	10,00	0,14%	0	0,00	0,00%
	Real Estate Fonds	7	438,06	6,26%	2	250,40	5,08%
	Stille Beteiligung	7	184,00	2,63%	2	23,50	0,48%
	Venture Capital	4	175,00	2,50%	0	0,00	0,00%
	Wertpapiere	1	40,00	0,57%	0	0,00	0,00%
	Zertifikate	3	275,00	3,93%	0	0,00	0,00%
	Zweitmarktfonds	8	162,50	2,32%	4	89,60	1,82%
<b>Gesamt</b>		<b>253</b>	<b>7000,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>161</b>	<b>4927,89</b>	<b>100,00%</b>

### **3. Neue Analysen und Ratings**

#### **3.1 TKL**

Hannover Leasing - Fonds 178 Infrastruktur Invest → \* \* \* \* \* (Note: 2,15)

HCI - MT Hellespont Providence → \* \* \* \* \* (Note: 2,18)

HEH - MS Inga → \* \* \* \* \* (Note: 2,31)

HSC - Optivita 10 UK → \* \* \* \* \* (Note: 2,20)



### **3.2 Scope**

Acron - Reserve at Westchase → A-  
DCM - Solar 01 → BBB-  
IVG - EuroSelect 14 The Gherkin → A  
KGAL - SeaClass 08 → BBB-  
König & Cie. - Britische Leben 03 → BBB-  
König & Cie. - International Private Equity 02 → BB+  
MPC - Santa P-Schiffe 02 → A  
SachsenFonds - Australien 02 → AA-  
Stromenger - Glor Music Production → BB+

### **3.3 Feri**

Keine

### **3.4 G.U.B.**

König & Cie. - Britische Leben 03 → + + +

### **3.5 Check**

Dr. Peters - Fonds Nr. 124 Flugzeugfonds 02 → 1,74

### **3.6 Werteanalysen**

DCM - Solar 01 → 2+  
SachsenFonds - Australien 02 → 2+  
SachsenFonds - Solarpark 01 → 1-  
Schiefer Emissionshaus - FSE ShipSelect Fund 01 → 1-

### **3.7 Umweltfinanz**

Keine

### **3.8 Anlegerschutz Auskunft.de**

IVG - EuroSelect Balanced Portfolio UK → volle Transparenz  
PCE - MS Pasado → volle Transparenz

### **3.9 Loipfinger-Fondstelegramm**

Hannover Leasing - Fonds 178 Infrastruktur Invest 01 → neutral  
KGAL - Fonds 197 SeaClass Global 01 → negativ  
Lloyd - Schiffsportfolio 03 → positiv  
SVF - Private Equity Select 03 → neutral

### **3.10 Fondswarndienst**

Keine