

## **ProCompare-Newsletter Nr. 14/2007**

Herzlich Willkommen zum 102. Newsletter der ProCompare GmbH.

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Änderungen am Beteiligungsmarkt der geschlossenen Fonds für den Zeitraum vom 04.07.2007 – 01.08.2007.

### **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
<b>1. Neues auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a></b>	
1.1 Übersicht	2
1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen (6)	2
1.3 Neu erfasste Prognosewerte (97)	2
1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum (2)	4
1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare (2)	4
1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005	5
1.7 In eigener Sache	5
<b>2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds</b>	
2.1 Neuemissionen (35)	6
2.2 Neue Fonds in Konzeption (11)	7
2.3 Im Zeitraum platziert (25)	7
2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €	8
<b>3. Neue Analysen und Ratings</b>	
3.1 TKL (7)	10
3.2 Scope (13)	10
3.3 Feri (0)	10
3.4 G.U.B. (3)	10
3.5 Check (4)	10
3.6 Werteanalysen (4)	11
3.7 Umweltfinanz (0)	11
3.8 Anlegerschutzauskunft.de (13)	11
3.9 Loipfinger-Fondstelegramm (4)	11
3.10 Fondswarndienst (4)	11

## **1. Neues auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

### **1.1 Übersicht**

Initiatoren	: 1.122
Fonds	: 9.543
Verweigerte Leistungsbilanzen	: 88
Presse-Headlines	: 10.903
Fonds mit Prognosewerte	: 2.927

### **1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen**

Carl Büttner 2005 (ProCompare-Standard nicht erfüllt)  
Ecovision 2005 (ProCompare-Standard nicht erfüllt)  
Hansa Treuhand 2006 (ProCompare-Standard erfüllt)  
HGA 2005 (ProCompare-Standard erfüllt)  
LHI 2005 (ProCompare-Standard erfüllt)  
WPD 2005 (ProCompare-Standard nicht erfüllt)

### **1.3 Neu erfasste Prognosewerte**

Bankhaus Wölbern - Holland 57  
Bankhaus Wölbern - Holland 58  
BBV - Fonds 14  
Conti - MS Conti Seattle  
DIL - Fonds Nr. 147 Kläranlage Waßmannsdorf  
FHH - Fonds 17 MS Aquitania T2003  
FHH - Fonds 17 MS Aquitania T2004  
FHH - Fonds 17 MS Aquitania T2005  
H.F.S. - Leasingfonds 07  
HCI - MS Fabian Schulte  
HCI - MS Hainan Tranche 2003  
HCI - MS Hainan Tranche 2004  
HCI - MS Heinrich S  
HCI - MS Helene J Tranche 1996  
HCI - MS Helene J Tranche 1997  
HCI - MS Hermann Tranche 1992  
HCI - MS Hermann Tranche 1994  
HCI - MS Ile De Re Tranche 2003  
HCI - MS Ile De Re Tranche Stille  
HCI - MS Ile De Reunion Tranche 2002  
HCI - MS Ile De Reunion Tranche 2003  
HCI - MS Ilse Tranche 1992  
HCI - MS Ilse Tranche 1993  
HCI - MS Inga S

HCI - MS Inka Dede  
HCI - MS Jessica Tranche 2000  
HCI - MS Jessica Tranche 2001  
HCI - MS Juist Trader  
HCI - MS Julietta Tranche 2002  
HCI - MS Julietta Tranche Stille  
HCI - MS Klaus J Tranche 1996  
HCI - MS Klaus J Tranche 1997  
HCI - MS Korsika Tranche 2000  
HCI - MS Korsika Tranche 2001  
HCI - MS Lara  
HCI - MS Laura Ann Tranche 2002  
HCI - MS Laura Ann Tranche 2003  
HCI - MS Laura S  
HCI - MS Macaro  
HCI - MS Maike Tranche 2000  
HCI - MS Maike Tranche 2001  
HCI - MS Mardia  
HCI - MT Max Schulte Tranche 2003  
HCI - MT Max Schulte Tranche 2004  
HCI - MS Mellum Trader  
HCI - MS Merkur Cloud  
HCI - MS Natacha C Tranche 2002  
HCI - MS Natacha C Tranche 2003  
HCI - MS Natacha C Tranche Stille  
HCI - MS Ocean Trader Tranche 1995  
HCI - MS Ocean Trader Tranche 1996  
HCI - MS Pacific Voyager Tranche 1999  
HCI - MS Pacific Voyager Tranche 2000  
HCI - MS Patagonia Tranche 2003  
HCI - MS Patagonia Tranche 2004  
HCI - MS Patagonia Tranche Stille  
HCI - MS Sabrina  
HCI - MS Sandwig Tranche 2003  
HCI - MS Sandwig Tranche 2004  
HCI - MS Sven  
HCI - MS Thea S Tranche 2002  
HCI - MS Thea S Tranche Stille  
HCI - MS Thomas Mann Tranche 2003  
HCI - MS Thomas Mann Tranche 2004  
HCI - MS Thomas Mann Tranche Stille  
HCI - MS Titan Tranche 1995  
HCI - MS Titan Tranche 1996  
HCI - MS Torge S Tranche 2003  
HCI - MS Torge S Tranche 2004  
HCI - MS Torge S Tranche Stille  
HCI - MS Trave Trader

HCI - MS Ute Oltmann  
HCI - MS Vanessa C Tranche 2002  
HCI - MS Vanessa C Tranche 2003  
HCI - MS Vanessa C Tranche Stille  
HCI - MS Vera  
HCI - MS Weisshorn Tranche 1996  
HCI - MS Weisshorn Tranche 1997  
HCI - MS Westerdeich Tranche 1993  
HCI - MS Westerdeich Tranche 1994  
HCI - MS Westerhever Tranche 1993  
HCI - MS Westerhever Tranche 1995  
HCI - MS Wilma  
HCI - MS Xenia  
HCI - MS Zara Tranche 2000  
HCI - MS Zara Tranche 2001  
HCI - MT Hellespont Protector Tranche 2007  
HCI - MT Hellespont Protector Tranche Vorzug  
HCI - MT Hellespont Providence Tranche Standard  
HCI - MT Hellespont Providence Tranche Vorzug  
HCI - MT High Wind Tranche 2003  
HCI - MT High Wind Tranche 2004  
HGA - USA 07  
KanAm - Deutschland 07  
KGAL - PropertyClass Österreich 05  
König & Cie. - Britische Leben 03  
Turkon - Sedi Kalkavan

#### **1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum**

Aktiva Verwaltung  
Konzepte

#### **1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare**

BeteiligungsTicker vom 10.07.2007 - 78,21 % von 2.046 Fonds in oder über Prognose

WMD-Brokerchannel vom 12.07.2007 - Studie „ Marktforschung Performance Leistungsbilanzen 2005“ Update Juni 2007

(Link : <http://www.wmd-brokerchannel.de/bc/bcnews.php4?u=3EF5I3606794005&c=64523&ed=&n=> )

## **1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005**

Die neue Marktstudie Stand 06/2007 zu den Leistungsbilanzen 2005 ist ab sofort erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie im Anhang zu unserem Newsletter. Bei Interesse an unser Marktstudie in Zusammenarbeit mit dem Beteiligungsreport senden Sie bitte eine E-Mail an [j.schuy@procompare.de](mailto:j.schuy@procompare.de) oder bestellen Sie diese direkt unter [www.beteiligungsreport.de](http://www.beteiligungsreport.de) .

Eckdaten zur Marktstudie :

Auswertung von 64 Initiatoren

Detailinformationen zu 8 Sparten

Auswertung von 1.879 laufenden Fonds mit 95.299,09 Mio. €

Fondsvolumen und 47.916,86 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Auswertung von 633 liquidierten Fonds mit 11.209,60 Mio. €

Fondsvolumen und 5.310,38 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Detailübersicht zu den nicht auswertbaren Fonds

Gesamtpformance der einzelnen Fondssparten

Durchschnittsrenditen der liquidierten Fonds der einzelnen Sparten

Einzelpreis : 49,-- € zzgl. MwSt. und Versand

Abo-Preis : 159,-- € zzgl. MwSt. und Versand für 4 Ausgaben incl.

Dezember-Spezial

## **1.7 In eigener Sache**

Ab sofort bieten wir als zusätzliche Dienstleistung die Möglichkeit des Zugriffes auf unseren Dokumentenserver an. Dieser ermöglicht Ihnen den Zugriff auf über 4.000 PDF-Prospekten (Stand per 01.08.2007). Der Server wird regelmäßig aktualisiert, sodass bis Ende des Jahres ein einzigartiges Sammelsurium an PDF-Prospekten auf diesem Server vorhanden sein wird. Bei Interesse und näheren Informationen wenden Sie sich bitte an Herrn Peter Tamms per email unter [p.tamms@procompare.de](mailto:p.tamms@procompare.de) oder unter Telefon 030-70096596.

Neue Leistungsbilanzen in Erfassung : FHH 2005, HHSI 2005, HIH 2005, P&R 2006

Der nächste Newsletter erscheint am 22. August 2007.

Telefonverzeichnis :

Management und Vertrieb	: 030-70096596
Leistungsbilanzen und IT	: 030-70096598
Research und Verwaltung	: 030-70096597
Presse und Marktstudien	: 030-39795369
Fax	: 030-70096586

## **2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds**

### **2.1 Neuemissionen**

AB-Z - Genussrechte Serie A  
AB-Z - Genussrechte Serie B  
AB-Z - Genussrechte Serie C  
Alfred Wieder - MIG 05  
BVT - CAM Private Equity Global Fund 06  
Deutsche Bank - Nexus Infrastruktur  
EEH - MS Lehmann Forester  
Gebab - MT Artic Bay  
GLS - Genussrecht Solaranlage Rickelshausen  
Green Energy - Opportunity Fonds  
Hamburg Thrust - Domicilium 01  
Hannover Leasing - Fonds 177 Maritime Werte 03  
HCI - MS Alexander Sibum (Exklusivvertrieb)  
HCI - MS City of Guangzhou  
HCI - MT Hellespont Protector  
HCI - MT Hellespont Providence  
KGAL - SeaClass Global 01  
König & Cie. - MS Stadt Aachen  
MIB Immoinvest - Genusskapital Typ A + Typ B  
MPC - MS Santa Lorena/MS Santa Luciana  
MPC - Santa P-Schiffe 02  
Nordcapital - MS Hanse Spirit  
Nordcapital - MS Hanse Vision  
Real I.S. - Bayernfonds BestAsset 01  
Real Oil - Genussrechte Typ A  
Real Oil - Genussrechte Typ B  
Real Oil - Genussrechte Typ C  
Rich Holding – Genussrecht  
SCM - Renditefonds 08 Sylt Hotel Windrose  
Turkon - Sedi Kalkavan  
UDI - Genussrechtsfonds 01  
United Investors - dtp Game Portfolio 2007  
Unternehmensgruppe Hahn - Pluswertfonds 143 Immobilien Portfolio  
Villa Medici – Genussrechtskapital  
Walton Europe - Walton Europe Brant County 02

## **2.2 Neue Fonds in Konzeption**

Aquila Capital – WaldInvest  
BAC - InfraTrust 01  
Bankhaus Wölbern - Schiffsfonds 01  
DCM - Solar 01  
EEH - MS Lehmann Forester  
HCI - MS Heinrich Sibum  
HCI - MT Hellespont Providence  
Lloyd - Schiffsportfolio 03  
Real I.S. - Bayernfonds BestLife 03  
SachsenFonds - Australien 02  
SachsenFonds - Solarpark 01

## **2.3 Im Zeitraum platziert**

ACI - Dubai Lake Tower 05  
Aktiva - 03. Vermögensanlage  
Appen Capital - MS Appen Hamburg  
BAC - Life Trust 06  
BAC - Life Trust 07  
BVT - CAM Private Equity Global Fund 05  
BVT - Ertragswert Ansparfonds 01  
Doric - EuropaFonds London 01  
Dr. Peters - Fonds Nr. 123 DS Sapphire  
Dr. Peters - Fonds Nr. 124 Flugzeugfonds 02  
DTF - Container-USD-Angebot Nr. 200/601  
GHF - MS Euro Solid  
Hannover Leasing - Fonds 175 Life Invest 01  
Jan Luiken Oltmann Gruppe - Tonnagesteuer Rendite Fonds 16  
Jan Luiken Oltmann Gruppe - Tonnagesteuer Rendite Fonds 17  
König & Cie. - Britische Leben 02  
König & Cie. - Investment Portfolio 01  
MFS - MainFrankenSolar 03  
MPC - Sachwert Rendite Opportunity America 02  
OFL - Genusschein 2006  
OFL - Namens-Genussrechte 2006  
Ship Invest - MS Kollmar  
United Investors – dtp Game Portfolio 2006  
Wealth Cap - Life Britannia 01 Tranche 2  
Windwärts - Genussrecht 2006

## 2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Energie</b>		<b>16</b>	<b>98,91</b>	<b>1,75%</b>	<b>15</b>	<b>83,30</b>	<b>1,77%</b>
	Biogas	3	13,16	0,23%	3	9,58	0,20%
	Bio-Treibstoff	1	25,00	0,44%	0	0,00	0,00%
	Biomasse	1	7,70	0,14%	1	8,50	0,18%
	Genussrechte	1	0,90	0,02%	0	0,00	0,00%
	Geothermie	0	0,00	0,00%	1	20,26	0,43%
	Mischfonds	1	28,00	0,50%	2	1,69	0,04%
	Solar	4	10,04	0,18%	4	11,37	0,24%
	Wasserkraft	1	1,00	0,02%	0	0,00	0,00%
	Windkraft	4	13,11	0,23%	4	31,90	0,68%
<b>Immobilien</b>		<b>26</b>	<b>705,89</b>	<b>12,49%</b>	<b>28</b>	<b>1392,97</b>	<b>29,59%</b>
	Australien	1	69,62	1,23%	2	127,51	2,71%
	Deutschland	10	243,58	4,31%	10	598,06	12,70%
	Europaweit	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%
	Großbritannien	0	0,00	0,00%	2	115,98	2,46%
	Niederlande	1	23,00	0,41%	1	10,15	0,22%
	Österreich	2	50,40	0,89%	2	81,00	1,72%
	Projektentwicklungen	8	187,29	3,31%	6	299,38	6,36%
	Restliches Ausland	0	0,00	0,00%	2	32,66	0,69%
	Schweiz	1	7,80	0,14%	1	5,27	0,11%
	USA	3	124,20	2,20%	2	122,96	2,61%
<b>Infrastruktur</b>		<b>2</b>	<b>190,00</b>	<b>3,36%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Zertifikate	2	190,00	3,36%	0	0,00	0,00%
<b>Leasing</b>		<b>8</b>	<b>286,72</b>	<b>5,07%</b>	<b>10</b>	<b>413,52</b>	<b>8,78%</b>
	Biogas	0	0,00	0,00%	1	103,11	2,19%
	Container	5	122,72	2,17%	6	146,41	3,11%
	Flugzeuge	3	164,00	2,90%	3	164,00	3,48%
<b>LV-Fonds</b>		<b>9</b>	<b>308,36</b>	<b>5,46%</b>	<b>12</b>	<b>481,96</b>	<b>10,24%</b>
	Deutschland	2	129,30	2,29%	2	39,30	0,83%
	Großbritannien	4	130,06	2,30%	7	306,66	6,51%
	USA	3	49,00	0,87%	3	136,00	2,89%
<b>Medien</b>		<b>1</b>	<b>20,00</b>	<b>0,35%</b>	<b>1</b>	<b>10,00</b>	<b>0,21%</b>
	Filmproduktionen	1	20,00	0,35%	0	0,00	0,00%
	Spiele	0	0,00	0,00%	1	10,00	0,21%



Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Schiffe</b>		<b>54</b>	<b>1415,85</b>	<b>25,05%</b>	<b>52</b>	<b>1304,93</b>	<b>27,72%</b>
	Frachter	30	406,34	7,19%	29	378,94	8,05%
	Kreuzfahrt	1	10,00	0,18%	0	0,00	0,00%
	Schiffspool	15	813,65	14,40%	18	812,42	17,26%
	Tanker	8	185,86	3,29%	5	113,57	2,41%
<b>Sonstige</b>		<b>89</b>	<b>2625,70</b>	<b>46,46%</b>	<b>27</b>	<b>1021,58</b>	<b>21,70%</b>
	Dachfonds	7	175,03	3,10%	1	20,07	0,43%
	Darlehen	1	20,00	0,35%	1	18,97	0,40%
	Edelmetalle	0	0,00	0,00%	2	45,00	0,96%
	Genussrechte	33	641,69	11,35%	4	68,54	1,46%
	Kunst	0	0,00	0,00%	1	7,35	0,16%
	Mischfonds	7	241,45	4,27%	2	20,00	0,42%
	Private Equity	18	812,97	14,39%	8	478,15	10,16%
	Prozeßkosten	1	10,00	0,18%	0	0,00	0,00%
	Real Estate Fonds	5	298,06	5,27%	2	250,40	5,32%
	Stille Beteiligung	5	149,00	2,64%	2	23,50	0,50%
	Venture Capital	2	40,00	0,71%	0	0,00	0,00%
	Wertpapiere	1	40,00	0,71%	0	0,00	0,00%
	Zertifikate	1	35,00	0,62%	0	0,00	0,00%
	Zweitmarktfonds	8	162,50	2,88%	4	89,60	1,90%
<b>Gesamt</b>		<b>205</b>	<b>5651,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>145</b>	<b>4708,26</b>	<b>100,00%</b>

### **3. Neue Analysen und Ratings**

#### **3.1 TKL**

EEH - MS Lehmann Forester → \* \* \* \* (Note: 2,38)  
Hannover Leasing - Fonds 177 Maritime Werte 03 → \* \* \* \* (Note: 2,48)  
HCI - MS City of Guangzhou → \* \* \* \* (Note: 2,21)  
HGA - USA 07 Living in America → \* \* \* \* (Note: 2,49)  
König & Cie. - Britische Leben 03 → \* \* \* \* (Note: 2,34)  
PCE - MS Pasado → \* \* \* \* (Note: 2,32)  
Turkon - Sedi Kalkavan → \* \* \* \* (Note: 2,22)

#### **3.2 Scope**

Bankhaus Wölbern - Private Equity Futur 01 → BBB+  
BUSS - Global Container Fonds 04 → A-  
BVT - Residential USA 06 → A-  
Chorus - Equity Clean Tech → B+  
Dr. Peters - Fonds Nr. 124 Flugzeugfonds 02 → A-  
FHH - Real Estate Fonds 02 → BBB  
Hansa Treuhand - Private Equity Partners 01 → BBB-  
HGA - USA 07 Living in America → A-  
KGAL - PropertyClass Österreich 05 → BBB  
Lloyd - Global Partnership 01 → BBB-  
MPC - MS Santa Lorena/MS Santa Luciana → AA-  
SachsenFonds - Global Partnership 01 → BBB-  
Unternehmensgruppe Hahn - Pluswertfonds 143 → A-

#### **3.3 Feri**

Keine

#### **3.4 G.U.B.**

BVT - Ertragswertfonds Nr. 03 → + + +  
Dr. Peters - Fonds Nr. 123 DS Sapphire → + + +  
Scholz & Partner - swr Beteiligungsgesellschaft → -

#### **3.5 Check**

Dr. Peters - Fonds Nr. 122 Flugzeugfonds 01 → 1,75  
EEH - MS Notos → 1,79  
König & Cie. - Britische Leben 03 → 1,59 (BPR)  
WealthCap - Life Britannia 01 Tranche 2 → 1,58 (PBPR)

### **3.6 Werteanalysen**

Dr. Peters - Fonds Nr. 124 Flugzeugfonds 02 → 1-  
Schroeder & Co. - Logistik Investment Fonds → 1 (Alt-Rating : 2)  
Walton - Walton Europe Brant County 02 → 1-  
Walton - Walton Europe Landentwicklung Ottawa → 1-

### **3.7 Umweltfinanz**

Keine

### **3.8 Anlegerschutzauskunft.de**

Bankhaus Wölbern - Europa 01 Value Portfolio → volle Transparenz  
Helios - Life UK → volle Transparenz  
HTB - Hanseatische Immobilienfonds 01 → volle Transparenz  
Ideenkapital - IK Australia Core+ → volle Transparenz  
Ideenkapital - Prorendita Britische Leben 04 → volle Transparenz  
Ideenkapital - US Portfolio Invest 03 → volle Transparenz  
Ideenkapital - US Properties Value Added → volle Transparenz  
König & Cie. - International Private Equity 02 → volle Transparenz  
König & Cie. - MT King Darwin → volle Transparenz  
Lloyd - Britische Kapital Leben 06 → volle Transparenz  
Lloyd - Immobilienportfolio Hamburg/Sylt → volle Transparenz  
MPC - MS Santa Lorena/MS Santa Luciana → volle Transparenz  
Welivit - Solarpark 1000 Jahre Fürth → volle Transparenz

### **3.9 Loipfinger-Fondstelegramm**

BVT - Residential USA 06 → negativ  
HGA - USA 07 → negativ  
König & Cie. - Britische Leben 03 → negativ  
Lloyd - Immobilienportfolio Hamburg/Sylt → neutral

### **3.10 Fondswarndienst**

EECH - Solar Invest Genussrechte → nicht zeichnen  
Hannover Leasing - Fonds 175 Life Invest 01 → nicht zeichnen  
Ideenkapital - IK Australia Core+ → nicht zeichnen  
Wellington Partners - Venture 03 Life Science → zeichnen