

## **ProCompare-Newsletter Nr. 12/2007**

Herzlich Willkommen zum 100. Newsletter der ProCompare GmbH.

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Änderungen am Beteiligungsmarkt der geschlossenen Fonds für den Zeitraum vom 06.06.2007 – 20.06.2007.

### **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
<b>1. Neues auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a></b>	
1.1 Übersicht	2
1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen (5)	2
1.3 Neu erfasste Prognosewerte (48)	2
1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum (2)	3
1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare (0)	3
1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005	4
1.7 In eigener Sache	4
<b>2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds</b>	
2.1 Neuemissionen (14)	5
2.2 Neue Fonds in Konzeption (2)	5
2.3 Im Zeitraum platziert (10)	5
2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €	6
<b>3. Neue Analysen und Ratings</b>	
3.1 TKL (7)	7
3.2 Scope (6)	7
3.3 Feri (0)	7
3.4 G.U.B. (1)	8
3.5 Check (0)	8
3.6 Werteanalysen (2)	8
3.7 Umweltfinanz (0)	8
3.8 Anlegerschutzauskunft.de (6)	8
3.9 Loipfinger-Fondstelegramm (5)	8

## **1. Neues auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

### **1.1 Übersicht**

Initiatoren	: 1.104
Fonds	: 9.401
Verweigerte Leistungsbilanzen	: 86
Presse-Headlines	: 9.964
Fonds mit Prognosewerte	: 2.315

### **1.2 Neu erfasste Leistungsbilanzen**

Acron 2005 (ProCompare-Standard eingehalten)  
Gebau 2005 (ProCompare-Standard eingehalten)  
Nordcapital 2006 (ProCompare-Standard eingehalten)  
Prokon 2005 (ProCompare-Standard nicht eingehalten)  
Windwärts 2005 (ProCompare-Standard eingehalten)

### **1.3 Neu erfasste Prognosewerte**

Dr. Peters - Fonds 122 Flugzeugfonds 01  
EEH - MS Notos  
H.F.S. - Deutschland 12  
H.F.S. - Leasingfonds 12  
Harren & Partner - MT Patrona Tranche 2004  
Harren & Partner - MT Patrona Tranche 2005  
Harren & Partner - MT Patrona Tranche 2006  
HCI - MT Abram Schulte Tranche 2004  
HCI - MT Abram Schulte Tranche 2005  
HCI - MT Abram Schulte Tranche Stille  
HCI - MS Angeln Tranche 2004  
HCI - MS Angeln Tranche 2005  
HCI - MS Anika Oltman Tranche 1997  
HCI - MS Anika Oltman Tranche 1998  
HCI - MS Anja  
HCI - MS Anna Sophie Tranche 2001  
HCI - MS Anna Sophie Tranche 2002  
HCI - MS Annemieke  
HCI - MS Antje Russ  
HCI - MS Antje Schulte Tranche 1996  
HCI - MS Antje Schulte Tranche 1997  
HCI - MS Antje Wulff Tranche 2003  
HCI - MS Antje Wulff Tranche 2004  
HCI - MS Antje Wulff Tranche Stille  
HCI - MS Arnold Schulte Tranche 2003  
HCI - MS Arnold Schulte Tranche 2004

HCI - MS Arnold Schulte Tranche Stille  
HCI - MS Arctic Ocean  
HCI - MS Atlantic Trader  
HCI - MS Atlantic Voyager Tranche 1999  
HCI - MS Atlantic Voyager Tranche 2000  
HCI - MS Baltrum Trader Tranche 1999  
HCI - MS Baltrum Trader Tranche 2000  
HCI - MS Berit Tranche 2001  
HCI - MS Berit Tranche 2002  
HCI - MS Bernhard S  
HCI - MS Birk Tranche 2003  
HCI - MS Birk Tranche 2004  
HCI - MS Borkum Trader Tranche 1997  
HCI - MS Borkum Trader Tranche 1998  
HCI - MS Intonation Tranche 2004  
HCI - MS Intonation Tranche 2005  
HCI - MT Annette Essberger  
IBV - Bavaria Büro- und Dienstleistungszentrum  
Lloyd - Immobilienportfolio Hamburg/Sylt  
LWB - Denkmalfonds Leipzig 03  
Turkon - MS Fürth  
WealthCap - Life Britannia 01 Tranche II

#### **1.4 Verweigerte Leistungsbilanzen im Berichtszeitraum**

Keine

#### **1.5 Neue Pressestimmen über ProCompare**

Keine

## **1.6 Marktstudie Leistungsbilanzen 2005**

Die neue Marktstudie Stand 06/2007 zu den Leistungsbilanzen 2005 ist ab sofort erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie im Anhang zu unserem Newsletter.

Bei Interesse an unser Marktstudie in Zusammenarbeit mit dem Beteiligungsreport senden Sie bitte eine E-Mail an [j.schuy@procompare.de](mailto:j.schuy@procompare.de) oder bestellen Sie diese direkt unter [www.beteiligungsreport.de](http://www.beteiligungsreport.de) .

Eckdaten zur Marktstudie :

Auswertung von 64 Initiatoren

Detailinformationen zu 8 Sparten

Auswertung von 1.879 laufenden Fonds mit 95.299,09 Mio. €

Fondsvolumen und 47.916,86 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Auswertung von 633 liquidierten Fonds mit 11.209,60 Mio. €

Fondsvolumen und 5.310,38 Mio. € Eigenkapitalvolumen

Detailübersicht zu den nicht auswertbaren Fonds

Gesamtpformance der einzelnen Fondssparten

Durchschnittsrenditen der liquidierten Fonds der einzelnen Sparten

Einzelpreis : 49,-- € zzgl. MwSt. und Versand

Abo-Preis : 159,-- € zzgl. MwSt. und Versand für 4 Ausgaben incl.

Dezember-Spezial

## **1.7 In eigener Sache**

Neue Leistungsbilanzen in Erfassung : Castor 2005, CFB 2005, Ecovision 2005, LHI 2005, KanAm 2005

Der nächste Newsletter erscheint am 20. Juni 2007.

Telefonverzeichnis :

Management und Vertrieb : 030-70096596

Leistungsbilanzen und IT : 030-70096598

Research und Verwaltung : 030-70096597

Presse und Marktstudien : 030-39795369

Fax : 030-70096586

## **2. Neues vom Markt der geschlossenen Fonds**

### **2.1 Neuemissionen**

ACI - Dubai Lake Tower 05  
CFB – Fonds 161 Schiffsflotten-Fonds 03  
CFB - Fonds 162 MS Gabriel Schulte  
EECH - Solar Invest Genussrechte  
EEH - MS Notos  
Hannover Leasing - Fonds 175 Life Invest 01  
Immac - Pflegezentren Nordrhein-Westfalen  
König & Cie. - MT King Edwin  
Norddeutsche Projektentwicklung - Chemnitz Solar Energy Fonds  
Nordkontor - MS Hohebank  
Optima ImmoTec – Genussrechte  
Pegasus - Rendite Solarpark Sachsen  
Trend Capital - Solarfonds Süd 02  
Voigt & Collegen - SolEs Antequera

### **2.2 Neue Fonds in Konzeption**

Hannover Leasing - Fonds 177 Maritime Werte 03  
HGA - Avation Co-Invest 01

### **2.3 Im Zeitraum platziert**

Art Estate – Kunstfonds 01  
ConRendit - ConRendit 07  
CornTec - Biogas Seligweiler  
Dr. Peters - Fonds Nr. 122 Flugzeugfonds 01  
Green City Energy - Bio + Solar 01  
H.F.S. - Deutschland 10  
HCI - MS Hammonia Berolina  
IBC - Bürgersolarkraftwerk Fünfstetten  
Lesa - Lesa Intelligente Stromerzeugung 02  
Opielok - 02. MS Christine O.

## **2.4 Platzierungswerte 2007 in Mio. €**

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Energie</b>		<b>15</b>	<b>97,91</b>	<b>2,13%</b>	<b>12</b>	<b>70,27</b>	<b>2,18%</b>
	Biogas	3	13,16	0,29%	3	9,58	0,30%
	Bio-Treibstoff	1	25,00	0,54%	0	0,00	0,00%
	Biomasse	1	7,70	0,17%	1	8,50	0,26%
	Genussrechte	1	0,90	0,02%	0	0,00	0,00%
	Geothermie	0	0,00	0,00%	1	20,26	0,63%
	Mischfonds	1	28,00	0,61%	2	1,69	0,05%
	Solar	4	10,04	0,22%	2	2,34	0,07%
	Windkraft	4	13,11	0,29%	3	27,90	0,86%
<b>Immobilien</b>		<b>19</b>	<b>537,86</b>	<b>11,71%</b>	<b>24</b>	<b>1077,53</b>	<b>33,38%</b>
	Australien	1	69,62	1,52%	2	127,51	3,95%
	Deutschland	8	211,57	4,61%	10	598,06	18,53%
	Europaweit	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%
	Großbritannien	0	0,00	0,00%	1	36,75	1,14%
	Niederlande	1	23,00	0,50%	1	10,15	0,31%
	Österreich	1	23,30	0,51%	2	81,00	2,51%
	Projektentwicklungen	5	106,69	2,32%	3	63,17	1,96%
	Restliches Ausland	0	0,00	0,00%	2	32,66	1,01%
	Schweiz	1	7,80	0,17%	1	5,27	0,16%
	USA	2	95,88	2,09%	2	122,96	3,81%
<b>Infrastruktur</b>		<b>1</b>	<b>40,00</b>	<b>0,87%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Zertifikate	1	40,00	0,87%	0	0,00	0,00%
<b>Leasing</b>		<b>6</b>	<b>192,96</b>	<b>4,20%</b>	<b>9</b>	<b>347,76</b>	<b>10,77%</b>
	Biogas	0	0,00	0,00%	1	103,11	3,19%
	Container	4	94,72	2,06%	6	146,41	4,54%
	Flugzeuge	2	98,24	2,14%	2	98,24	3,04%
<b>LV-Fonds</b>		<b>6</b>	<b>239,03</b>	<b>5,21%</b>	<b>5</b>	<b>165,13</b>	<b>5,12%</b>
	Deutschland	1	100,00	2,18%	1	10,00	0,31%
	Großbritannien	3	110,03	2,40%	4	155,13	4,81%
	USA	2	29,00	0,63%	0	0,00	0,00%
<b>Medien</b>		<b>1</b>	<b>20,00</b>	<b>0,44%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Filmproduktionen	1	20,00	0,44%	0	0,00	0,00%
<b>Schiffe</b>		<b>41</b>	<b>1167,45</b>	<b>25,43%</b>	<b>43</b>	<b>1122,52</b>	<b>34,78%</b>
	Frachter	24	333,21	7,26%	24	316,58	9,81%
	Schiffspool	13	708,55	15,43%	15	717,47	22,23%
	Tanker	4	125,69	2,74%	4	88,47	2,74%

Sparte	Untersparte	Summe 2007					
		Anzahl Fonds Emission	EK-Volumen Emission in Mio. €	Marktanteil Emission	Anzahl Fonds platziert	EK-Volumen platziert in Mio. €	Marktanteil realisiert
<b>Sonstige</b>		<b>70</b>	<b>2296,10</b>	<b>50,01%</b>	<b>14</b>	<b>444,51</b>	<b>13,77%</b>
	Dachfonds	6	145,03	3,16%	0	0,00	0,00%
	Darlehen	1	20,00	0,44%	1	18,97	0,59%
	Genussrechte	22	579,59	12,62%	1	5,54	0,17%
	Kunst	0	0,00	0,00%	1	7,35	0,23%
	Mischfonds	5	168,95	3,68%	1	10,00	0,31%
	Private Equity	17	762,97	16,62%	5	303,15	9,39%
	Prozeßkosten	1	10,00	0,22%	0	0,00	0,00%
	Real Estate Fonds	5	298,06	6,49%	0	0,00	0,00%
	Stille Beteiligung	5	149,00	3,25%	2	23,50	0,73%
	Zweitmarktfonds	8	162,50	3,54%	3	76,00	2,35%
<b>Gesamt</b>		<b>159</b>	<b>4591,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>107</b>	<b>3227,72</b>	<b>100,00%</b>

### **3. Neue Analysen und Ratings**

#### **3.1 TKL**

CFB – Fonds 161 Schiffsflotten-Fonds 03 → \* \* \* \* \* (Note: 2,19)  
 CFB - Fonds 162 MS Gabriel Schulte → \* \* \* \* (Note: 2,24)  
 CFB - Fonds 163 MS Montpellier → \* \* \* \* \* (Note: 2,19)  
 DFH - Fonds 082 Denkmalfonds Deutschland → \* \* \* \* (Note: 2,41)  
 Dr. Peters - Fonds Nr. 123 DS Sapphire → \* \* \* \* (Note: 2,42)  
 Immac - Pflegezentren Nordrhein-Westfalen → \* \* \* \* \* (Note: 2,13)  
 Nordkontor - MS Hohebank → \* \* \* (Note: 2,68)

#### **3.2 Scope**

Bankhaus Wölbern - Europa 01 Value Portfolio → A  
 Dr. Peters - Fonds Nr. 122 Flugzeugfonds 01 → A-  
 Embdena - BD-Shipsnavo Flottenfonds → B  
 Ideenkapital - US Properties Value Added → BBB+  
 Immac - Pflegezentren Nordrhein-Westfalen → AA  
 Nordcapital - Private Equity Fonds 08 → A-

#### **3.3 Feri**

Keine

### **3.4 G.U.B.**

Lloyd - Immobilienportfolio Hamburg/Sylt → + + +

### **3.5 Check**

Keine

### **3.6 Wertanalysen**

Dr. Peters - Fonds Nr. 122 Flugzeugfonds 01 → 1-  
Elbfonds - Direkt Invest Polen → 1

### **3.7 Umweltfinanz**

Keine

### **3.8 Anlegerschutzauskunft.de**

AppenCapital - MS Appen Hamburg → volle Transparenz  
BAC - Life Trust 06 → volle Transparenz  
BAC - Life Trust 07 → volle Transparenz  
Bankhaus Wölbern - Holland 62 → volle Transparenz  
KGAL - Fonds 200 SeaClass 07 → volle Transparenz  
Lloyd - Britische Kapital Leben 07 → volle Transparenz

### **3.9 Loipfinger-Fondstelegramm**

Chorus - Equity Clean Tech → negativ  
Dr. Peters - Fonds Nr. 122 Flugzeugfonds 01 → neutral  
Dr. Peters - Fonds Nr. 123 DS Sapphire → negativ  
FHH - Real Estate Fonds 02 → negativ  
HPC - US Hypotheken 02 → negativ