

## Norddeutsche Vermögen-LB 2004: Schiffe top, Immos flop

Berlin, 01.12.2005 – Die Norddeutsche Vermögen GmbH & Co. KG hat eine fast makellose Leistungsbilanz (LB) für das Jahr 2004 veröffentlicht. Insgesamt sind 138 Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 4,4 Milliarden Euro in der LB 2004 dokumentiert. Darunter sind 64 liquidierte Fonds sowie 4 Private Placements, für die keine Werte verfügbar sind. Zwei geplante Fonds kamen nicht zustande. Bei den Private Placements handelt es sich um einen Inlandsimmobilienfonds, zwei Schiffsfonds und einen Private Equity-Fonds. Bei den insgesamt 57 platzierten Schiffsfonds ist für 16 Fonds per 31.12.2004 kein Soll-/Ist-Vergleich möglich, da die Bewirtschaftungsphase den prospektierten Prognosezeitraum übertrifft.

Im Bereich Schiffe hat die Norddeutsche Vermögen ein Top-Ergebnis vorgelegt, das im Markt bisher beispiellos ist. 87,8 Prozent der laufenden Schiffsfonds mit Wert liegen über Plan. Im Durchschnitt wurden 30 Prozent mehr Fremdkapitaltilgungsleistungen erbracht als prognostiziert. Im Vergleich zum Jahr 2003 hat das Emissionshaus das Ergebnis bei den Schiffen noch einmal deutlich verbessert.

Das Ergebnis bei den Inlandsimmobilienfonds fällt dagegen schwächer aus. Nur zwei der elf Fonds in dieser Sparte liegen über Plan, die restlichen neun Fonds laufen unter Plan. Den letzten Inlandsimmobilienfonds hat die Norddeutsche Vermögen im Jahr 2000 platziert. Seither hat sich die Initiatorin auf ihre Kernkompetenz konzentriert. „Daran kann man erkennen, dass das Emissionshaus seine Stärken erkannt hat, indem seit der letzten Inlandsimmobilienemission weitestgehend nur noch Schiffsbeteiligungen auf den Markt gebracht wurden“, sagt der geschäftsführende ProCompare-Projektleiter Jürgen Schuy.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der verbleibenden 52 laufenden Fonds stellen sich in den einzelnen Sparten wie folgt dar:

Sparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Immo Inland	11	2	9	0
Schiffe	41	36	3	2

Die durchschnittlich erwirtschaftete Gesamtrendite der liquidierten Inlandsimmobilienfonds beträgt 10,5 Prozent p.a. „Auch in diesem Bereich hat die Norddeutsche Vermögen ein sehr gutes Ergebnis erzielt“, so Schuy. Bei den liquidierten Schiffsfonds beläuft sich die durchschnittliche Gesamtrendite auf 13,9 Prozent p.a.

In der LB 2004 sind die kompletten Verlaufsdaten und Tranchen aufgeschlüsselt. Allerdings fehlen teilweise ergänzende Informationen zu den Fonds, wie z.B. vollständige Mieterlisten (nur der Hauptmieter genannt) oder Vertragsoptionen (z.B.) Chartervertrag). Der Informationsaustausch mit der Norddeutschen Vermögen ist einwandfrei. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) .

### **Über ProCompare**

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber  
Pressesprecher  
  
Mobil: +49 (172) 19 89 308  
E-Mail: [presse@procompare.de](mailto:presse@procompare.de)