

## UG Hahn: Knapp zwei Drittel aller Fonds im Plan oder besser

Berlin, 25.11.2005 – Die Auswertung der Leistungsbilanz 2004 der Unternehmensgruppe Hahn zeigt, dass 63,2 Prozent aller vollständig dokumentierten Fonds im Plan oder besser wirtschaften. Das Emissionshaus ist spezialisiert auf Einzelhandelsimmobilien. In der LB 2004 sind insgesamt 140 Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von knapp 1, 65 Milliarden Euro dokumentiert. Davon sind 13 Fonds Private Placements, für die wie üblich keine Daten vorliegen. 14 weitere Fonds hat die UG Hahn bereits liquidiert. Es wurde bislang kein Fonds rückabgewickelt. Bei 6 Fonds ist kein Soll-/Ist-Vergleich per Stichtag 31.12.2004 möglich, da die Bewirtschaftungsphase länger als prospektiert läuft.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der verbleibenden 107 laufenden Fonds stellen sich in den einzelnen Sparten wie folgt dar:

Sparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Immo neue Bundesländer	11	7	3	1
Immo alte Bundesländer	95	45	36	14
Zweitmarkt	1	0	0	1

Der durchschnittliche Gesamtertrag der 14 liquidierten Fonds beträgt 163,4 Prozent inkl. Agio. Die Rendite der einzelnen Fonds wurde in der LB nicht dargestellt.

„Die Leistungsbilanz ist übersichtlich und klar strukturiert aufgearbeitet“, erklärt Projektleiter Jürgen Schuy. Die Datendichte erfüllt zu 95 Prozent den ProCompare-Standard. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) .

### Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt:

Alexander Endlweber  
Pressesprecher

Mobil: +49 (172) 19 89 308

E-Mail: [presse@procompare.de](mailto:presse@procompare.de)