

Aufbereitung der Jamestown-LB 2004 ist vorbildlich

Berlin, 27.10.2005 – Die aktuelle Leistungsbilanz (LB) des Kölner Emissionshauses Jamestown US-Immobilien GmbH ist nach ProCompare-Standard zu hundert Prozent vollständig dokumentiert. „Neben der inhaltlichen Vollständigkeit ist auch die optische Aufarbeitung für den Markt der geschlossenen Fonds vorbildhaft“, sagte ProCompare-Projektleiter Jürgen Schuy.

Die Initiatorin für US-Immobilienfonds hat bislang insgesamt 29 Fonds auf den Markt gebracht, wobei ein Fonds (Jamestown 26) erst in diesem Jahr platziert worden ist. Somit sind in der LB 28 Fonds dokumentiert, zu denen 19 liquidierte Fonds zählen. Der Gesamtertrag der liquidierten Fonds belief sich im Durchschnitt auf 198,9 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio. Die durchschnittliche jährliche Verzinsung nach Abzug der US-Verkaufsgewinnsteuer betrug 11,8 Prozent.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der restlichen 9 laufenden Fonds stellen sich wie folgt dar:

Sparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Immobilien USA	9	3	3	3

Jamestown kann somit auf solide Ergebnisse verweisen. Das Emissionshaus hat die Vorschläge von ProCompare zur Verbesserung der LB umgesetzt. Nicht nur die Aufbereitung der LB ist sehr gut, sondern auch der Kommunikationsservice ist hervorragend. „Von dieser Professionalität können viele andere Initiatoren noch einiges lernen“, sagt Jürgen Schuy. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de.

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt:

Alexander Endlweber
Pressesprecher

Mobil: +49 (172) 19 89 308

E-Mail: presse@procompare.de