

DB Real Estate präsentiert Spitzenergebnisse in LB 2004

Berlin, 30.09.2005 – Die Immobilienfondsinitiatorin DB Real Estate Investment GmbH hat durch sehr gute Ergebnisse in der neuen Leistungsbilanz im ProCompare-Leistungsbilanzranking 2004 den 3. Rang erobert. Im Ranking für den Bereich Immobilien Inland übernahm das Emissionshaus sogar die Führung. In der vorliegenden Leistungsbilanz (LB) 2004 hat DB Real Estate insgesamt 43 Fonds dokumentiert.

Ein Fonds befindet sich noch in der Platzierung. Ein weiteres Beteiligungsangebot (Profit 2012+) hat das Emissionshaus im Jahr 2003 rückabgewickelt. Bei 8 Fonds fehlen die kompletten Soll-Werte. Die Deutsche Bank-Tochter begründet dies damit, dass die Bewirtschaftungsphase bei diesen Fonds länger als der Prognosezeitraum ist. Zudem hat die Initiatorin bereits 9 Fonds liquidiert. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der verbleibenden 24 laufenden Fonds stellen sich in den einzelnen Sparten dabei wie folgt dar:

Sparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Immo Ausland	7	5	0	2
Immo Inland	17	12	2	3

DB Real Estate hat in beiden Sparten sehr gute Ergebnisse erzielt. Das Emissionshaus hat bislang 4 Auslandsimmobilienfonds und 5 Inlandimmobilienfonds liquidiert. Im Bereich Immobilien Ausland belief sich die durchschnittliche Rendite der 4 liquidierten Fonds über die gesamte Laufzeit auf 6,5 Prozent. Der Gesamtertrag dieser Fonds betrug im Durchschnitt nur 191,5 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio. Im Bereich Immobilien Inland belief sich die durchschnittliche Rendite der 5 liquidierten Fonds über die gesamte Laufzeit auf 9,4 Prozent. Der Gesamtertrag dieser Fonds betrug im Durchschnitt auf 238,3 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio.

Der ProCompare-Standard ist zu etwa 90 Prozent erfüllt. Zwar hat DB Real Estate alle Werte veröffentlicht, allerdings sind die allgemeinen Angaben zu den Fonds stellenweise unvollständig. Positiv zu erwähnen ist, dass das Emissionshaus auch die Tranchen und dazu Verlaufdetails zumindest für die Ist-Werte für das steuerliche Ergebnis bzw. die Soll-/Ist-Werte für die Ausschüttungen dargestellt hat. Einziger Wehrmutstropfen ist die Auskunftsbereitschaft des Emissionshauses. Eine ProCompare-Anfrage zur LB 2003 blieb bis dato unbeantwortet. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de.

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsiniciatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber
Pressesprecher

Mobil: +49 (172) 19 89 308
E-Mail: presse@procompare.de