

Blue Capital-LB 2004: Solide Ergebnisse

Berlin, 20.09.2005 – Der Reigen der Leistungsbilanzen (LB) aus dem Jahr 2004 setzt sich fort. Auch die Hamburger Blue Capital GmbH hat ihre LB 2004 bei ProCompare eingereicht. Insgesamt hat das Emissionshaus 33 Fonds dokumentiert. Dazu gehören auch zehn „sonstige Fonds“, nämlich 5 Private Equity-Fonds, 2 Venture Capital-Fonds und 3 Wertpapierfonds. Darüber hinaus hat Blue Capital vier Weinfonds als Private Placements aufgelegt. Zu diesen Fonds gibt es wie üblich keine Soll-Angaben. Bislang hat Blue Capital vier USA-Immobilienfonds liquidiert.

Bei den verbleibenden 15 Fonds setzt das Emissionshaus den Investitionsschwerpunkt im Bereich Immobilien. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse dieser laufenden Fonds stellen sich in den einzelnen Sparten dabei wie folgt dar:

Fondssparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Immo Kanada	1	0	0	1
Immo Holland	3	3	0	0
Immo USA	8	1	2	5
Immo Österreich	2	1	0	1
Immo Inland	1	1	0	0

Die durchschnittliche Rendite der vier liquidierten USA-Immobilienfonds betrug über die gesamte Laufzeit 8,5 Prozent. Der Gesamtertrag dieser Fonds belief sich im Durchschnitt auf 156,9 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio.

Bei den laufenden Fonds legt das Emissionshaus solide Ergebnisse vor. Die LB von Blue Capital ist lückenlos und erfüllt zu hundert Prozent den ProCompare-Standard. Positiv zu erwähnen ist außerdem die schnelle und kompetente externe Kommunikation des Initiators. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de .

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber
Pressesprecher

Mobil: +49 (172) 19 89 308
E-Mail: presse@procompare.de