

CFB-LB 2004: Unzureichende Angaben zu Immo-Leasingfonds

Berlin, 13.09.2005 – Das in Düsseldorf ansässige Emissionshaus CFB hat bei ProCompare die Leistungsbilanz (LB) für das Jahr 2004 eingereicht. In der LB sind insgesamt 150 Fonds dokumentiert. Dabei kamen zwei Fonds nicht zustande, weitere drei Fonds befinden sich in der Emissionsphase, zwei Fonds werden nach CFB-Angaben derzeit konzipiert. Absoluter Investitionsschwerpunkt war bei CFB bislang der Bereich Immobilien-Leasingfonds mit 110 Beteiligungsgesellschaften, wobei 50 davon Publikumsfonds sind. Weitere 41 Immobilien-Leasingfonds sind Private Placements bzw. Individualkonzepte, sechs davon sind bereits liquidiert. 19 Fonds befinden sich in der Verwaltung der ILV, für diese Fonds fehlen daher sämtliche Werte.

Die Immobilien-Leasingfonds sind insgesamt unzureichend dokumentiert, so dass letztlich die Entwicklung der Fonds objektiv nicht feststellbar ist. Der Initiator beschränkt sich in der LB mit der Angabe von Tendenzen. Positiv zu erwähnen ist, dass die Fonds in den übrigen Sparten sehr gut und nahezu vollständig dokumentiert sind.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 34 laufenden Fonds stellen sich in den einzelnen Sparten dabei wie folgt dar:

Fondssparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Betreiberfonds	3	1	0	2
Flugzeug-Leasing	7	0	0	7
Immo Inland	5	1	1	3
Immo Ausland	12	5	2	5
Medien	3	0	1	2
Schiffe	4	4	0	0

Das Emissionshaus hat außerhalb der Private Placements bislang 3 Immobilien-Leasingfonds liquidiert. Leider fehlen auch hier sämtliche Ergebnisangaben.

Es ist nicht nachvollziehbar, warum CFB die wirtschaftliche Entwicklung der Immobilien-Leasingfonds nicht dokumentiert. „Und das, obwohl die Ergebnisse der Fonds aus den Sparten im Marktdurchschnitt sehr gut sind“, lobt ProCompare-Projektleiter Jürgen Schuy. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de .

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber
Pressesprecher

Mobil: +49 (172) 19 89 308
E-Mail: presse@procompare.de