

## Dr. Peters-LB 2004: Ausgeglicheene Bilanz

Berlin, 31.08.2005 – Das in Dortmund ansässige Emissionshaus Dr. Peters hat bei ProCompare die Leistungsbilanz (LB) für das Jahr 2004 eingereicht. Dr. Peters hat die Investitionsschwerpunkte in den Bereichen Schiffe und Immobilien Inland gesetzt. In der LB sind 112 Fonds dokumentiert, darunter 9 liquidierte Fonds. 2 Fonds befinden sich noch in der Emissionsphase. In der LB selbst fehlen bei allen Fonds Angaben zu den Liquiditätsreserven. Die Anfrage von ProCompare wurde allerdings umgehend beantwortet, so dass die wirtschaftlichen Ergebnisse der Fonds vollständig in die Datenbank eingespeist werden konnten.

Von 101 laufenden Fonds fehlen bei 18 die kompletten Soll-Werte. Der Initiator begründet dies damit, dass die Bewirtschaftungsphase bei diesen Fonds länger als der Prognosezeitraum ist. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der übrigen 83 laufenden Fonds stellen sich in den einzelnen Sparten dabei wie folgt dar:

Fondssparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Schiffe	58	26	24	8
Immo Inland	21	10	8	3
Immo Holland	1	1	0	0
Immo USA	2	1	1	0
LV	1	1	0	0

Das Emissionshaus hat bislang 9 Fonds liquidiert. Der Gesamtertrag dieser Fonds belief sich im Durchschnitt auf 124,7 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio. Zu den erwirtschafteten Renditen der Fonds werden leider in der Leistungsbilanz keine Informationen zur Verfügung gestellt.

Die Datendichte nach ProCompare-Standard ist zu 95 Prozent erfüllt. Der Initiator hat auch die Tranchen der Schiffsfonds dargestellt. Die Leistungsbilanz ist sehr gut strukturiert und hat einen hohen Informationsgrad. „Das Emissionshaus hat auf unsere Anfrage zu den fehlenden Werten umgehend reagiert“, lobt ProCompare-Projektleiter Jürgen Schuy. Nähere Informationen zur Leistungsbilanz erhalten Sie unter [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) .

Ab dem morgigen Donnerstagnachmittag ist die neue Präsentation der Datenbank im Gastbereich unter [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) abrufbar.

### Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber  
Pressesprecher

Mobil: 0172/19 89 308  
E-Mail: [endlweber@lbv-web.de](mailto:endlweber@lbv-web.de)