

## US Treuhand-LB 2004: Solide Ergebnisse

Berlin, 27.07.2005 – Das in Darmstadt ansässige Emissionshaus US Treuhand hat bei ProCompare die Leistungsbilanz (LB) für das Jahr 2004 eingereicht. In der LB sind 13 Fonds vollständig dokumentiert, darunter kein Private Placement. US Treuhand hat ausschließlich in US-Immobilienfonds investiert. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der laufenden Fonds stellen sich dabei wie folgt dar:

| Fondssparte | Fonds in der LB | Positive Entwicklung | Negative Entwicklung | Neutrale Entwicklung |
|-------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Immo USA    | 9               | 5                    | 1                    | 3                    |

US Treuhand weist in der LB eine gute Entwicklung mit soliden Werten aus. Die Planwerte bei Fremdkapital wurden nahezu bei allen Fonds eingehalten. Das Emissionshaus hat bislang vier Fonds liquidiert. Die durchschnittliche Rendite betrug über die gesamte Laufzeit 10,0 Prozent. Der Gesamtertrag dieser Fonds belief sich im Durchschnitt auf 202,7 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio.

„Den Prognosewerten der US Treuhand darf auf Grund der vorliegenden Ergebnisse Glauben geschenkt werden“, stellt ProCompare-Projektleiter Jürgen Schuy fest. Die LB ist nach ProCompare-Standard nahezu vollständig dokumentiert und gut aufgearbeitet. Positiv zu erwähnen ist auch die schnelle Reaktion auf Fragen zur Leistungsbilanz. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) .

### Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber  
 Pressesprecher

Mobil: 0172/19 89 308  
 E-Mail: [presse@procompare.de](mailto:presse@procompare.de)