

Vorläufige MPC-LB 2004: Positives Ergebnis bei Immofonds

Berlin, 17.07.2005 - Die MPC Capital AG hat bei ProCompare die vorläufige Leistungsbilanz (LB) für das Jahr 2004 eingereicht. In der LB fehlen Angaben zu den Liquiditätsreserven der Fonds, die in der endgültigen LB, die voraussichtlich im Oktober 2005 erscheint, enthalten sein sollen. Dadurch sind leichte Änderungen in den gesamtwirtschaftlichen Ergebnissen der einzelnen Fonds möglich. In der LB sind 138 Fonds dokumentiert, darunter 4 Private Placements und 4 liquidierte Fonds. Die Investitionsschwerpunkte setzte MPC in den Sparten Immobilien Niederlande und Schiffe. Des Weiteren wurden Investitionen in den Bereichen Immobilien Kanada, GB, Deutschland, USA und Österreich sowie deutsche Lebensversicherungsfonds und 9 sonstige Fonds getätigt. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der Fonds ohne Berücksichtigung der Liquiditätsreserven stellen sich in den Hauptsparten wie folgt dar:

Fondssparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Schiffe	71	27	35	9
Immo Holland	33	11	3	19
Immo Kanada	6	1	0	5

Im Bereich Immobilien hat MPC ein außergewöhnlich gutes Ergebnis erzielt. Das Emissionshaus hat bereits 4 Hollandfonds liquidiert. Die durchschnittliche Rendite betrug über die gesamte Laufzeit 10,1 Prozent. Der Gesamtertrag dieser Fonds belief sich im Durchschnitt auf 156,3 Prozent des Kapitaleinsatzes inkl. Agio.

Die LB ist leider nur teilweise vollständig dokumentiert. Es fehlen vor allem Angaben zu den Gesamtinvestitionsvolumina im Soll-/Ist-Vergleich sowie allgemeine Informationen zu den Standorten der Immobilien, den Vermietungsständen und den Mietern. Im Bereich Schiffe fehlen Angaben zur Schiffsart, den Charterern und den Charterlaufzeiten. Positiv zu erwähnen ist der Service von MPC, die sich auf Anfrage von ProCompare bemühten, sehr schnell die fehlenden Angaben so weit als möglich nachzureichen. Nähere Informationen erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de.

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber
Pressesprecher

Mobil: 0172/19 89 308
E-Mail: presse@procompare.de